

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 20.11.2018 № 07-02-03/47

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 46, пунктом 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2018 г. № 07-02-02/40 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
 приказом департамента градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 20 ноября 2018 г. № 07-02-03/47

**Проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок
 Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
 том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного
 использования образуемых земельных участков**

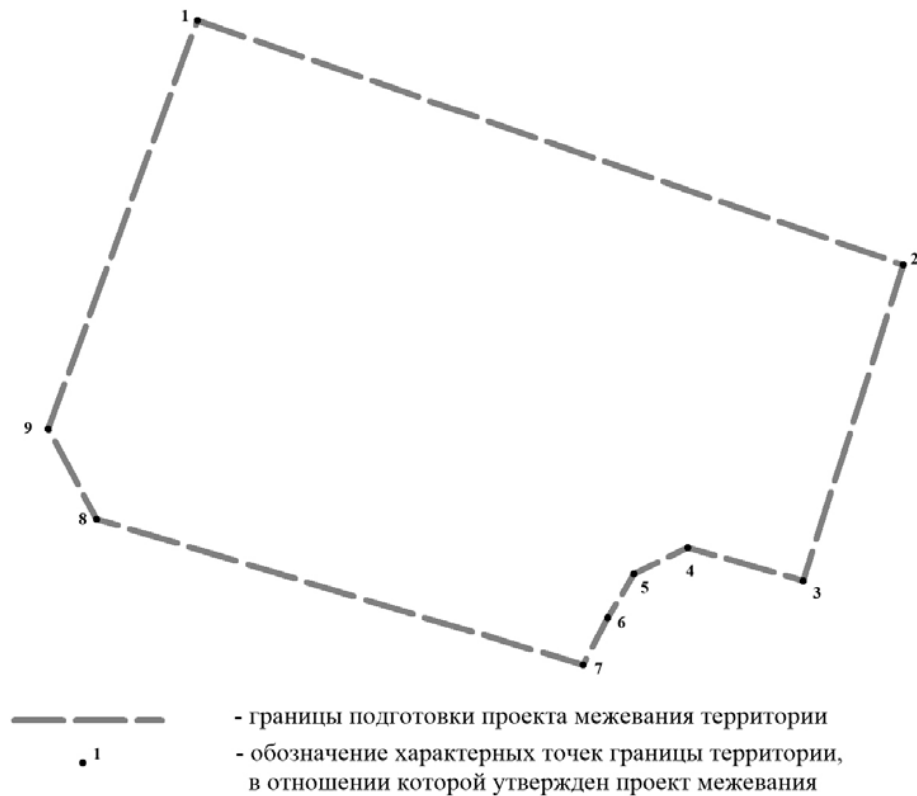
Проектом межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0060139:3У1	3	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060139:6	Коммунальное обслуживание 3.1
52:18:0060139:3У2	43	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060139:6	Коммунальное обслуживание 3.1
52:18:0000000:3У1	2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание 3.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

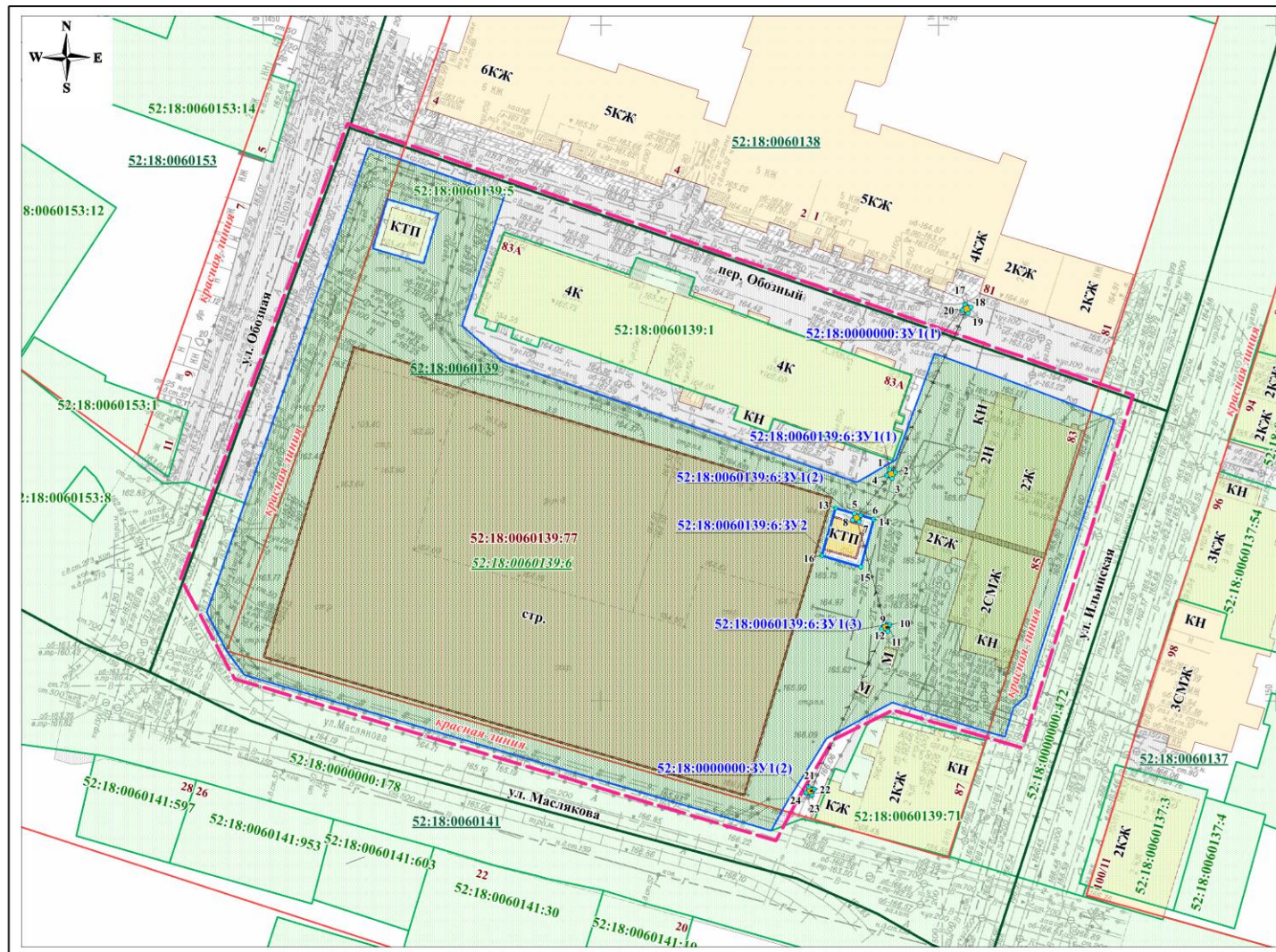
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – Местная Нижегородская):

№ п/п	X	Y
1	1435,42	12,46
2	1395,16	128,89
3	1343,04	112,43
4	1348,53	93,28
5	1344,18	84,49
6	1336,86	80,08
7	1329,23	76,06
8	1353,17	-4,22
9	1368,06	-12,21

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы подготовки проекта межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0060139** - кадастровый номер квартала
 - 52:18:0060139:6** - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060139:6** - кадастровый номер земельного участка
 - объект капитального строительства, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0060139:77** - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - существующие здания и сооружения
 - существующие дороги, проезды
 - существующая линия электропередачи - ВЛ 0,4 кВ
 - 52:18:0060139:6:ЗУ1(1)** - условный номер образуемого земельного участка
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - 52:18:0060139:6** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - граница изменяемого земельного участка
- Объекты капитального строительства, для которых проектом межевания формируются земельные участки:**
- существующая комплектная трансформаторная подстанция (КТП)
 - - существующие опоры линии электропередачи - ВЛ 0,4 кВ

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова, пер. Обозный					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание					
Площадь земельного участка: 2 кв. м.					
52:18:0000000:ЗУ1	земли, собственность на которые не разграничена	2			
2. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в квартале улиц Маслякова, Обозная, переулка Обозный, улицы Ильинская					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание					
Площадь земельного участка: 3 кв. м.					
			52:18:0060139:6:ЗУ1	участок предоставляется под строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции (I и II очереди строительства) (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060139:6)	6880
3. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в квартале улиц Маслякова, Обозная, переулка Обозный, улицы Ильинская					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание					
Площадь земельного участка: 43 кв. м.					
			52:18:0060139:6:ЗУ2	участок предоставляется под строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции (I и II очереди строительства) (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060139:6)	6880

Экспликация изменяемого земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах

Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.	Вид права, ограничение (обременение) права
52:18:0060139:6	участок предоставляется под строительство здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисных помещений, помещений культурного и обслуживающего назначения, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции (I и II очереди строительства)	6880	6834	Аренда ООО «СПЕКТР-Плюс»

ПМТ-2018-02

Проект межевания территории
в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Чертеж межевания территории
(Утверждаемая часть)

М 1:500

ООО "Сфера"

