



**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м
1. Адрес местоположения: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, д. 77 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: среднетяжелая жилая застройка Площадь земельного участка 10 957 кв.м.					
1.2.	Среднетяжелая жилая застройка	254	1.1.	Под строительство жилых домов №№63, 62 (номера по списку I и II очередь строительства) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ТП) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:352)	10 399
1.3.	Среднетяжелая жилая застройка	304	—	—	—
2. Адрес местоположения: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, рядом с домом №77 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание Площадь земельного участка 36 кв.м.					
—	—	—	2	Под строительство жилых домов №№63, 62 (номера по списку I и II очередь строительства) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанции (ТП) (часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060123:352)	36

**Условные обозначения:**

- граница разработки проекта межевания территории
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060123 номер кадастрового квартала
- 52:18:0060123:32 земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области
- 52:18:0060123:32 кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области
- 52:18:0060123:352 кадастровый номер измененного земельного участка
- 1 границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1.2 условные номера частей образуемых земельных участков
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- обозначение частей образуемого земельного участка из состава земель, собственности на которые не разграничена
- o J обозначение новоточных точек границ образуемых земельных участков
- o JJ обозначение новоточных точек границ частей изменяемых и образуемых земельных участков
- границы зоны действия публичного сервитута на право беспрепятственного проезда транспорта (общая площадь - 2074 кв. м)
- выделы на территории разработки проекта
- охранные зоны трансформаторных подстанций (Постановление правительства РФ № 160 от 24.02.09 - 18 м)
- трасса метро
- x охранный зона строительства метрополитена

Территория расположена в пределах зоны электромagneticких излучений от ПРТО, в пределах 30-ти километровой радиуса от контрольных точек международного аэропорта "Нижний Новгород" и 10-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол".

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и другим беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.