



Общие сведения об образуемом земельном участке

Условное обозначение земельного участка 52:18:0010121:3У1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Адрес земельного участка	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, улица Баррикада, дом № 6
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Магазины
4	Площадь земельного участка	1383 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Ручно) и (Рынок), м ²	Не установлен
6	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	52:18:0010121:219 (Здание) 52:18:0010121:544 (Сооружения коммунального хозяйства: сооружения канализации)
7	Территориальная зона	Ж-5

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- 52:18:0010121 - обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0010121:94 - обозначение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
- 52:18:0010121:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - поворотная точка границ земельного участка

1. Земельный участок в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями), расположен в границах функциональной зоны ЖСм - зоны смешанной функционально-жилая-общественная многоквартирная жилой застройки, которая согласована решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 24.09.2014 №129 соответствует территориальным зонам Ж-5 (зона среднеэтажной жилой застройки 5-10 этажей) и Ж-6 (зона многоэтажной жилой застройки более 10 этажей) Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15.11.2005 №89 (с изменениями).
2. Земельный участок расположен в границах исторической территории г. Нижнего Новгорода "Старое Сормово" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 270м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»).
3. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне ОАО "Завод "Красное Сормово" (R-300 м, реглад 7.1.2 класс III п.17) (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").
4. Земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "Б") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изменениями)).
5. Земельный участок находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "ПАЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАИ" - зона "А") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 (с изменениями)); Санитарно-эпидемиологическое заключение от 20.03.2014 №52.Щ.04.000.Т.000203.03.14).
6. Земельный участок расположен в границах: 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэропорта ОАО «ИАЗ «Сокол» и 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэропорта ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород».
7. Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пов) в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Нижнего Новгорода, постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 в составе схемы №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий".

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

Система координат – местная г.Н.Новгорода

Условное обозначение земельного участка	52:18:0010121:3У1	
	Площадь земельного участка 1383 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
	1	5984,89
2	5988,18	-7320,91
3	5992,10	-7313,74
4	5993,43	-7314,55
5	5995,35	-7311,17
6	5994,25	-7310,15
7	5996,89	-7306,19
8	5997,84	-7306,83
9	6000,23	-7303,39
10	6004,30	-7296,60
11	5999,68	-7290,96
12	5994,39	-7284,51
13	5982,55	-7273,87
14	5979,03	-7277,32
15	5969,88	-7286,66
16	5965,92	-7290,79
17	5965,53	-7290,50
18	5956,36	-7301,56
19	5958,98	-7303,41
20	5956,25	-7307,14
21	5979,88	-7324,13
1	5984,89	-7326,92



территория завода "Красное Сормово"



Заказчик: Филлипов Владимир Борисович		
Проект межевания территории в районе дома №6 по ул.Баррикада в Сормовском районе города Нижнего Новгорода		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись Дата
Директор	Киселева И.А.	03.17
Составил	Носкова Е.С.	03.17
Проверил	Гришанин И.В.	03.17
Чертёж межевания территории (утверждаемая часть)	статья	лист
	ПМТ	1 3
М 1:500		ООО "ГеоСтройИнвест"