



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — Граница разработки проекта
- — — Красные линии проектируемые
- — — Красные линии существующие
- ✕ Красные линии ликвидируемые
- ✕ Здания и сооружения подлежащие сносу
- ✕ Здания и сооружения возводимые
- Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет
- S2:18.0040388.041 Земельные участки поставленные на государственный кадастровый учет и их номера
- + Санитарно-защитная зона Нагорный канализационный участок ОАО "Нижегородский водоканал" R-100 м

Территория в границах разработки проекта расположена в зоне действия градостроительных ограничений:

- 15-ти, 30-ти километровый радиусов от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 15-ти, 30-ти километровый радиусов от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород». Превышение аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» - 82,03 м; ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» -78,00 м.
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А»; ОАО НАЗ «Сокол» - зона «А» (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13; от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).
- санитарно-защитная зона Нагорный канализационный участок ОАО "Нижегородский водоканал" R-100 м, раздел 7.1.13 (письмо ОАО "Нижегородский водоканал" от 20.10.2010г. № 73-291-9509).
- зона ограничения азастройки от радиотелевизионной передающей станции согласно санитарно-эпидемиологическому заключению УФСН от 08.08.2008 № 52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08, зоны ограничения от РТТС по ул. Белинского, 9а на высотах до 20 м не образуется, на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлении основного излучения.
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс) по материалам генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22.

Экспликация зданий и сооружений:

№ по г/л	Наименование	Примечание
1	Здание суда	Строится
2	Двухэтажная электростанция	Строится
3	Пожарный резервуар	Строится

1. Проект планировки разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на сентябрь 2016 года и отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненного ИП Сапрыгин А.В. в мае 2016 года.

219/16-ППМ				
Проект планировки территории по улице Студенческой, расположенной в городской округе города Нижнего Новгорода. Зависимый Нижегородский областной суд				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Наим.	Дата
Начало	Байванов	09.16		
Разработ	Андрианова	09.16		
Разработ	Калинин	09.16		
Нормир.	Байванов	09.16		

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1	9

Чертеж планировки территории М 1:500

Городской центр градостроительства и архитектуры

Формат А-1