



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 сентября 2018 года

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Глеба Успенского, Паскаля,
Грекова, Адмирала Нахимова, реки
Борзовка, улицы Геройская в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 7 июня 2017 года № 2601 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 29 ноября 2017 года № 12-01-02-7982/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор
А.В.Бодриевский

департамента

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 сентября 2018 года № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

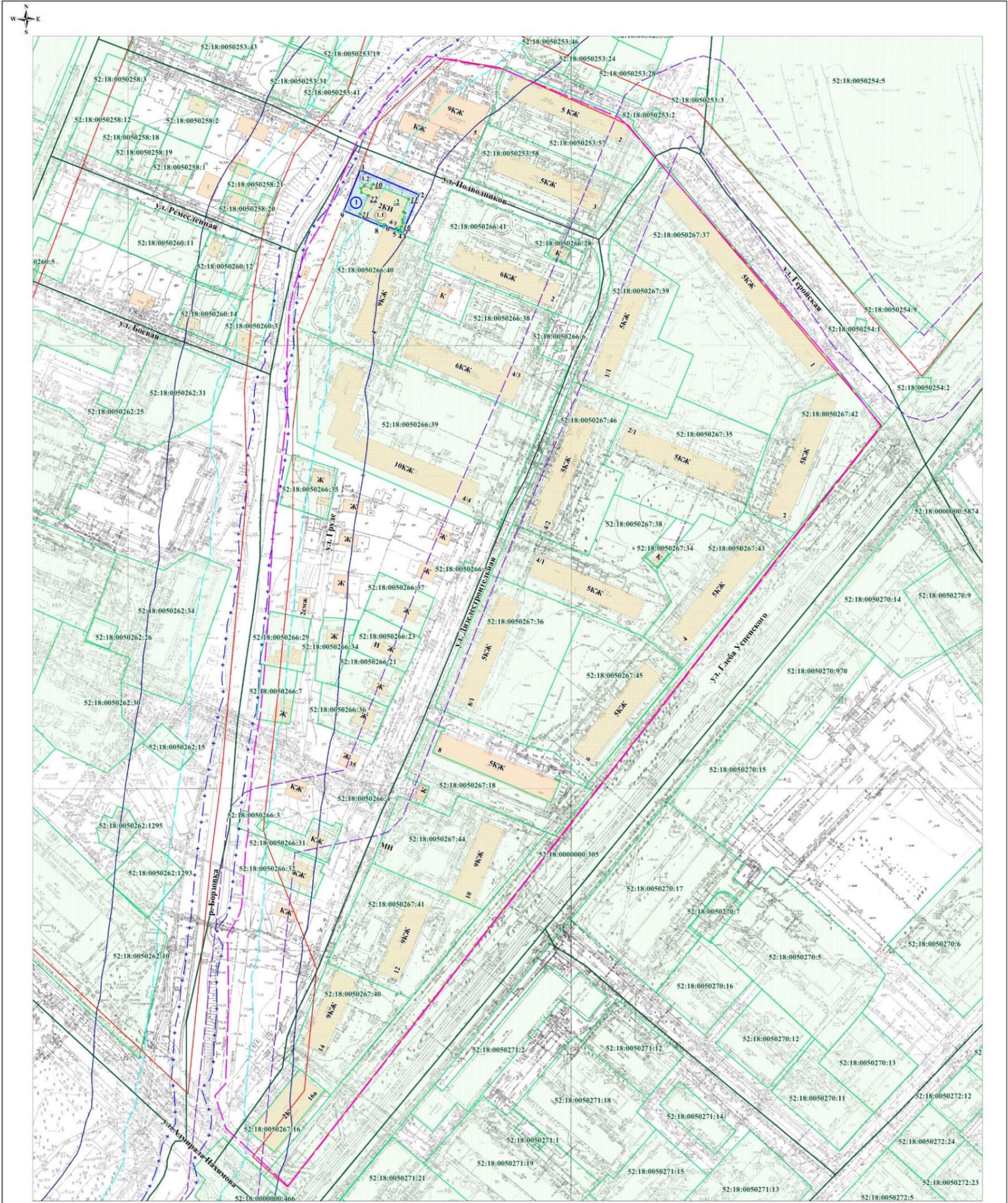
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
|---|-------------------------|---|---|
| 1 | 866 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050266:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | Коммунальное обслуживание 3.1 |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - зона малых рек, водотоков, озер (R-20 м) (Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, 65)
 - зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р.Равака и р.Борзовка в г.Нижний Новгород Нижегородской области (номер зоны 52.18.2.57) (Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя)
 - береговая полоса р. Борзовка. Размер береговой полосы - 5 м. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, п.6
 - охранный зона объекта электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ Редуктор-1 от ПС «Заречная» до ПС «Фреза» (номер зоны 52.18.2.200 (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 года №160),
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
 - 0.0 - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - 52:18:0050266:41 - кадастровый номер земельного участка
 - 52:18:0050266:2 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
Площадь: 866 кв.м.
 - 1.2 - земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которых не разграничена и его условный номер
 - 1 - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка
 - 1.2 - обозначение поворотных точек границ изменяемого земельного участка

Территория расположена в пределах:

- 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «ИАЗ "Сокол"» и 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «ИАЗ "Сокол"» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НП.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НП.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны ограничения, созданной месторезервом инспекции радиоконтролем ДМР-С (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НП.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
- зоны санитарной охраны водозабора (2,3 кв.м.) (подходящей воды из поверхностного источника питьевого и комплексно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (проект) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

Объяснение образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

| Условный номер образуемого земельного участка (часть образуемого участка) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (часть образуемого участка), кв.м. | Условный номер образуемого земельного участка (часть изменяемого участка) | Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (часть изменяемого участка), кв.м. |
|---|---|---|---|--|---|
| 1.2 | коммунальное обслуживание | 423 | 1.1 | под выносом корректиры проекта незавершенного строительства блока обслуживания, пристроенного к дому №4 (№49 по генплану), с перепрофилированием в жилой дом и завершение строительства жилого дома (кадастровый номер земельного участка 52:18:0050266:2) | 443 |

1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольников, д. 4, корпус 1
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
 Площадь: 866 кв.м.

ПМТ-2017-92

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Габия Усманова, Пискаря, Громова, Актриды Натальева, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

| | | | | | |
|-------------|---------------|------|-----------|------|------|
| Имя | Кол.уч. | Лист | Уд.догов. | Дата | Дата |
| Директор | Д.В.Мельников | | | | |
| Гл. инженер | М.А.Борисович | | | | |
| Инженер | М.А.Лысова | | | | |

Чертеж: технический (утвержденная часть)

| | | |
|--------|------|--------|
| Страна | Лист | Листов |
| ПМТ | 2 | 2 |

М 1:1000

ООО "Сфера"

IV. Чертеж межевания территории

