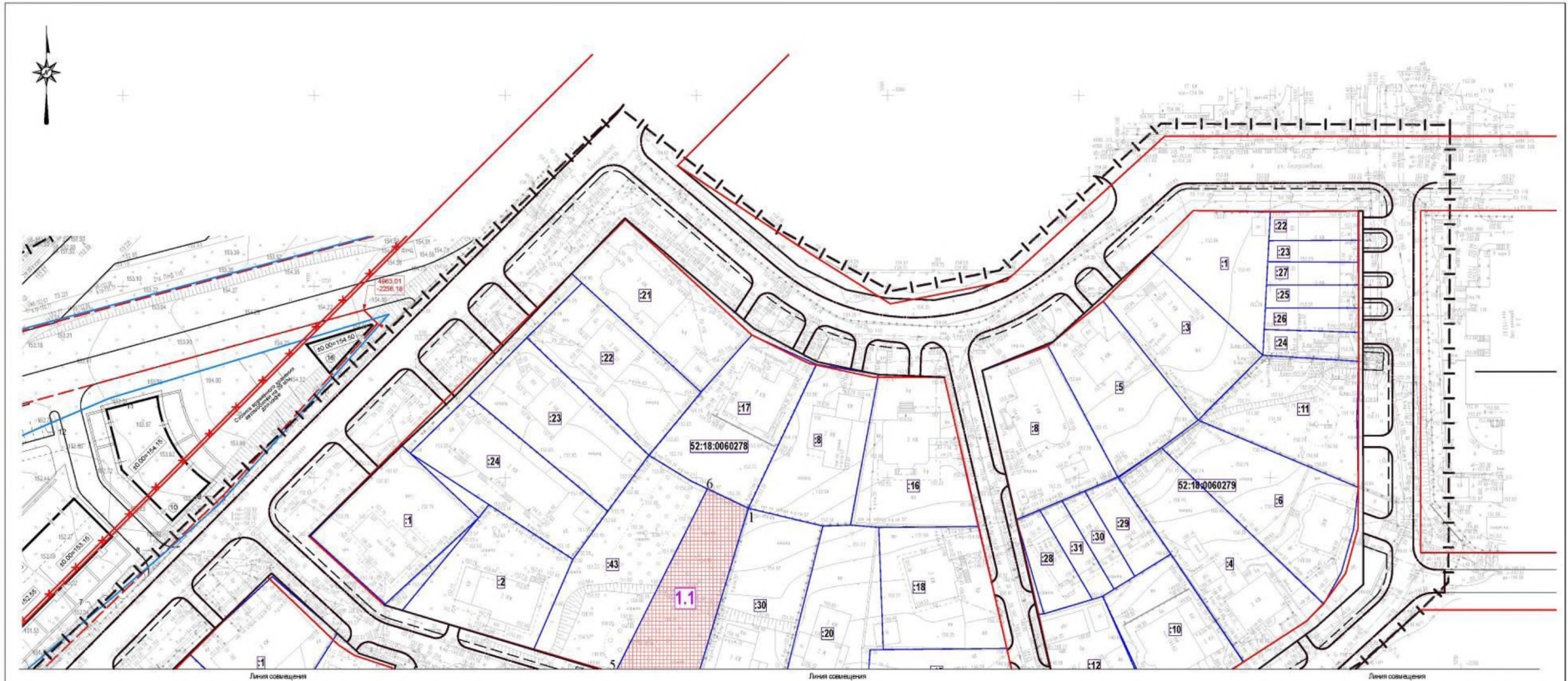


1X. Чертеж межевания территории. Часть 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница разработки проекта планировки и межевания
	Существующая красная линия УДС
	Предлагаемая к установлению красная линия УДС
	Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости по данным ФГУ "земельная кадастровая палата" по Нижегородской области
	Предлагаемые к образованию земельные участки:
	- для размещения индивидуальной жилой застройки
	- для размещения площадок различного назначения (детских и спортивных)
	Условный номер предлагаемого к образованию земельного участка
	Линия приглубления застройки к бровке склона

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования ¹⁾	Площадь,
		м.кв.
1	2	3
1.1	Под индивидуальное жилищное строительство	863,0
1.2	Под индивидуальное жилищное строительство	809,0
1.3	Под индивидуальное жилищное строительство	798,5
1.4	Под индивидуальное жилищное строительство	878,5
1.5	Под индивидуальное жилищное строительство	809,5
1.6	Под индивидуальное жилищное строительство	1834,7
2.1	Под благоустройство	408,6
2.2	Свобод	1737,4

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Указан в соответствии с и соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.
- Виды разрешенного использования образуются земельные участки, находящиеся в зоне №3-индивидуальной высотной жилой застройки, в соответствии с градостроительными регламентами ПЗЗ в г. Н.Новгороде см. в текстовой части проекта.
- Координаты предлагаемых к образованию земельных участков см. в текстовой части проекта.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выданной взаменом в 2016г.
- С северо-запада территория проекта планировки и межевания упирается с ППМ ООО "НПО АРИСТОН" (шифр 555.12-ПТ):

Схема разделения листов

2.1
2.2
2.3

		10.15 - ППМ	
Территория Верхне-Генеральной слободы в Нижегородском районе г. Н.Новгорода			
1	2	3	4
Изм.	Исполн.	Дата	Листы
Разработчик	Иванов Т.В.	11.2016	1/1
Проверен	Петров С.В.	11.2016	1/1
		Проект межевания территории	Стандия Листы
		ППМ	2.1
		План проектных границ земельных участков М 1:500.	ООО "Векстар"