



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка) проектируемое	Условные обозначения	Площадь, м2		Примечание
			земельных участков	земли действия публичных сервитутов	
1	Земельный участок под среднетяжелую жилую застройку	[Hatched pattern]	2483	234	Проектир.
2	Земельный участок под среднетяжелую жилую застройку	[Hatched pattern]	5296	926	Проектир.
3	Земельный участок под жилой застройкой с пристроенной котельной и подземной автостоянкой и жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой подстанцией	[Hatched pattern]	4873	186	Проектир.
4	Земельный участок под благоустройство к дому	[Hatched pattern]	395	395	Проектир.
4.1	Земельный участок под коммунальное обслуживание	[Hatched pattern]	51	-	Проектир.
5	Земельный участок под групповые площадки для дошкольной образовательной организации	[Hatched pattern]	652	-	Проектир.
6	Земельный участок озелененной территории общего пользования - сквер	[Hatched pattern]	1436	-	Проектир.
Существующие земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет					
7	Земельный участок существующего 3-х этажного жилого дома №8 по ул. Провиентская. Кадастровый номер 52:18:0060099:68	[Hatched pattern]	2112	-	Сущест..
8	Земельный участок существующего 3-х этажного жилого дома №8 по ул. Провиентская. Кадастровый номер 52:18:0060099:57	[Hatched pattern]	1307	-	Сущест..
9	Земельный участок под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной территорией. Кадастровый номер 52:18:0060099:54	[Hatched pattern]	906	-	Сущест..
10	Земельный участок под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной территорией. Кадастровый номер 52:18:0060099:53	[Hatched pattern]	1816	-	Сущест..
11	Земельный участок под трансформаторную подстанцию №29. Кадастровый номер 52:18:0060099:1	[Hatched pattern]	63	-	Сущест..
12	Земельный участок под жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, пристроен и подземной автостоянкой. Кадастровый номер 52:18:0060099:51	[Hatched pattern]	2769	-	Сущест..
13	Земельный участок под многоквартирный дом. Кадастровый номер 52:18:0060099:60	[Hatched pattern]	435	-	Сущест..
14	Земельный участок под многоквартирный дом. Кадастровый номер 52:18:0060099:59	[Hatched pattern]	413	-	Сущест..
15	Земельный участок под многоквартирный дом. Кадастровый номер 52:18:0060099:58	[Hatched pattern]	1553	-	Сущест..
16	Земельный участок под дошкольную образовательную организацию. Кадастровый номер 52:18:0060099:41	[Hatched pattern]	2739	-	Сущест..
17	Земельный участок под трансформаторную подстанцию №242. Кадастровый номер 52:18:0060099:44	[Hatched pattern]	32	-	Сущест..
18	Земельный участок под жилой дом. Кадастровый номер 52:18:0060099:52	[Hatched pattern]	269	-	Сущест..
19	Земельный участок под под автомобильную дорогу общего пользования. Кадастровый номер 52:18:0000000:375	[Hatched pattern]	5 690	-	Сущест..

Условные обозначения

- [Blue line] Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- [Red line] Красные линии
- [Purple line] Границы застроенной территории, подлежащей развитию
- [Orange line] Граница застроенной территории, принадлежащая ООО "СтройКонсалтинг"
- [Pink line] Граница подземных автостоянок
- [Black outline] Проектируемые здания
- [Cross symbol] Сносимые здания и сооружения
- [Grey area] Зона действия публичных сервитутов (общая площадь по проекту 1084,00 м2)
- [Blue box 16] Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет для существующих сохраняемых объектов
- [Dot symbol] Опорные точки границ межевания территории "Меридиан"
- [Green box 2] Границы образуемых земельных участков

Каталог координат спорных точек границ земельных участков дан в пояснительном записке.

08/13-ПЗУ					
Проект планировки и межевания территории 5 границ улиц Трудовая, Ульянова, Провиентская, Большая Печерская в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода					
Имя	Инициал	Лист	№ разр.	Период	Дата
ГМ	Борисов	2/5	12.16	Схема планировочной организации земельного участка	Стр. 5
Разработчик	Мельникова	1/5	12.16	П	5
Инженер	Курочкина	2/5	12.16	Листов	
Инженер	Лаврова	3/5	12.16	Листов	

План разраб. существующих земельных участков с зонами действия для действия публичных сервитутов № 2559

ООО "БЛЭК АБ "БЛИК"