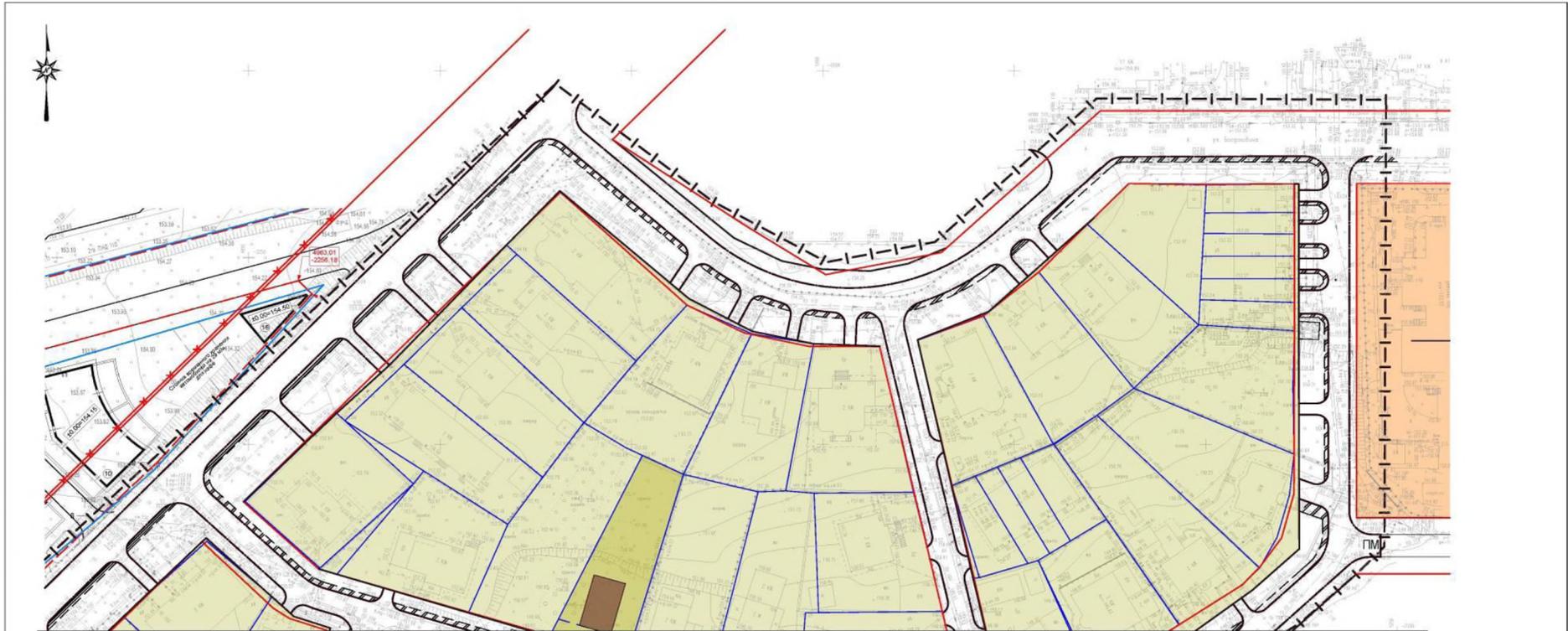


### III. Чертеж планировки территории. Часть 1



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница разработки проекта планировки и межевания
	Существующая красная линия УДС
	Предлагаемая к установлению красная линия УДС
	Проектируемая линия регулирования застройки
	Проектируемая линия застройки
	Линия приближения застройки к бровке осями <sup>1</sup>
	Зона индивидуальной и блоковой жилой застройки
	Территории существующей застройки и участки с незавершенным строительством
	Участки, планируемые под застройку
	Территории под инвестиционную жилую застройку за расчетный срок, требующие выполнения мероприятий по инженерной подготовке
	Территория под спортивные площадки
	Договая площадка
	Рекреационные территории
	Планируемые ОКЗ инвестиционной жилой застройки (показаны условно)
	Проезжая часть, тротуары
	Санитарный разрыв до окон жилых домов от площадок различного назначения <sup>2</sup>

#### ПРИМЕЧАНИЯ

- По результатам расчетов устойчивости осями на объекте «Территория Верхней Печерской слободы в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», Технический отчет – Нижний Новгород: ННГАСУ, 2016г.
- Санитарный разрыв до окон жилых домов:
  - от детской площадки – 12м;
  - от спортивной площадки – 20м;
  - от открытого автопаркинга до 10 м/сек – 10м;
  - от открытого автопаркинга до 50 м/сек – 15м;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М 1:500, выданной заказчиком в 2015г.;
- С северо-запада территории проект планировки и межевания улиц с ППМ ООО НПО «АРХСТРОЙ» (цифр 656.12 ППГ).

Схема размещения листов

3.1
3.2
3.3

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проектное состояние
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га/%	28,90/100	28,90/100
1.1	Жилая зона	га/%	17,259/ 59,7	17,693/ 61,2
1.2	Рекреационная зона	га/%	-	1,833/ 6,3
1.3	Территория общего пользования (улицы, проезды)	га/%	8,365/ 28,9	8,348/ 28,9
1.4	Прочие территории	га/%	3,276/ 11,4	1,026/ 3,6
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	483	534
III	ЖИЛИШНЫЙ ФОНД			
1	Количество домов, блок-секций	шт.	161	178
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЛАНДШАФТНО-САДОВОДЧЕСКОЕ ТЕРРИТОРИИ				
1	Водоотведение (расчетное по ТУ)	м <sup>3</sup> /сут.	140,8 / 225,6	155,7 / 225,6
2	Водоотведение (расчетное по ТУ)	м <sup>3</sup> /сут.	116,6 / 225,6	129,08 / 225,6
3	Потребность в электроэнергии (расчетная сум.)	кВт.	369,4 / 650	409,6 / 650
4	Потребление газа (потребность/расчетная)	м <sup>3</sup> /чел.	80,5	89,0
5	Обеспеченность телефонной сетью (расчет)	номер	161	178
IV	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,91	4,47
2	Плотность улично-дорожной сети	км/га	13,53	15,47

10.15 - ППМ				
Территория Верхней Печерской слободы в Нижегородском районе г. Нижний Новгород				
№	Лист	Итого листов	Страница	Лист
1	3.1	3	1	3.1
Проект планировки территории				
ПМ				
ООО «УралТ»				