

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
от 4 мая 2016 года № 587-р

**Об утверждении документации по планировке территории  
общества с ограниченной ответственностью "Содействие"  
в курортном поселке Зеленый город  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8.2, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области", на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 8 мая 2014 года № 784-р "О подготовке документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода":

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода.

2. Утвердить градостроительные планы земельных участков под размещение жилых корпусов №№ 1-14, 16-45 (номер по генплану), выполненные в составе документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода.

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение семи дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

4.1. Обеспечить опубликование документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Губернатор

В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНА

**Документация по планировке территории общества  
с ограниченной ответственностью "Содействие"  
в курортном поселке Зеленый город города  
Нижего Новгорода**

**I. Положения о размещении объектов капитального  
строительства, в том числе объектов местного значения**

1. Общие положения

Документация по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижего Новгорода разработана на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 8 мая 2014 года № 784-р "О подготовке документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижего Новгорода" на территорию площадью 15,5 га.

2. Цели и задачи

Документация по планировке территории общества с ограниченной ответственностью "Содействие" в курортном поселке Зеленый город города Нижего Новгорода подготовлена обществом с ограниченной ответственностью "Нижтехпром" в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов регионального значения) в соответствии со статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области".

3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации и существующей застройки, инженерных коммуникаций. В составе проекта подготовлены градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке.

4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть проложена по существующим грунтовым дорогам и проездам с асфальтовым покрытием шириной 3,5 метра.

Главный въезд на территорию комплекса предусмотрен с существующей асфальтированной дороги с восточной стороны от границы участка. Резервный въезд-выезд сохраняется на месте существующего в южной части.

## 5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимального использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки.

Проектируемый участок имеет спокойный рельеф с падением отметок с северо-запада на юг с 122 до 133 метров с локальными понижениями, впадинами и холмами.

## 6. Инженерная инфраструктура

### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение объектов на территории запроектировано согласно техническим условиям подключения.

Водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной линии  $D = 150$  мм. В качестве резервного источника водоснабжения будут использоваться две скважины, расположенные на территории.

### 6.2. Водоотведение

Водоотведение предусматривается в существующую сеть бытовой канализации через канализационную насосную станцию детского оздоровительного лагеря "Чайка".

### 6.3. Ливневая канализация

Отвод дождевых вод осуществляется самотечной бытовой канализацией.

### 6.4. Электроснабжение

Проектом предусматривается присоединение к электрическим сетям № 21/25-32-247. Прокладка кабелей осуществляется под автомобильными дорогами и проездами в асбестоцементных трубах на глубине не менее 1 метра, кабели наружного освещения - в траншее на глубине 0,7 метров.

### 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение - индивидуальное, осуществляется от газовых котлов.

### 6.6. Газоснабжение

Проектом предусматривается подземная прокладка распределительного газопровода высокого и низкого давления для газоснабжения жилых корпусов, а также установка шкафного газорегуляторного пункта для снижения давления с высокого до низкого.

### 6.7. Телефонизация

Телефонизация территории осуществляется посредством сотовой связи.

### 6.8. Радиофикация

Радиофикация осуществляется с помощью автономных радиовещательных устройств.

## **II. Характеристики планируемого развития территории**

Площадь территории в границах разработки проекта	15,5 га
Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	8200 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	4900 м <sup>2</sup>
Этажность	2
Площадь озеленения	146355 м <sup>2</sup>

## **Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории**

Дождевая канализация	269,28 л/сут
Водоснабжение	60,08 м <sup>3</sup> /сут.
Водоотведение	60,08 м <sup>3</sup> /час
Электроснабжение, в т.ч. наружное	200 кВт
Газоснабжение	213,14 м <sup>3</sup> /час
Радиофикация	50 шт
Теплоснабжение	индивидуальные газовые котлы

## **III. Чертеж планировки территории**



#### IV. Чертеж планировки территории



**V. Чертеж межевания территории**

