



Экспликация образуемых и изменяемых участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.
1	Бытовое обслуживание	520			

1. Адрес местонахождения: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красноварьская, у дома № 1А  
 Категория земель: земля населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание  
 Площадь земельного участка: 5 230 кв.м.

Условные обозначения:

- граница разработки проекта планировки и застройки территории
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- кадастровый номер земельного участка
- существующие капитальные здания и сооружения
- территории проектируемых дорог, улиц, проходов, тротуаров
- проектируемое здание биночного комплекса на 80 помещений в смену
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- охранный зона газораспределительного пункта (Постановление правительства РФ №878 от 20.11.00 - 10 м)
- охранный зона трансформаторной подстанции (Постановление правительства РФ №160 от 24.02.09 - 10 м)
- СЗЗ муниципального предприятия "Нижнепродолзетространс" (примысловый пункт №3) по проспекту Мухомовский, 49 А (СанПиН 2.2.1.1.1200-03 п.7.1.12 - 300 м)
- СЗЗ канализационной насосной станции по улице Красноварьская,36 (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.13 - 20 м)
- обозначение поворотных точек образуемого земельного участка

Примечания

Территория проектирования расположена в границах:  
 - 10-ти километрового радиуса от контрольной точки международного аэропорта "Нижний Новгород" и от контрольной точки аэропорта ОАО "ИАЗ "Сокол";  
 - зоны акустического дискомфорта от ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород";  
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс).

ИПМТ - 2016 - 27					
Документация по планировке территории первой очереди территории, включая проект застройки территории по улице Красноварьская, у дома № 1А в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
№ п/п	Код	Дата	№ док.	Подп.	Долг.
1	ИПМТ	2016	27	Г.И.	Инж.
2	Г.п. инженер	Баранова М.А.	27.07.16		
3	Инженер	Фролова Г.И.	27.07.16		

Чертеж застройки территории (интерактивная часть)

Итого	Листы	Листов
ИПМТ	3	3

M 1:500

ООО "Сфера"