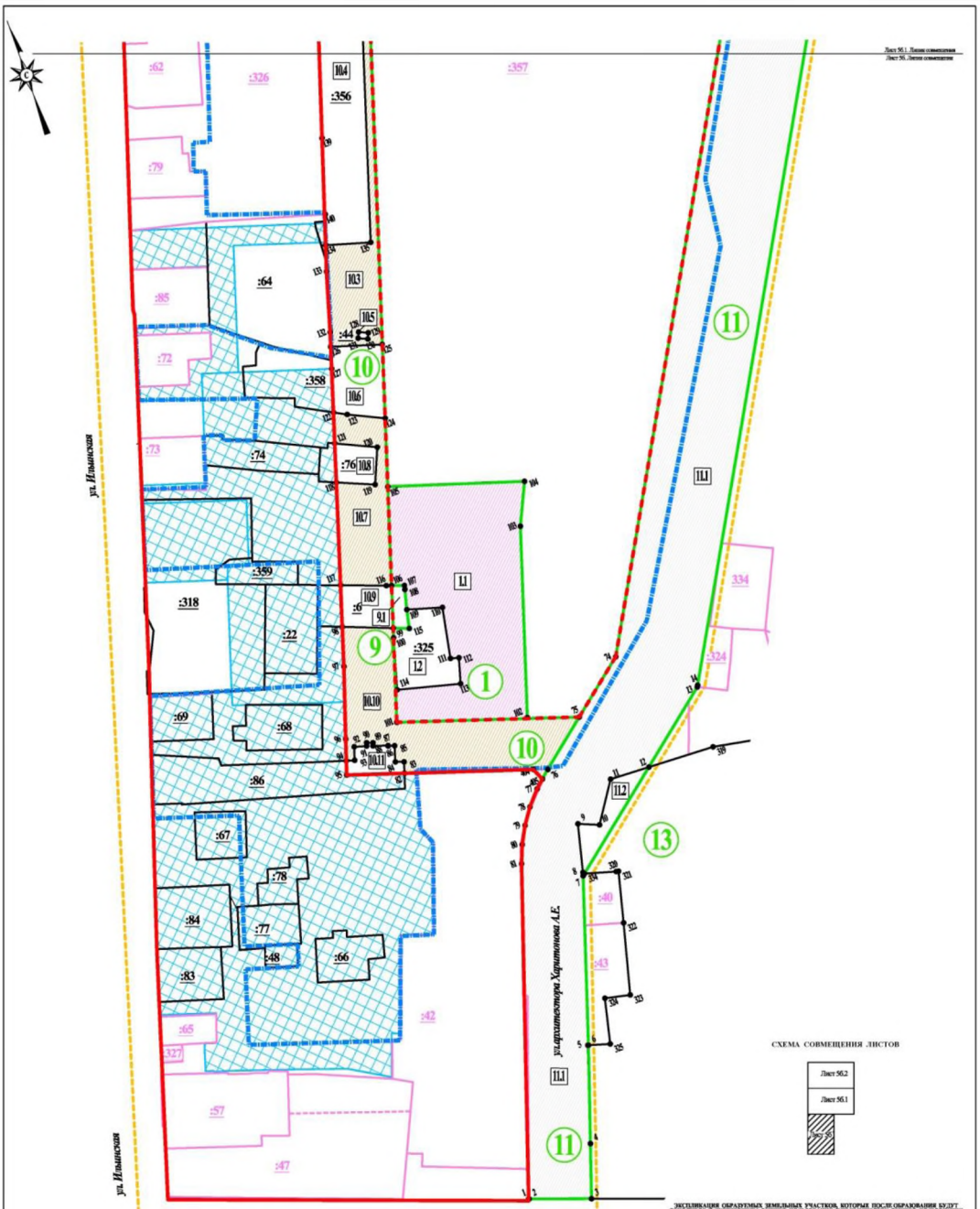
# 1Х. Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (часть 1)




## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

| ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ | | | ИЗМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № по плану | Вид разрешенного использования земельного участка (участков земельного участка) существующий | Площадь, м² | № по плану | Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка) планируемый | Площадь, м² |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку<br>Площадь участка: 2 609,44 м² | | | | | |
| 1.1 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку | 2 251,64 | 1.2 | Земельный участок под зданием школы (кадастровый номер 52:18:0060050:325) | 357,00 | |
| 4 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку<br>Площадь участка: 597,41 м² | | | | | |
| 4.1 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку | 249,80 | 4.3 | Часть земельного участка под многоэтажной жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060054:27) | 591,07 | |
| 4.2 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку | 156,74 | | | | |
| 5 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку<br>Площадь участка: 4 450,98 м² | | | | | |
| 5.1 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку | 38,78 | 5.2 | Часть земельного участка под строительство 37-ми этажных жилых домов со встроенно-офисными помещениями с подземной и надземной автостоянкой (№7, №8, №9 по ситуационному плану) (кадастровый номер 52:18:0060061:1866) | 4 411,80 | |
| 6 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку<br>Площадь участка: 1 186,57 м² | | | | | |
| | | | 6.2 | Часть земельного участка под административное здание, гаражи с прилегающей территорией (кадастровый номер: 52:18:0060050:339) | 1 186,57 | |
| 7 | Земельный участок под среднеэтажную жилую застройку<br>Площадь участка: 17 [illegible]2 м² | | | | | |
| | | | 7.1 | Часть земельного участка под строительство 37-ми этажных жилых домов со встроенно-офисными помещениями с подземной и надземной автостоянкой (№7, №8, №9 по ситуационному плану) (кадастровый номер 52:18:0060061:1866) | 14 585,36 | |
| | | | 7.2 | Земельный участок под строительство гаража с многоуровневой парковкой (№10 по ситуационному плану) (кадастровый номер 52:18:0060054:93) | 3 127,36 | |
| 8 | Земельный участок под благоустройство<br>Площадь участка: 1 034,44 м² | | | | | |
| 8.1 | Земельный участок под благоустройство | 302,71 | 8.2 | Часть земельного участка под строительство 37-ми этажных жилых домов со встроенно-офисными помещениями с подземной и надземной автостоянкой (№7, №8, №9 по ситуационному плану) (кадастровый номер 52:18:0060061:1866) | 731,73 | |
| 9 | Земельный участок под благоустройство<br>Площадь участка: 52,36 м² | | | | | |
| | | | 9.1 | Часть земельного участка под мостиком (кадастровый номер 52:18:0060050:) | 52,36 | |
| 12 | Земельный участок под коммунальное обслуживание<br>Площадь участка: 1 627,48 м² | | | | | |
| 12.1 | Земельный участок под объекты инженерной инфраструктуры | 1 627,48 | | | | |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| № по плану | НАИМЕНОВАНИЕ | Площадь, м² |
|---|---|---|
| 10 | **Земельный участок образуется из:** | **6 034,73** |
| 10.1 | Земельный участок под под административное здание, гаражи с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060050:340) | 702,97 |
| 10.2 | Часть земельного участка под административное здание, гаражи с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060050:339) | 142,45 |
| 10.3 | Земли собственности на которые не разграничены | 1 375,16 |
| 10.4 | Часть земельного участка под размещение строительной техники (без права возведения объектов капитального строительства, временных сооружений и ограждений) (кадастровый номер 52:18:0060050:356) | 1 189,54 |
| 10.5 | Земельный участок под комплектную трансформаторную подстанцию КТП №260 (кадастровый номер 52:18:0060050:44) | 5,00 |
| 10.6 | Часть земельного участка под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер 52:18:0060050:358) | 309,36 |
| 10.7 | Земли собственности на которые не разграничены | 612,56 |
| 10.8 | Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060050:76) | 133,25 |
| 10.9 | Часть земельного участка под мостиком (кадастровый номер 52:18:0060050:8) | 183,34 |
| 10.10 | Земли собственности на которые не разграничены | 1 258,99 |
| 10.11 | Часть земельного участка под административное здание (кадастровый номер 52:18:0060050:86) | 118,67 |
| 10.12 | Земли собственности на которые не разграничены | 1,64 |
| 10.13 | Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060050:71) | 1,93 |
| 11 | **Земельный участок образуется из:** | **24 950,53** |
| 11.1 | Земли собственности на которые не разграничены | 23 068,41 |
| 11.2 | Часть земельного участка под комплекс зданий управления с прилегающим участком (кадастровый номер 52:18:0060054:217) | 183,66 |
| 11.3 | Часть земельного участка под многоквартирным жилым домом с придомной территорией (кадастровый номер 52:18:0060055:499) | 484,00 |
| 11.4 | Часть земельного участка занимаемого многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060054:495) | 103,75 |
| 11.5 | Часть земельного участка под многоквартирным домом с придомной территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:801) | 212,50 |
| 11.6 | Часть земельного участка занимаемым многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060054:912) | 187,35 |
| 11.7 | Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060054:66) | 2,64 |
| 11.8 | Часть земельного участка под зданием детского сада с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:22) | 123,08 |
| 11.9 | Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:61) | 123,08 |
| 11.10 | Часть земельного участка занимаемого многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060054:913) | 274,83 |
| 11.11 | Часть земельного участка под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:58) | 243,96 |
| 11.12 | Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060054:70) | 66,35 |
| 11.13 | Часть земельного участка под комплекс зданий управления с прилегающим участком (кадастровый номер 52:18:0060056:17) | 15 720,34 |
| 11.14 | Образуется из части земельного участка занимаемого многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060057:495) | 31,25 |
| 11.15 | Образуется из части земельного участка под многоквартирным домом с придомной территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:801) | 88,50 |
| 11.16 | Образуется из частьи земельного участка занимаемым многоквартирным домом (кадастровый номер 52:18:0060054:912) | 15,83 |
| 11.17 | Образуется из части земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060054:66) | 1 605,36 |
| 11.18 | Образуется из части земельного участка под зданием детского сада с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:22) | 3 837,92 |
| 11.19 | Образуется из части земельного участка под многоквартирный жилой дом территорией (кадастровый номер 52:18:0060054:61) | 2 378,92 |
| 11.20 | Образуется из части земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 52:18:0060054:70) | 1 702,65 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- границы застроенной территории, подлежащей развитию (договор о развитии застроенной территории от 24.02.2009 N 039/06)
- красные линии (проектируемые)
- красные линии (существующие)
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет сохраняемых земельных участков
- 37 границы изменяемых земельных участков (их частей) и их номера
- 1 границы образуемых земельных участков и их номера
- земельные участки, разработанные ООО "МСК" и утвержденные Постановлением №1149 от 25.03.2011 г.
- земельные участки, разработанные ООО "СК Реконструкция Инвест" и утвержденные Постановлением №3787 от 01.10.2013 Г
- границы территорий собственность на которые не разграничена и их номера
- 28 поворотная точка

**Примечание:**
1. Координаты поворотных точек иных образуемых земельных участков смотри в пояснительной записке раздел 13.1 и 13.2.
2. Экспликация "образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории" и "образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования" см. лист 56.2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 16/1.16 - ПЗУ | |
| ГИП | | Кислицын | | | | Выполнение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Ильинская, переулка Пятницкий, улицы Добролюбова, архитектора Хорошилова А.Е., Малая Покровская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Инвестиционная строительная компания" | |
| Инженер | | Гетман | | | | Основная часть(утверждаемая) М 1:500 | Стадия: ППМ; Лист: 56; Листов: |
| Планировщик | | Клопов | | | | Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане М 1:500 | ВОЛОГОЕВ СТРОЙПРОЕКТ |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А0х1,1032