



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 августа 2018 года

№ 07-02-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Генерала Ивлиева в
Советском и Нижегородском районах города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 17 апреля 2017 года № 1554 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 1 августа 2017 года № 12-01-16-4489/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 21 августа 2017 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 августа 2018 года № 07-02-03/23

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском
районах города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
				Условный номер		Площадь, м ²
52:18:0060216:3У01	Рынки	2336	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	431
				1.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060216:42, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	1374
				1.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	467
				1.4		64
52:18:0060216:3У02	Рынки	1791	перераспределение	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	517
				2.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060216:44, вид разрешенного использования «размещение торговых мест и парковки рынка "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	603
				2.3	Земельный участок с кадастровым номером	200

					52:18:0060216:21, вид разрешенного использования «для размещения платной автостоянки»	
				2.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060216:42, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - продовольственный рынок "Народный", без права возведения объектов капитального строительства»	432
				2.5	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	39
52:18:0070253:3У03	Рынки	2494	перераспределение	3.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2230
				3.2		63
				3.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:225, вид разрешенного использования «для строительства кабельной линии 110 кВ от ПС «Сенная»»	201
52:18:0070253:3У04	Рынки	1394	перераспределение	4.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	316
				4.2		48
				4.3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:168, вид разрешенного использования «для размещения временного объекта - мелкооптового павильона по продаже непродовольственных товаров, без права возведения объектов капитального строительства»	992
				4.4	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:225, вид разрешенного использования «для строительства кабельной линии 110 кВ от ПС «Сенная»»	17
				4.5		21
52:18:0060214:3У05	Рынки	851	перераспределение	5.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:26, вид разрешенного использования «для размещения существующей платной автостоянки»	164
				5.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:48, вид разрешенного использования «под размещение торговых мест и парковки рынка «Народный», без права возведения объектов капитального строительства»	687
52:18:0060216:3У06	Рынки	3200	-	6.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3200
52:18:0060216:3У07	Рынки	2701	перераспределение	7.1	земли, государственная	2647

			ление		собственность на которые не разграничена	
				7.2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	54
52:18:0060216:3У08	Рынки	3537	-	8.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3537
52:18:0060216:3У09	Рынки	3800	-	9.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	3800
52:18:0060216:3У10	Рынки	4207	-	10.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4207
52:18:0060216:3У10	Рынки	4207	-	10.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	4207
16	Коммуналь ное обслужива ние	17321	перераспреде ление	16.1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060214:3224, вид разрешенного использования «для строительства водовода»	17321

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Генерала Ивлиева в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Способ образования земельного участка
11	909	перераспределение
12	257	
13	3462	
14	1107	
15	36	

III. Чертеж межевания территории

