



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 сентября 2018 года

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Глеба Успенского, Паскаля,
Грекова, Адмирала Нахимова, реки
Борзовка, улицы Геройская в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 7 июня 2017 года № 2601 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», письма департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода от 29 ноября 2017 года № 12-01-02-7982/17/ис, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 23 января 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор
А.В.Бодриевский

департамента

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 10 сентября 2018 года № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

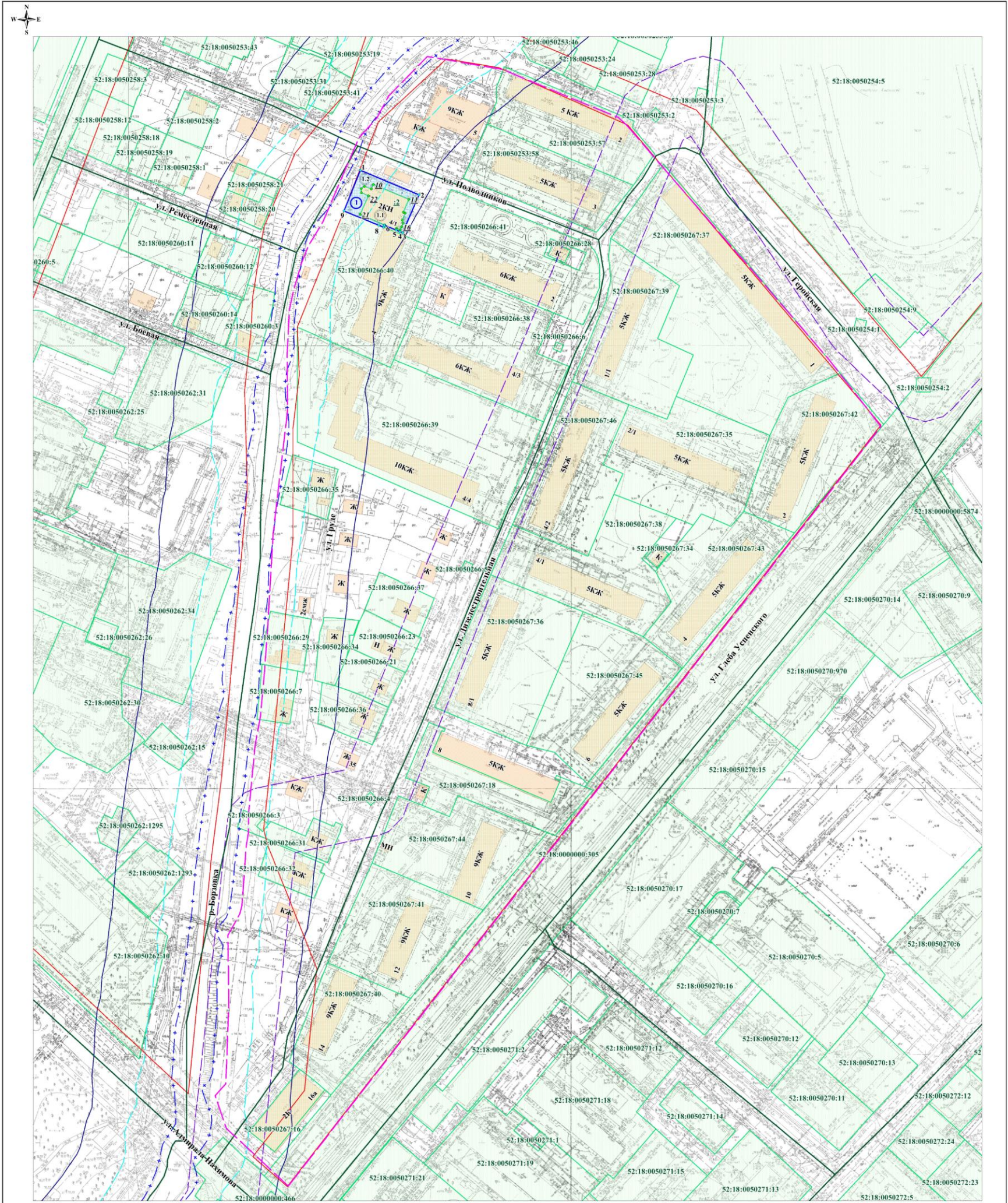
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	866	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050266:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Глеба Успенского, Паскаля, Грекова, Адмирала Нахимова, реки Борзовка, улицы Геройская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - зона малых рек, водотоков, озер (R-20 м) (Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, 65)
 - зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р.Равака и р.Борзовка в г. Нижний Новгород Нижегородской области (номер зоны 52.18.2.57) (Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя)
 - береговая полоса р. Борзовка. Размер береговой полосы - 5 м. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, п.6
 - охранный объект электросетевого хозяйства – воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВ Редуктор-1 от ПС «Заречная» до ПС «Фреза» (номер зоны 52.18.2.200 (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 года №160.))
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
 - измененный земельный участок и его условный номер
 - граница кадастрового квартала
 - 52.18.0050266-41 — кадастровый номер земельного участка
 - 52.18.0050266-2 — кадастровый номер измененного земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - ① — граница образуемого земельного участка и его условный номер
Площадь: 866 кв.м.
 - ② — земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которых не размещены и его условный номер
 - 1 — обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка
 - 12 — обозначение поворотных точек границ измененного земельного участка

Территория расположена в пределах:

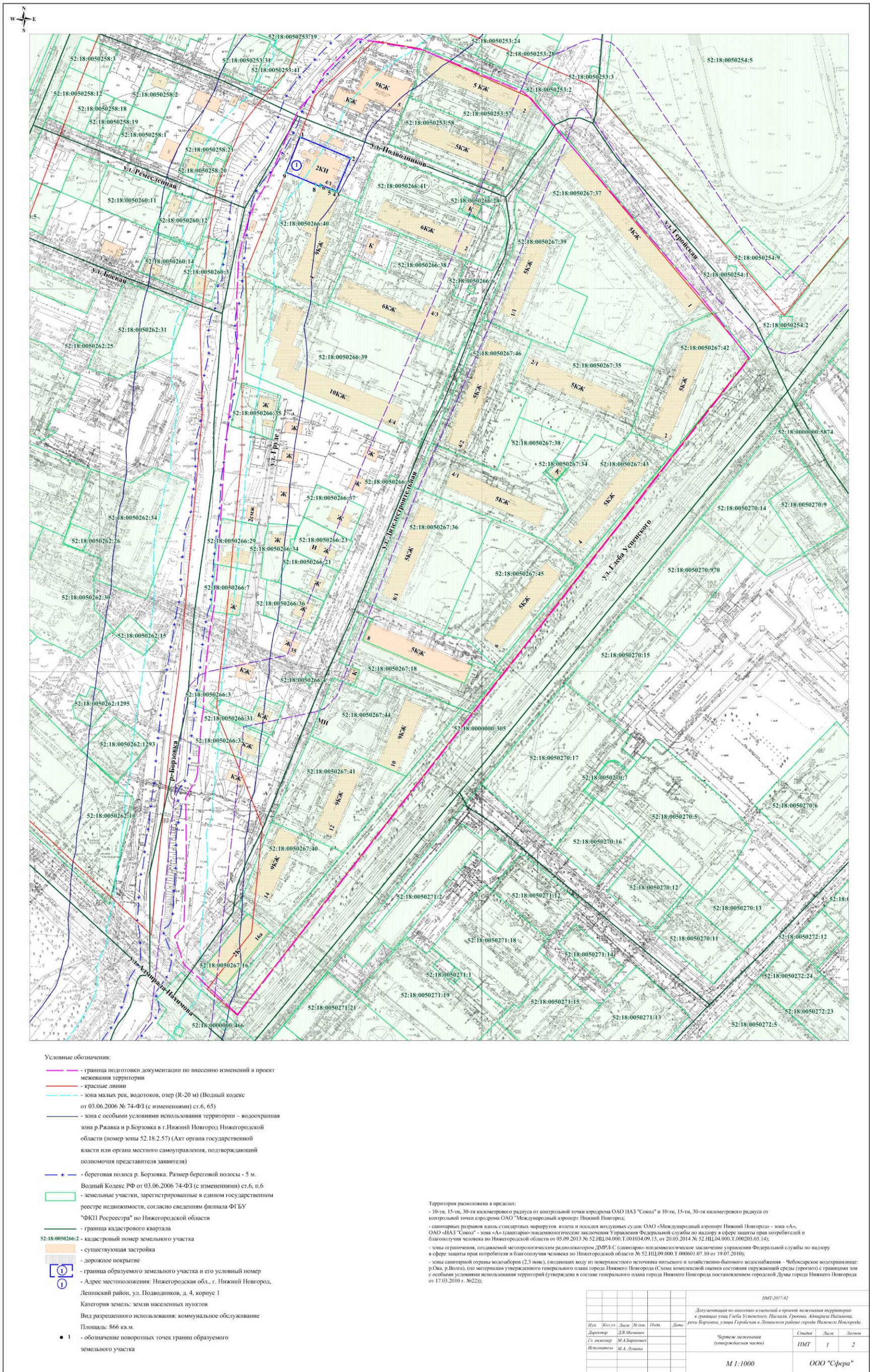
- 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО ИАЗ "Сокол" и 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород";
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона «А», ОАО «ИАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НП.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НП.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны ограничения, создаваемой месторождением нектара радиоконтролем ДМР-С (санитарно-гигиеническое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НП.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
- зоны санитарной охраны водозабора (2,3 кв.м.) (подходящей воды из поверхностного источника питьевого и комплексно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (проект) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории					
Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого участка), кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка (части изменяемого участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части изменяемого участка), кв.м.
1.2	коммунальное обслуживание	423	1.1	под выносом корректиры проекта незавершенного строительства блока обслуживания, пристроенного к дому №4 (№49 по генплану), с перепрофилированием в жилой дом и завершение строительства жилого дома (кадастровый номер земельного участка 52.18.0050266-2)	443

1 — Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольников, д. 4, корпус 1
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
 Площадь: 866 кв.м.

ПМТ-2017-92					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Габия Усманова, Пискаря, Громова, Актриды Натальева, реки Борзовка, улицы Героевская и Ленинская района города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	Из дат.	Дата	Дата
Директор	Д.В.Мельников				
Гл. инженер	М.А.Бороздина				
Инженер	М.А.Лысова				
Чертеж: масштаб (утвержденная часть)				Страна	Лист
М 1:1000				ПМТ	2
ООО "Сфера"				Лист	2

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - зона малых рек, водотоков, озер (R-20 м) (Водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, 65)
 - зона с особыми условиями использования территории – водоохранная зона р.Равка и р.Борзюка в г.Нижний Новгород Нижегородской области (номер зоны 52.18.2.57) (Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя)
 - береговая полоса р. Борзюка. Размер береговой полосы - 5 м. Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 74-ФЗ (с изменениями) ст.6, п.6
 - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0050266:2 - кадастровый номер земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подовников, д. 4, корпус 1
 - Категория земель: земли населенных пунктов
 - Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
 - Площадь: 866 кв.м.
 - 1 - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка

Территория расположена в пределах:
 - 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО НАЗ "Сокол" и 10-ти, 15-ти, 30-ти километровой радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород";
 - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-гигиеническое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
 - зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (санитарно-гигиеническое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
 - зоны санитарной охраны водозабора (2,3 нове), (подпадающих ввиду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

ПМТ-2017-92					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Гаврилов, Подовников, Пасадка, Громова, Афанасия Натальина, реки Борзюка, улицы Громова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Илл.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В.Мельников				
Гл. инженер	М.А.Бартоломей				
Инженер	М.А.Давыдов				
Чертеж межевания (утвержденная часть)				Страниц	Лист
				ПМТ	1
М 1:1000				ООО "Сфера"	

