



Условные обозначения:

- - граница разработки проекта межевания территории
- - красная линия
- - - - граница предполагаемых к использованию земель под элементы благоустройства территории (выписка из протокола заседания комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям № 668 от 10.12.2015 г.)
- граница земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- изменяемый земельный участок
- земельный участок, образуемый из земель, собственность на которые не разграничена
- 52:18:0050301:17 - кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- граница образуемого земельного участка
- 52:18:0050301:33.1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1.1 - условный номер части образуемого земельного участка
- 1 - обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка и ее номер
- o 37 - обозначение поворотной точки границы изменяемого земельного участка и ее номер

Территория расположена в пределах:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)
- 30-ти километрового радиуса от контрольной точки международного аэропорта "Нижний Новгород"
- 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОДО "НАЗ "Сокол"

Примечание: образование земельного участка возможно после снятия с кадастрового учета земельных участков, расположенных на территории образуемого земельного участка.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв. м	Условный номер образуемого земельного участка (части измененного земельного участка)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части измененного земельного участка), кв. м
52:18:0050301:33.1. Адрес местонахождения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, пр. Ленина, дома 77 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: спорт Площадь: 2754 кв. м					
1.7	спорт	2115	1.1	земельный участок в соответствии с градостроительным зонированием (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:5)	63
-	-	-	1.2	земельный участок под временный торговый павильон (участок №2) (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:37)	60
-	-	-	1.3	земельный участок под временный торговый павильон (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:39)	54
-	-	-	1.4	земельный участок под временный торговый павильон (участок №1) (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:38)	216
-	-	-	1.5	земельный участок под временный торговый павильон (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:39)	200
-	-	-	1.6	земельный участок в соответствии с градостроительным зонированием (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050301:2)	46

ПЛГ-2016-70					
Проект межевания территории в районе дома № 77 по проспекту Ленина в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Плм	Кол. ул.	Лист	№ док.	Возв.	Дата
Директор		2/3 Метание			
Гл. инженер		М.А. Березина			
Исполнитель		А.В. Метание			
Чертёж: межевания территории (техническая часть)					Листов
					ПЛГ
М 1:500					000 "Сфера"