



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

10 октября 2018 г.

№ 07-02-03/32

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27 сентября 2017 года № 4531 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородской районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 июля 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 18 июля 2018 года

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую ²документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор
А.В.Бодриевский

департамента

УТВЕРЖДЕНА

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

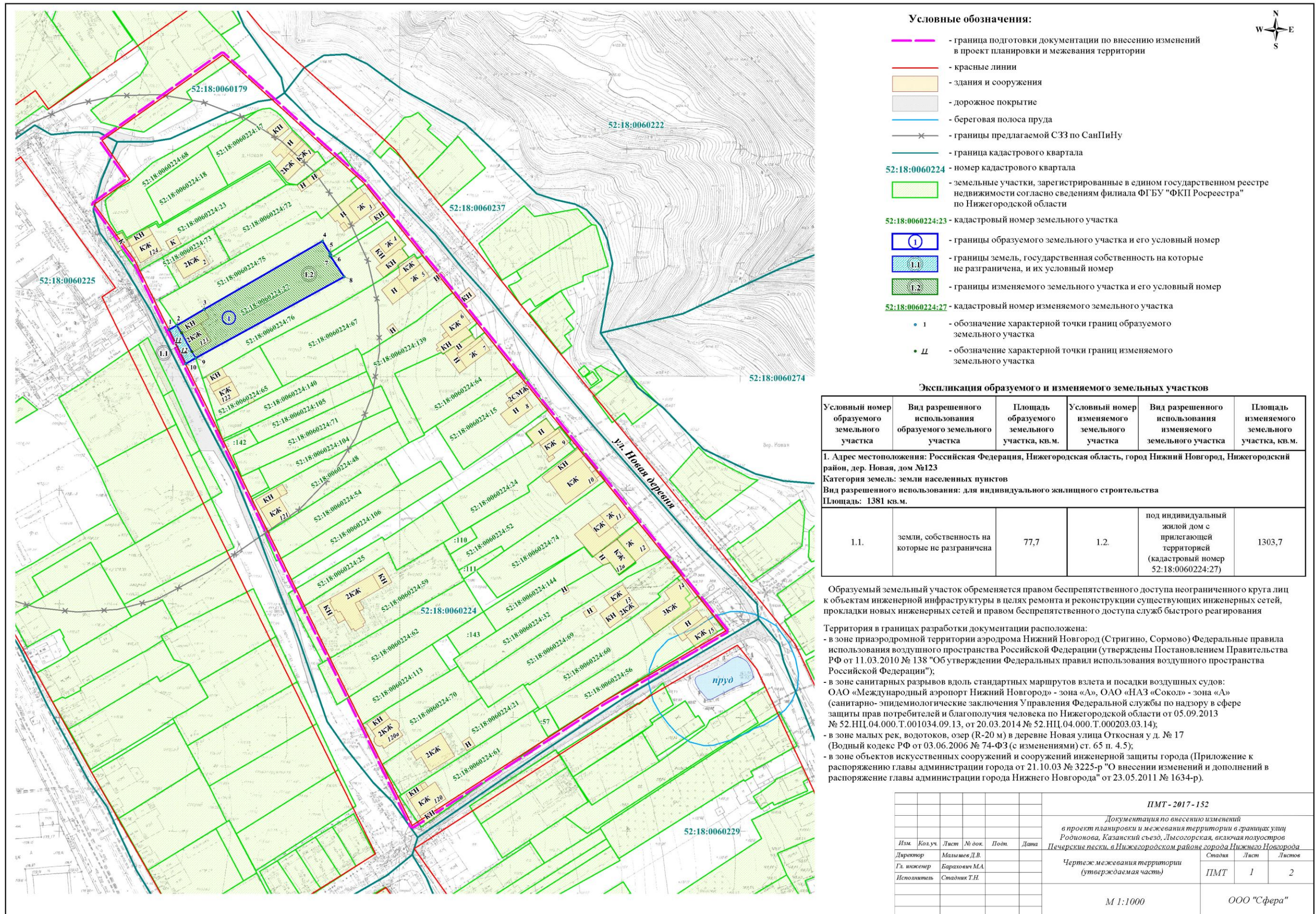
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, м ²
1	Для индивидуального жилищного строительства	1381	перераспределение	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	77,7
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060224:27, вид разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией»	1303,7

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - береговая полоса пруда
- - границы предлагаемой СЗЗ по СанПиНу
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060224 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060224:23 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.1 - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер
- 1.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0060224:27 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- 1.1 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка



Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом №123 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1381 кв.м.					
1.1.	земли, собственность на которые не разграничена	77,7	1.2.	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер 52:18:0060224:27)	1303,7

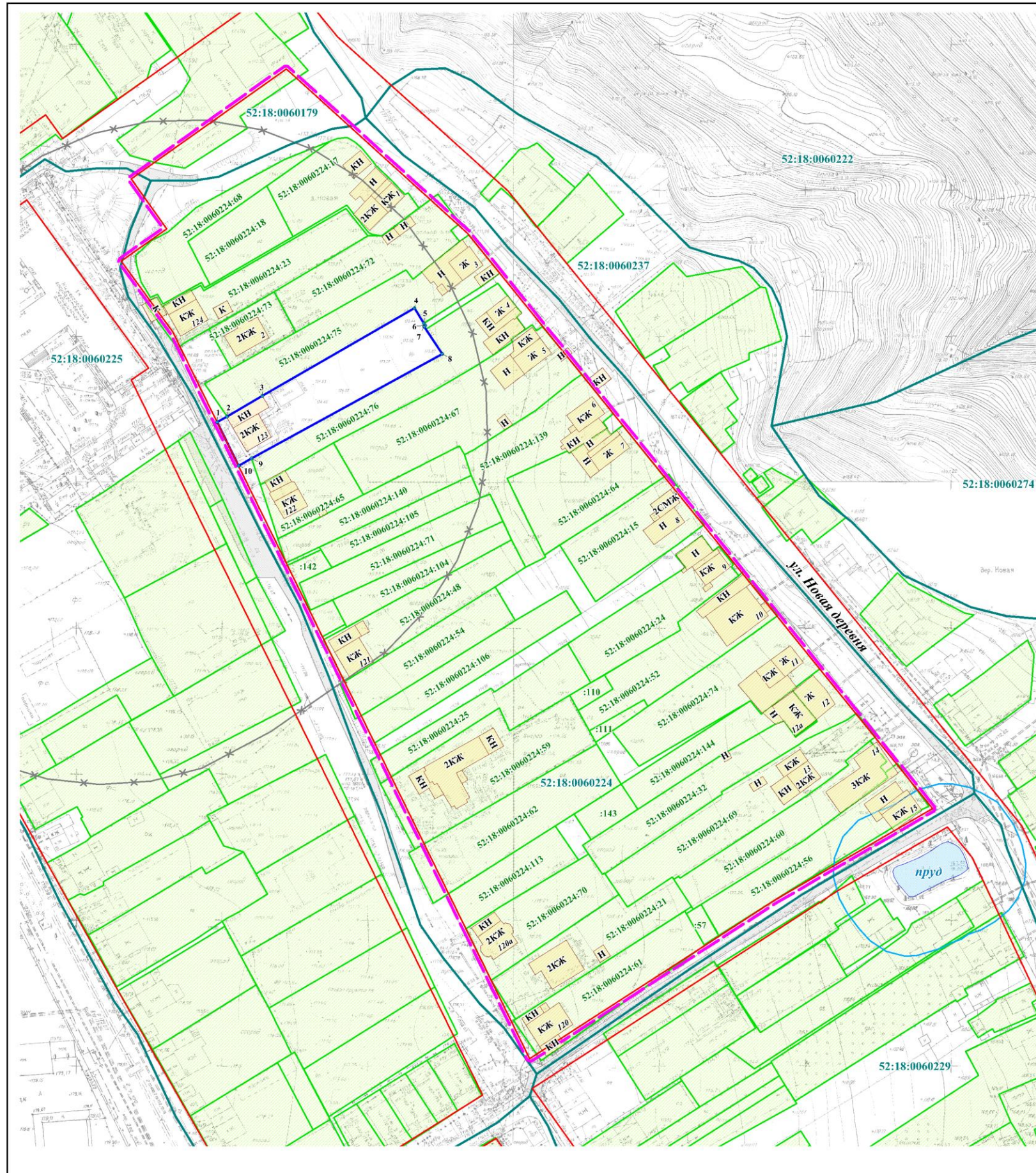
Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино, Сормово) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне малых рек, водотоков, озер (R-20 м) в деревне Новая улица Откосная у д. № 17 (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст. 65 п. 4.5);
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р "О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода" от 23.05.2011 № 1634-р).

ПМТ - 2017 - 152					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Малышев Д.В.				
Гл. инженер	Барахович М.А.				
Исполнитель	Стадник Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					Листов
					2
М 1:1000					ООО "Сфера"

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- дорожное покрытие
- - береговая полоса пруда
- x - границы предлагаемой СЗЗ по СанПиНу
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0060224 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060224:23 - кадастровый номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, дом №123 вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства общая площадь: 1381 кв.м.
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:

- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино, Сормово) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- в зоне малых рек, водотоков, озер (R-20 м) в деревне Новая улица Откосная у д. № 17 (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст. 65 п. 4.5);
- в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города от 21.10.03 № 3225-р "О внесении изменений и дополнений в распоряжение главы администрации города Нижнего Новгорода" от 23.05.2011 № 1634-р).

ПМТ - 2017 - 152					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Пооп.	Дата
Директор	Мальшев Д.В.				
Гл. инженер	Баранович М.А.				
Исполнитель	Степанчик Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			Страниц	Лист	Листов
			ПМТ	2	2
М 1:1000					
ООО "Сфера"					

