



Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Красная линия
- Земельные участки сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
- Границы зон публичных сервитутов
- Образуемые земельные участки и их условные номера
- Границы образуемых земельных участков и номера вершинных точек
- Существующие здания
- Контуры подземных частей зданий и сооружений
- Граница проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта "Магистральный коллектор дождевой канализации до Московского шоссе с линейной насосной станцией №67" в границах улиц Маршала Казакова, Московское шоссе и Сормовское шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Утвержден постановлением правительства Нижегородской области от 27.05.2016 №750-П
- Граница проекта межевания территории в границах Московского шоссе, ул.М.Казакова, ул.Горьковского в Канавинском районе. Утвержден постановлением Администрации г. Нижнего Новгорода от 12.02.2009 №427
- Граница проекта планировки территории на пересечении улиц Маршала Казакова и Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода. Утвержден постановлением правительства Нижегородской области от 20.04.2016 № 499-П
- Границы санитарно-защитных зон

- 1 - санитарно-защитная зона. Производственно-складские здания ТОО "Фирма "ЮжСибСайТех 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) R-50m, раздел 7.1.12 класс V п.1
- 2 - санитарно-защитная зона. пошив и ремонт обуви Киларин Д.В. R-50 м, СайТех 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.6 раздел 7.1.6 раздел 7.1.12 класс V п.1
- 3 - санитарно-защитная зона. Производственная база ООО "Чина" СайТех 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) R-50m, раздел 7.1.12 класс V п.1
- 4 - санитарно-защитная зона. ООО "Стар" (склад, мастерская ремонт деталей) производственно-складская база R-50 м, по СайТех 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74) раздел 7.1.12 класс V п.1
- 5 - санитарно-защитная зона. Зона ограничения, создаваемая метеорологическими радиолокатором ДМРТС-С, на высоте до 46,4 м не образуется, на высоте 46,4-63,0 м составляет 44,12 м и в направлении основного луча (0-360 градусов) (Специальное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 082-488)

- Земельные участки расположены в границах:
- санитарного разъезда вдоль стандартных маршрутов влета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Совинт" - зона "А", ОАО "МАН" - зона "А") СайТех 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52-НЦ.04.001.0.000203.03.14 от 20.03.2014
  - 15-ти, 30-ти километровой радиус от контрольной точки аэродрома ОАО «НаЗ «Совинт» и 15-ти, 30-ти километровой радиус от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»
  - зона санитарной охраны источников водоснабжения (П. III пов) в соответствии с приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №193 от 10.09.2015 "Об утверждении границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для водопроводных станций "Малиновая гряда" и "Судиславка" г. Нижнего Новгорода на р. Оке"

Экспликация образуемых земельных участков

Изменяемый земельный участок	Образуемый земельный участок (Условный номер)	Условие	Наименование	Площадь участка кв.м	Категория земель
52:18:0030052:49:3V1	52:18:0030052:49:3V1		Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №25А по Московскому шоссе	7720,52	2847
	Публичный сервитут				691,62
52:18:0030052:49:3V2	52:18:0030052:49:3V2		Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №27А по Московскому шоссе	7750,08	2892
	Публичный сервитут				697,44
52:18:0030052:49:3V3	52:18:0030052:49:3V3		Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №29А по Московскому шоссе	7720,54	2862
	Публичный сервитут				695,86
52:18:0030052:47:3V1	52:18:0030052:47:3V1		Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №31А по Московскому шоссе	8021,55	3282
	Публичный сервитут				744,10
52:18:0030052:47:3V2	52:18:0030052:47:3V2		Земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом №33А по Московскому шоссе	9889,59	2530
	Публичный сервитут				454,88

1 Система координат местная город Нижний Новгород

				<b>233/16-ПМТ</b>			
Проект межевания территории в районе жилых домов №№ 25А, 27А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода							
Мас. Шкала	Конт. упр.	Лист	План	Дата	Исполн.	Зам. исполн.	М.П.
№ 1:500	Байкалова	12	12.16		Ситин	Ласт	Ластова
Нижний Новгород	Байкалова	12	16		Страна	1	М.П.
Чертеж межевания территории М 1:500							
"Городской центр градостроительной и архитектурной деятельности"							