

ПРИКАЗ  
от 19.12.2018 № 07-02-03/55

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект  
межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и  
территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 24 ноября 2017 г. № 5678 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний от 18 сентября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 18 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая,

Родионова (участок 1) и территории по <sup>2</sup>улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

А.В.Бодриевский

приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19 декабря 2018 г. № 07-02-03/55

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка с условным номером 52:18:0060209:2255:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255 с сохранением его в измененных границах.

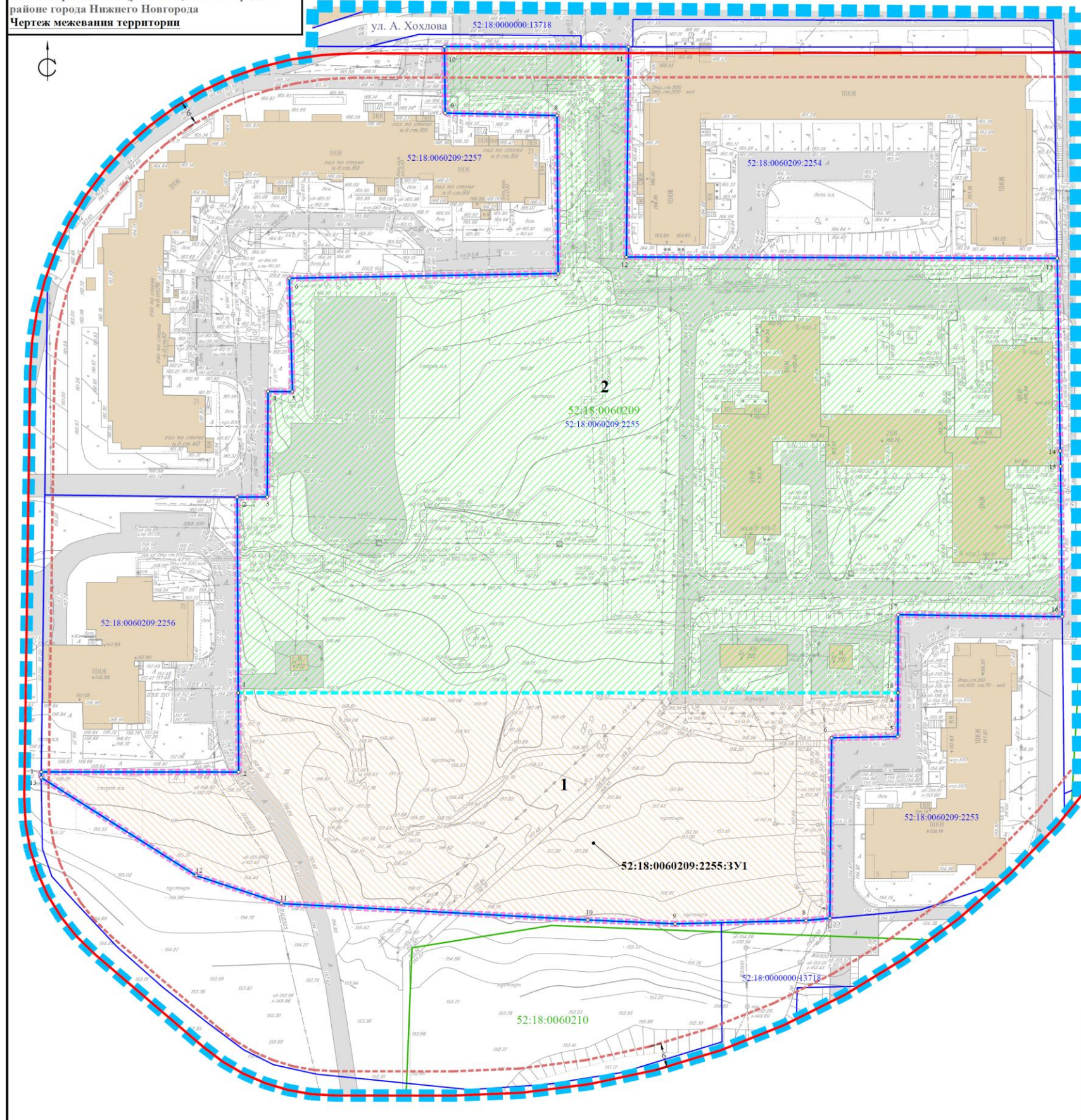
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
52:18:0060209:2255:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9028

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территории по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### III. Чертеж межевания территории

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территория по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода  
**Чертеж межевания территории**



Ведомость образуемых и измененных земельных участков	
<b>1</b>	
Условный кадастровый номер:	52:18:0060209:2255:3V1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель образуемого ЗУ:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого ЗУ:	Многоэтажная жилая застройка (высота застройки) (код 2.6)
Площадь образуемого ЗУ	9028 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255, при этом земельный участок 52:18:0060209:2255 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования «под размещение общежития, жилых домов и другой застройки».
<b>2</b>	
Кадастровый номер:	52:18:0060209:2255
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под размещение общежития, жилых домов и другой застройки
Площадь ЗУ в измененных границах	21571 кв.м.
Способ образования	Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255, при этом земельный участок 52:18:0060209:2255 сохраняется в измененных границах с видом разрешенного использования «под размещение общежития, жилых домов и другой застройки».

Примечание:  
 1. Для подготовки проекта межевания использована топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная организацией ООО «КомпьюЛинк» в декабре 2017 г.

- Условные обозначения**
- Границы разработки проекта межевания территории
  - Границы изменяемого земельного участка 52:18:0060209:2255
  - Границы образуемых/измененных земельных участков, поворотные точки
  - Порядковый номер образуемого/измененного земельного участка, согласно ведомости
  - образуемый земельный участок 52:18:0060209:2255:3V1
  - Земельный участок 52:18:0060209:2255 в измененных границах
  - Утвержденные красные линии
  - Минимальный отступ от красных линий
  - Границы земельных участков, согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости
  - Кадастровый номер участка
  - Границы кадастровых кварталов
  - Кадастровый номер квартала
  - Существующие здания
  - Существующая проезжая часть с капитальным покрытием

городской округ «город Нижний Новгород», Нижегородский район					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Деловая, Родионова (участок 1) и территория по улице Александра Хохлова (участок 2) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Шабанова Е.Н.				
Инженер	Минькина С.А.				
Основная часть проекта межевания территории				Страна	Лист
Чертеж межевания территории				П	1
М 1:500				Листов	1
				ООО «КАДАСТРСЕРВИС»	

