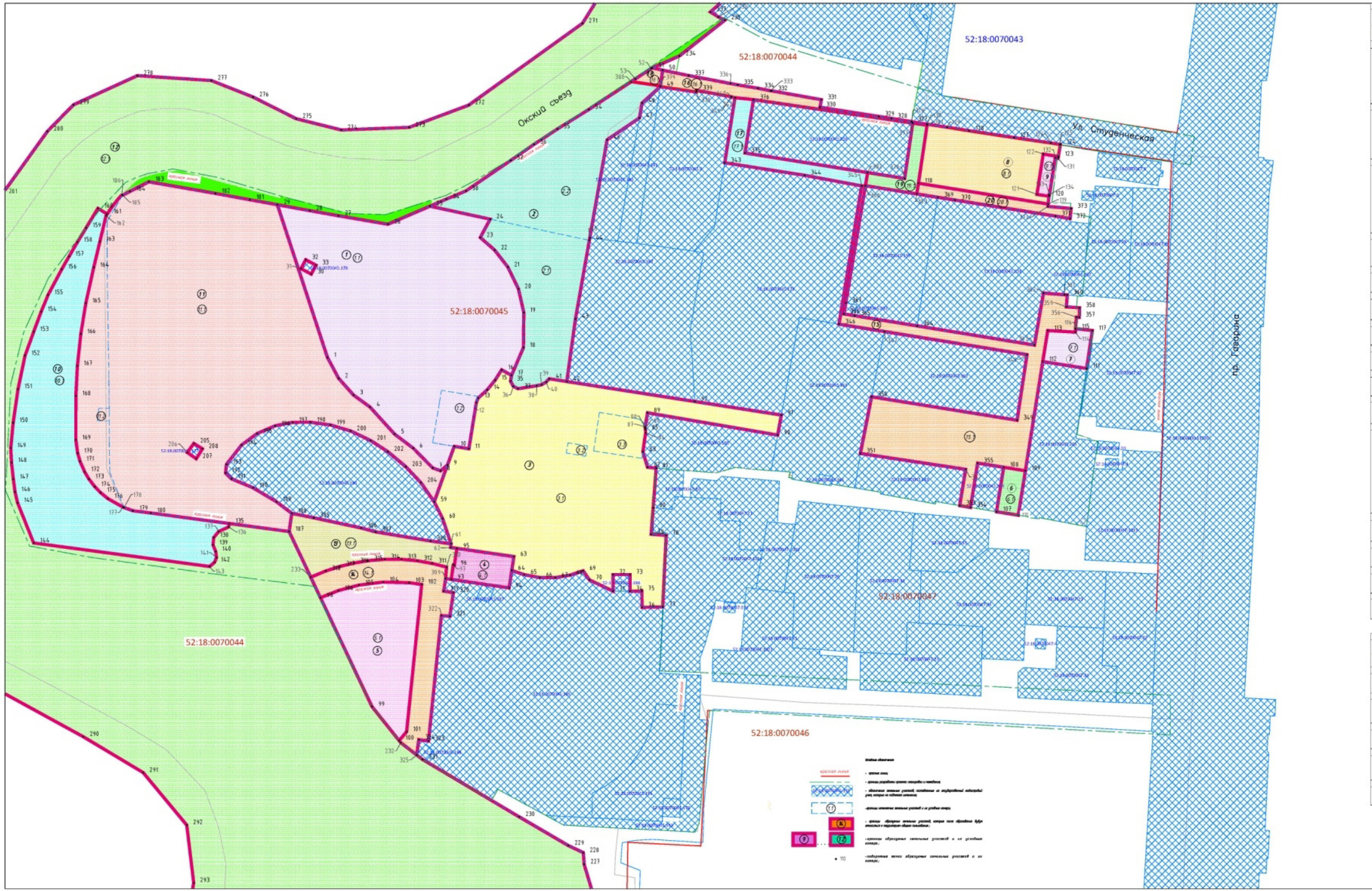

Условные обозначения

- красные линии
- границы разработки проекта планировки и межевания;
- обозначения земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
- границы изменяемых земельных участков и их условные номера;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- границы образуемых земельных участков и их условные номера;
- поворотные точки образуемых земельных участков и их номера;

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка кв.м.
1	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка). Площадь 17701 кв.м.				
-	-	-	1.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:192 под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой № 4 (по генплану)	16857
			1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:164 под здание центрального теплового пункта	844
2	Гостиничное обслуживание. Площадь - 10124 кв.м.				
-	-	-	2.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:182 под строительство подземной автостоянки № 11 (по генплану)	4407
			2.2	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:179 под строительство гостиницы с подземной автостоянкой № 5 (по генплану)	5717
3	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка). Площадь - 17299 кв.м.				
-	-	-	3.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:183 под строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой № 2 (по генплану)	16405
			3.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:166 под зданием трансформаторной подстанции	89
			3.3	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:170 под нежилым зданием	805
4	Коммунальное обслуживание. Площадь - 797 кв.м.				
-	-	-	4.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	797
5	Спорт. Площадь - 4062 кв.м.				
-	-	-	5.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	4062
6	Коммунальное обслуживание. Площадь - 430 кв.м.				
-	-	-	6.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	430
7	Коммунальное обслуживание. Площадь - 667 кв.м.				
-	-	-	7.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	667
8	Гостиничное обслуживание. Площадь - 3226 кв.м.				
-	-	-	8.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	3226
9	Коммунальное обслуживание. Площадь - 223 кв.м.				
-	-	-	9.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	223
10	Коммунальное обслуживание. Площадь - 10151 кв.м.				
-	-	-	10.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	10151
11	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка). Площадь - 30419 кв.м.				
-	-	-	11.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:175 под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, встроенными кабинетами для врачей общей практики и подземной автостоянкой № 3 (по генплану)	27473
			11.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:8680 для размещения антенно-фидерных устройств	60
			11.3	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	2886
12	Под автомобильную дорогу общего пользования. Площадь - 16816,0 кв.м.				
-	-	-	12.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	16816,0
13	Коммунальное обслуживание. Площадь - 2394 кв.м.				
-	-	-	13.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	2394
17	Коммунальное обслуживание. Площадь - 124,0 кв.м.				
-	-	-	17.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	124,0
19	Коммунальное обслуживание. Площадь - 651 кв.м.				
-	-	-	19.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	651

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка кв.м.
14	Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь - 3013 кв.м.				
-	-	-	14.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	3013
15	Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь - 6321 кв.м.				
-	-	-	15.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	6321
16	Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь - 961 кв.м.				
-	-	-	16.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	961
18	Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь - 145 кв.м.				
-	-	-	18.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:179 под строительство гостиницы с подземной автостоянкой № 5 (по генплану)	145
20	Земельные участки (территории) общего пользования. Площадь - 711 кв.м.				
-	-	-	20.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	711

Проект планировки и межевания территории

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Инженер	Шварев А.В.		12.2016

Основная (утверждаемая) часть проекта

Стадия	Лист	Арх. номер
ППиМТ	1	250-16-4

Чертеж межевания территории
с указанием изменяемых и образуемых
земельных участков
М 1:1000

ООО "Объектстрой"
2016