

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 25 апреля 2016 года № 537-р

**Об утверждении проекта планировки и межевания
территории в границах улиц Трудовая, Ульянова,
Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 июня 2013 года № 2270 "О разрешении ООО "Меридиан" подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 1 (по генплану), под строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями для торговли, дошкольной образовательной организации и подземной автостоянкой № 2 (по генплану), выполненные в составе проекта планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение четырех дней со дня его утверждения направить проект планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование проекта планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня его утверждения.

4.2. Обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Нижегородской области
от 25 апреля 2016 года № 537-р

**Проект планировки и межевания территории в границах улиц
Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального
строительства, в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 июня 2013 года № 2270 "О разрешении ООО "Меридиан" подготовки проекта планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода" и договора о развитии застроенной территории от 16 мая 2013 года № 085/06 на территорию площадью 4,72 га.

2. Цели и задачи

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Трудовая, Ульянова, Провиантская, Большая Печерская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода подготовлен обществом с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "БЛиК" по заказу общества с ограниченной ответственностью "Меридиан" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В составе проекта выполнены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22, Правилами землепользования и застройки, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, и требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусматривается размещение объектов местного значения: жилых домов со

встроенными помещениями общественного назначения с подземными автостоянками.

В жилых домах № 2, 4 (по генплану) предусмотрено размещение встроенных помещений дошкольной образовательной организации.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение сквера, расположенного на пересечении улиц Ульянова и Провиантская, - озелененная территория общего пользования, размещение объектов инженерной инфраструктуры.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Подъезд к территории осуществляется с магистральной улицы городского значения с регулируемым движением - улицы Большая Печерская, с улиц местного значения - Провиантская, Ульянова, Трудовая. Ширина проектируемых проездов составляет 7,0 м.

Проектом предусмотрены места для кратковременного и постоянного хранения транспортных средств.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 28 августа 2007 года № 3933 "Об утверждении комплексной схемы развития и размещения гаражей и автостоянок в городе Нижнем Новгороде".

5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

6. Инженерная инфраструктура

Существующее инженерное обеспечение представлено сетями теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, водоснабжения и канализации.

6.1. Водоснабжение

Данным проектом предусмотрены сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, подключаемые к водопроводной линии $D=300$ м по улице Ульянова. Водоснабжение третьей очереди строительства обеспечивается от сетей с улицы Провиантская.

6.2. Канализация

Согласно техническим условиям бытовая канализация от жилого дома № 1 (по генплану) подключается к существующей канализационной линии $D=200$ мм по улице Трудовая.

Проектируемые сети третьей очереди строительства подключаются к существующим сетям по улице Провиантская.

6.3. Электроснабжение

Электроснабжение предусматривается от существующей ТП № 3. Электроосвещение

предполагается от распределительного шкафа, расположенного на въезде на площадку со стороны улицы Трудовая.

Электроснабжение третьей очереди строительства осуществляется от проектируемой ТП, которая будет построена после разборки существующей ТП-302. Электроосвещение выполняется от шкафа освещения новой ТП.

6.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов первой и второй очереди строительства предусматривается от существующей тепловой камеры, расположенной на улице Трудовая, между домами № 4 и № 6, при условии реконструкции существующей сети.

Теплоснабжение третьей очереди строительства осуществляется от пристроенной котельной к жилому комплексу № 3 (по генплану).

6.5. Телефонизация и радификация

Телефонизация проектируемых объектов первой и второй очереди строительства предполагается от существующей кабельной канализации. Первая очередь строительства подключается к кабелю связи по улице Трудовой. Для второй очереди строительства устанавливается новый распределительный шкаф типа ШРУД-2/1200. Для третьей очереди строительства используются сети для подключения по улице Провиантская.

Радификация проектируемого здания выполняется по цифровому каналу передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с.

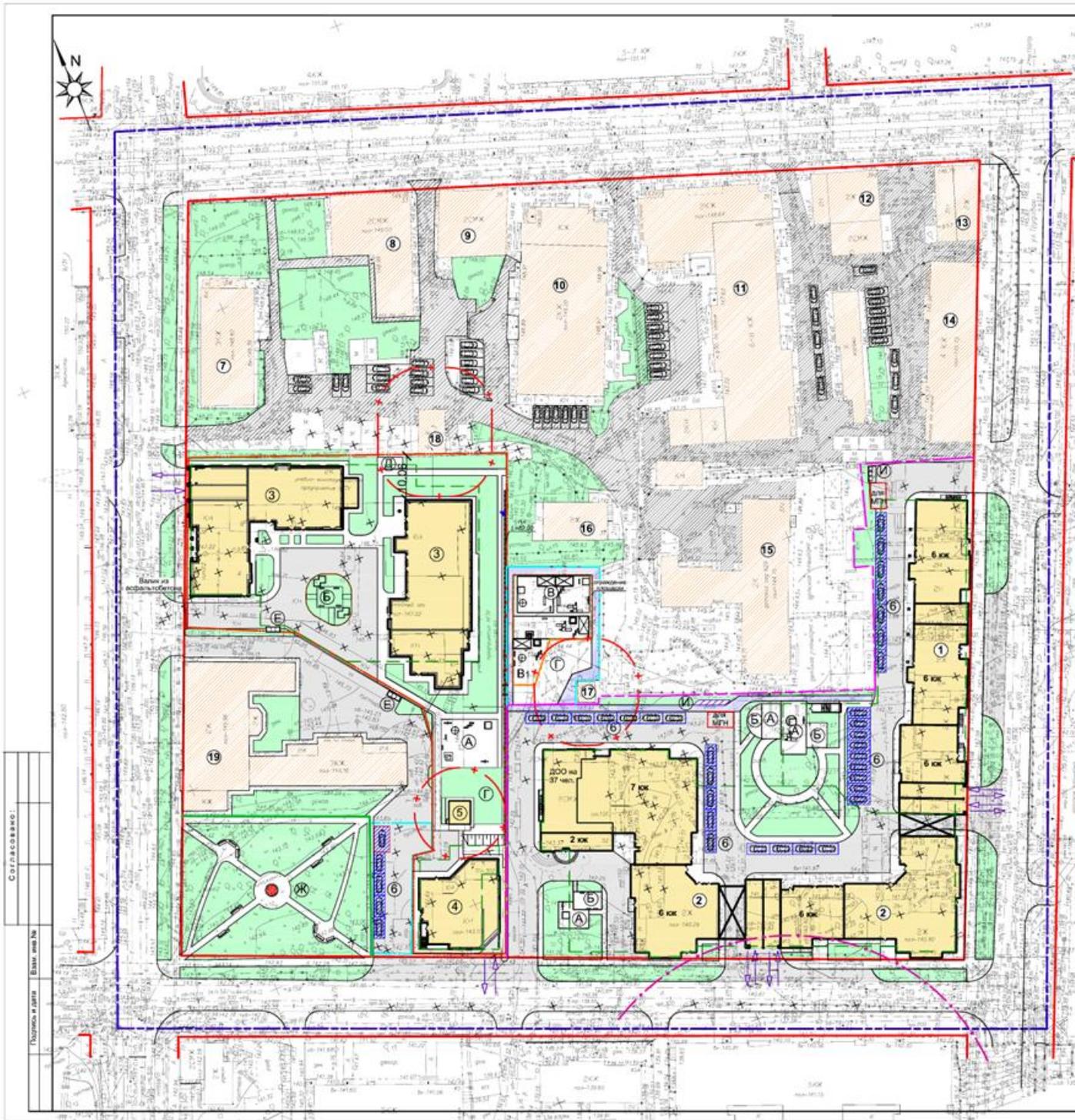
II. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах разработки проекта планировки и межевания территории	4,72 га
Количество этажей	4-7
Площадь, занятая зданиями, строениями и сооружениями	10749,9 м ²
Общая площадь зданий, строений и сооружений	43707,4 м ²
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	1,2
Численность населения	1259 чел.
Вместимость подземных автостоянок	367 м/мест
Площадь зеленых насаждений	0,47 га

Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории

Водоснабжение	54,46 м ³ /сут
Водоотведение	54,46 м ³ /сут
Ливневая канализация	32,9 м ³ /сут
Электроснабжение	392,53 кВт
Теплоснабжение	1276081 кал/ч
Телефонизация	268 штук
Радификация	268 штук

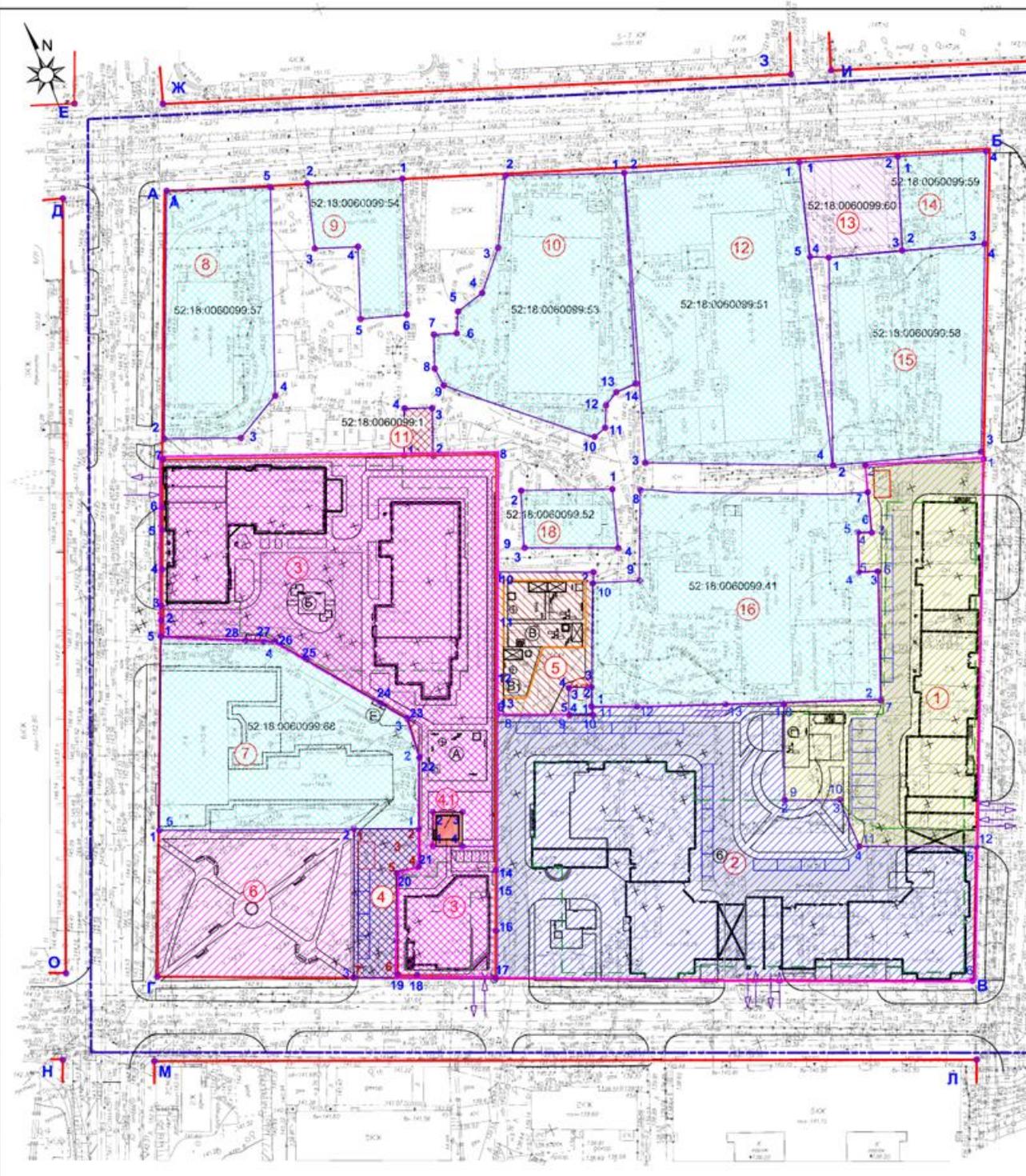
III. Чертеж планировки территории



IV. Чертеж планировки территории



V. Чертеж межевания территории



Содержание:	
Листов в плане	Листов в альбоме