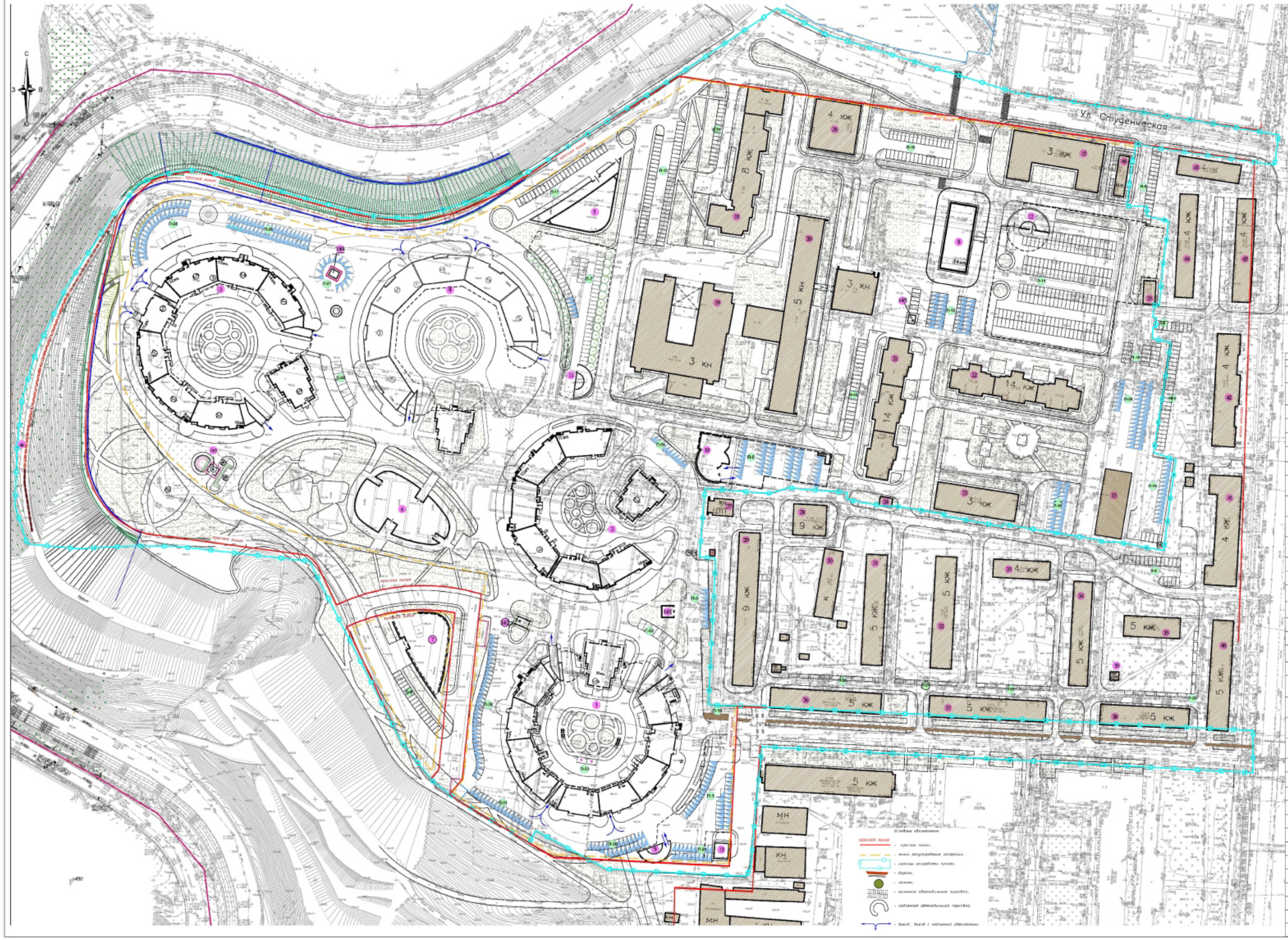
С
З
В
Ю
Ул. Студенческая
красная линия
Условные обозначения:
красная линия
- красные линии;
- линии регулирования застройки;
- границы разработки проекта;
- дороги;
- газоны;
- наземная автомобильная парковка;
- подземная автомобильная парковка;
- въезд, выезд с подземной автостоянки

Экспликация проектируемых зданий, сооружений

№	Наименование	Этажность	Общая площадь, м2	Площадь квартир м2	Площадь встроенных и пристроенных помещений (офисы, магазины), м2	Площадь застройки, м2	Автостоянки (шт.)	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с подземной автостоянкой, пристроенными и встроенными нежилыми помещениями	2,8,9,10,11,12, 25	48 726,9	28787	1551	4752	285	Проектируемый I очередь строительства
2	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)	8,9,10,11,25	40375,8	27859,3	650	3648	-	Проектируемый II очередь строительства
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	9,10,11,12,13,14,25	46415	34 182	1500	4428	285	Проектируемый II очередь строительства
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	11,12,13,14,25	45823	32500	1282	4428	295	Проектируемый III очередь строительства
5	Гостиница	1,8	5820			1160	-	Проектируемый III очередь строительства
6	Детское образовательное учреждение	3	4690			1700	-	Проектируемый III очередь строительства
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой	3	3333			1136	111	Проектируемый III очередь строительства
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	9960	5946,4	200	778	-	Проектируемый III очередь строительства
9	Подземная автостоянка	1	5476			233	146	Проектируемый III очередь строительства
10	Подземная автостоянка	1	4476			530	96	Проектируемый III очередь строительства
11	Подземная автостоянка	1	5967			530	154	Проектируемый III очередь строительства
12	Подземная автостоянка	1	20723			280	757	Проектируемый III очередь строительства
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	9960	5946,4	200	778	-	Проектируемый III очередь строительства
14/2	Трансформаторная подстанция	1	20			39	-	Проектируемая II очередь строительства
14/3	Трансформаторная подстанция	1	20			39	-	Проектируемая III очередь строительства
14/4	Трансформаторная подстанция	1	20			39	-	Проектируемый III очередь строительства
14/5	Трансформаторная подстанция	1	20			39	-	Проектируемый III очередь строительства
48	Подпорная стенка	-	-	-	-	-	-	Проектируемый III очередь строительства

Экспликация проектируемых площадок

№	Наименование	Примечание
П-1	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 38 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-2	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 9 м/мест для помещ.обществ.назнач.в сущ.домах	Проектируемый III очередь строительства
П-3	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 15 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-4	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 28 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-5	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 58 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-6	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 18 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-7	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 53 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-8	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест для помещ.обществ.назнач.в сущ.домах	Проектируемый III очередь строительства
П-9	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест для физкульт.-оздор. Комплекса	Проектируемый III очередь строительства
П-10	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 23 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый II очередь строительства
П-11	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 15 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-12	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 42 м/места	Проектируемый III очередь строительства
П-13	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 58 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-14	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 165 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-15	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 16 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-16	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 16 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-17	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 26 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-18	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 32 м/места для реконстр. админ. Здания	Проектируемый III очередь строительства
П-19	Парковка для велосипедов	Проектируемый III очередь строительства
П-20	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 9 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-21	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 5 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-22	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 7 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-23	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 12 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-24	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 46 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-25	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 48 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-26	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 42 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-27	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 14м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-28	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 20 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-29	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 35 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-30	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 25 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-31	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 17 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-32	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 7 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-33	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 2 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-34	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 11 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-35	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 8 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-36	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 26 м/мест	Проектируемый III очередь строительства

Экспликация существующих и строящихся зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Примечание
15	Здание общежития	3	Существ.
18	Жилой дом с административными помещениями	8	Существ.
19	Приволжский филиал Российской академии правосудия	3	Существ.
20	Административное здание	5	Существ.
21	Жилой дом	14	Строящийся
22	Жилой дом	14	Существ.
23	Здание общежития	3	Существ.
24	Трансформаторная подстанция	1	Существ.
25	Проходная. КПП	1	Существ.
26	Здание, подлежащее реконструкции	4	Подлежит реконструкции
27	ЦТП	1	Существ.
28	Жилой дом	9	Существ.
29	Жилой дом с административными помещениями	9	Существ.
30	Административное здание	1	Существ.
31	Жилой дом	5	Существ.
32	Жилой дом	5	Существ.
33	Жилой дом	4	Существ.
34	Жилой дом	5	Существ.
35	Жилой дом	5	Существ.
36	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
37	Жилой дом	5	Существ.
38	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
39	Трансформаторная подстанция	1	Существ.
40	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
41	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
42	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
43	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
44	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
45	Административное здание	4	Существ.
46	Насосная	1	Существ.

Экспликация построеных сооружений в рамках реализации Проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Кадастровый номер	Назначение	Площадь	Обозначение по Ген. Плану
52:18:0070045:198	Здание нежилое	52,1 кв.м.	14/1
52:18:0070045:197	Здание нежилое	73,7 кв.м.	13

Проект планировки и межевания территории

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Инженер	Шваров А.В.	12.2016	Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия	Лист	Арх. номер
				ППиМТ	1	250-16-1
			Основной чертеж М 1:1000	ООО "Объектстрой" 2016		