ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	№ типового проекта	Общая площадь здания, м²	Площадь застройки, м²	Кол-во квартир	Этажность	Вместимость подземн. автостоянок, м/мест	Примечание
57/1	Многоквартирный дом	индивид.	9 331,4	838,7	147	10-14		
57/2	Многоквартирный дом	—//—	11 879,6	763,3	246	22		
58/1	Многоквартирный дом	—//—	9 331,4	838,7	147	10-14		
58/2	Многоквартирный дом	—//—	11 879,6	763,3	246	22		
59/1	Многоквартирный дом	—//—	9 331,4	838,7	147	10-14		
59/2	Многоквартирный дом	—//—	11 879,6	763,3	246	22		
60/1	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	16 800	1 766	320	12-14		
60/2	Многоквартирный дом	—//—	15 970	1 405	300	12-25		
60/3	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	16 800	1 766	320	12-14		
61	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	4 740	655	65	9		
62	Комбинат бытового обслуживания	—//—	1 740	1025	–	2		
63	Многоквартирный дом	—//—	8 280	1 080	96	9		
64	Здание дошкольной образовательной организации	—//—	1 300	700	—	2		140 мест
65	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	4 900	1 132	80	5	90	[illegible]
66	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	4 900	1 132	80	5	90	[illegible]
67	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	6 500	1 511	100	5	120	[illegible]
68	Многоквартирный дом, со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	—//—	13 032	1 446	168	7-9	130	[illegible]
69	Гараж-стоянка закрытого типа	—//—	7 308	1 218	-	6	334	[illegible]
70	Здание трансформаторной подстанции	—//—		34,3	-	1		
71	Подземная гараж-стоянка	—//—	3 000	1 520	-	1	100	[illegible]
72	Подземная гараж-стоянка	—//—	6 440	3 280	-	2	481	[illegible]
73	Полуподземная гараж-стоянка	—//—	1 280	1 280	-	1	85	[illegible]
74	Трансформаторная подстанция	—//—	-	34,3	-	1		
75	Трансформаторная подстанция	—//—	-	34,3	-	1		
76	Канализационная насосная станция дождевых вод	—//—	-	7,0	-			
77	Канализационная насосная станция бытовых вод	—//—	-	7,0	-			
78	Распределительная подстанция	—//—	-	25,0	-	1		
79	Трансформаторная подстанция	—//—	-	34,3	-	1		
Итого по проектируемым зданиям:			**179 580**	**25 652,2**	**2 708**		**1 430**	[illegible]
ВСЕГО по существующим и проектируемым зданиям и сооружениям:			**301 334**	**59 312,2**	**4 301**			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ГП	Наименование
	Граница проекта планировки территории, площадью 33,89 га
	Граница проекта межевания территории, площадью 4,69 га
	Граница застроенной территории, подлежащей развитию, площадью 4,09 га
Красная линия	Существующая красная линия
	Граница подземной парковки
	Парковочные места для МГН
P	Въезд в подземную автостоянку
	Проектируемая велосипедная дорожка, шириной 2,0 м
В1	Проектируемый водопровод хоз-питьевой противопожарный
К1	Проектируемая канализация бытовая
К1Н	Проектируемая канализация бытовая напорная
К2	Проектируемая канализация дождевая
К2Н	Проектируемая канализация дождевая напорная
	Теплотрасса существующая
Т	Теплотрасса проектируемая
	Проектируемые сети связи
	Проектируемые сети, напряжением 6-10кВ
	Проектируемые сети напряжением 0,4кВ
	Проектируемые сети наружного освещения
	Опора наружного освещения
	Опора наружного освещения типа торшер
ЛК	Проектируемый лоток водоотводной с колодцем с фильтропатроном
	Проектируемый дождеприемный колодец

	Проектируемые здания в границах проекта межевания
	Проектируемые здания в границах проекта планировки
	Реконструируемые существующие здания
	Существующие сохраняемые здания

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	№ типового проекта	Общая площадь здания, м²	Площадь застр., м²	Кол-во квартир	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 330	866	64	5	сохраняем.
2	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	3 430	686	48	5	—//—
3	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	3 510	702	48	5	—//—
4	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 420	884	73	5	—//—
5	Многоквартирный жилой дом	—	2 275	455	40	5	—//—
6	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 420	884	64	5	—//—
7	Многоквартирный жилой дом	—	2 275	455	40	5	—//—
8	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 420	884	73	5	—//—
9	Многоквартирный жилой дом	—	2 275	455	36	5	—//—
10	Водонапорная насосная станция	—	41	41	—	1	—//—
11	Трансформаторная подстанция	—	32	32	—	1	—//—
12	Многоквартирный жилой дом	—	2 275	455	40	5	—//—
13	Многоквартирный жилой дом	—	3 580	712	60	5	—//—
14	Общеобразовательное учрежд. "Центр образования Московского района"	—	2 444	1 222	—	2	—//—
14.1	Нежилое здание	—	229	229	—	1	—//—
14.2	Котельная	—	108	108	—	1	—//—
14.3	Нежилое здание	—	77	77	—	1	—//—
15	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	6 235	1 247	64	5	—//—
16	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 400	880	76	5	—//—
17	Трансформаторная подстанция	—	28	28	—	1	реконструир.
18	Нежилое здание	—	830	415	—	2	сохраняем.
19	Трансформаторная подстанция	—	28	28	—	1	реконструир.
20	Котельная	—	923	923	—	1	реконструир.
21	Нежилое здание	—	390	390	—	1	сохраняем.
21.1	Нежилое здание	—	159	159	—	1	—//—
21.2	Нежилое здание	—	74	74	—	1	—//—
21.3	Нежилое здание	—	25	25	—	1	—//—
22	Общеобразовательное учрежд. МБОУ СОШ № 84 на 575 мест	—	3 988	997	—	4	—//—
22.1	Трансформаторная подстанция	—	30	30	—	1	—//—
22.2	Нежилое здание	—	80	80	—	1	—//—
23	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	1 941	647	22	3	—//—
24	Многоквартирный жилой дом	—	2 808	702	48	4	—//—
25	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	2 820	705	48	4	—//—
26	Многоквартирный жилой дом	—	2 820	705	48	4	—//—
27	Многоквартирный жилой дом	—	2 820	705	48	4	сохраняем.
28	Трансформаторная подстанция	—	28	28	—	1	—//—
29	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	4 715	943	48	5	—//—
30	Детское образовательное учреждение МБДОУ "Детский сад №372". Реконструкция с увеличением вместимости до 155 мест	—	776+500	388+300	—	2	реконструир.
31	Детское образоват. учрежд. Новый корпус МБДОУ "Детский сад №372" на 115 мест с пищеблоком	—	2 262	1 131	—	2	—//—
31.1	Нежилое здание	—	28	28	—	1	—//—
32	Общежитие	—	1 935	645	23	3	реконструир.
33	Общежитие	—	1 935	645	23	3	—//—
34	Общежитие	—	1 935	645	23	3	—//—
35	Общежитие	—	1 935	645	23	3	—//—
36	Нежилое здание	—	1 464	488	—	3	сохраняем.
37	Нежилое здание	—	912	456	—	2	—//—
38	Нежилое здание	—	404	404	—	1	—//—
39	Трансформаторная подстанция	—	18	18	—	1	реконстр.
40	Детское образовательное учреждение. МБДОУ "Детский сад № 300" на 172 места	—	1 216	608	—	2	сохраняем.
41	Многоквартирный жилой дом	—	3 460	692	60	5	—//—
42	Многоквартирный жилой дом	—	3 410	682	58	5	—//—
43	Многоквартирный жилой дом	—	3 410	682	60	5	—//—
44	Многоквартирный жилой дом, со встроен. помещениями общественного назначения	—	2 240	448	36	5	—//—
45	Многоквартирный жилой дом	—	2 240	448	40	5	—//—
46	Многоквартирный жилой дом	—	8 280	1 540	168	6	—//—
47	Водонапорная насосная станция	—	39	39	—	1	—//—
48	Трансформаторная подстанция	—	55	55	—	1	—//—
49	Многоквартирный жилой дом	—	3 440	688	60	5	—//—
50	Нежилое здание	—	734	367	—	2	—//—
50.1	Нежилое здание	—	70	70	—	1	—//—
50.2	Нежилое здание	—	97	97	—	1	—//—
51	Торговый павильон	—	25	25	—	1	—//—
52	Трансформаторная подстанция	—	55	55	—	1	—//—
53	Общеобразовательное учреждение. МБОУ СОШ № 74	—	3 756	1 252	—	3	—//—
54	Гостиница	—	808	458	11	2	реконструир.
55	Гостиница	—	808	458	11	2	реконструир.
56	Гостиница	—	808	458	11	2	реконструир.
Итого по существующим зданиям и сооружениям:			**124 771**	**33 460**	**1 593**		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	Количество, шт	Общая площадь, м²
Х57	Площадка для хозяйственных целей	1	150,0
В57	Площадка для отдыха взрослого населения	1	60,0
Д57	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	314,0
С57	Площадка для настольного тенниса	1	80,0
Х58а	Площадка для чистки ковров	1	138,0
Х58б	Площадка для сушки белья	2	121,0
В58	Площадка для отдыха взрослого населения	1	60,0
Д58а, Д58б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	512,0
Х59	Площадка для хозяйственных целей	1	94,0
В59	Площадка для отдыха взрослого населения	1	57,0
Д59	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	314,0
Д60а, Д60б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	732,0
Х65а	Площадка для чистки ковров	1	86,0
Х63а	Площадка для чистки ковров	1	145,0
Х63б	Площадка для сушки белья	1	167,0
Д63	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	590,0
С63а	Площадка для настольного тенниса	2	160,0
С63б	Площадка для бадминтона	1	294,0
С65а	Площадка для баскетбола	1	437,0
Х65б	Площадка для сушки белья	1	92,0
Д65	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	294,0
С65в	Площадка для настольного тенниса	1	80,0
С65б	Площадка для бадминтона	1	257,0
Х66	Площадка для сушки белья	1	94,0
В66	Площадка для отдыха взрослого населения	1	63,0
Д66	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	178,0
Х67а	Площадка для чистки ковров	1	70,0
Х67б	Площадка для сушки белья	1	70,0
В67	Площадка для отдыха взрослого населения	1	41,0
Д67а, Д67б	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2	486,0
С67	Площадка для настольного тенниса	1	40,0
Х68а	Площадка для чистки ковров	1	70,0
Х68б	Площадка для сушки белья	1	70,0
В68	Площадка для отдыха взрослого населения	1	56,0
Д68	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	236,0
С68а, С68б	Площадка для настольного тенниса и бадминтона	1	321,0
Д73	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	495,0
С22	Площадка для занятий физкультурой и для баскетбола	1	880,0
ТБО	Площадка с контейнерами ТБО на 4 шт	10	120,0
ИТОГО:	**Площадки для хозяйственных целей**		**1 487,0**
	Площадки для отдыха взрослых		**397,0**
	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		**4 121,0**
	Спортивные площадки		**2 528,0**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.		Соловьева			11.18
ГАП		[illegible]			11.18
ГИП		[illegible]			11.18
Н.контр.		[illegible]			

4290-ППМ

Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московского шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Движная, им. Кошелева П.П. в Московском районе г. Нижнего Новгорода

Проект планировки и проект межевания территории в соответствии с одобренной концепцией застройки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	16

Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры. М 1:1000

ООО ПИ "[illegible]" г. Нижний Новгород