



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 июля 2018 года

№ 06-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации  
по планировке территории (проекта  
планировки и проекта межевания  
территории) в границах улиц Березовская и  
Просвещенская в Московском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 21 ноября 2017 года № 5558, с учетом протокола публичных слушаний от 31 января 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 5 марта 2018 года

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Березовская и Просвещенская в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. директора департамента

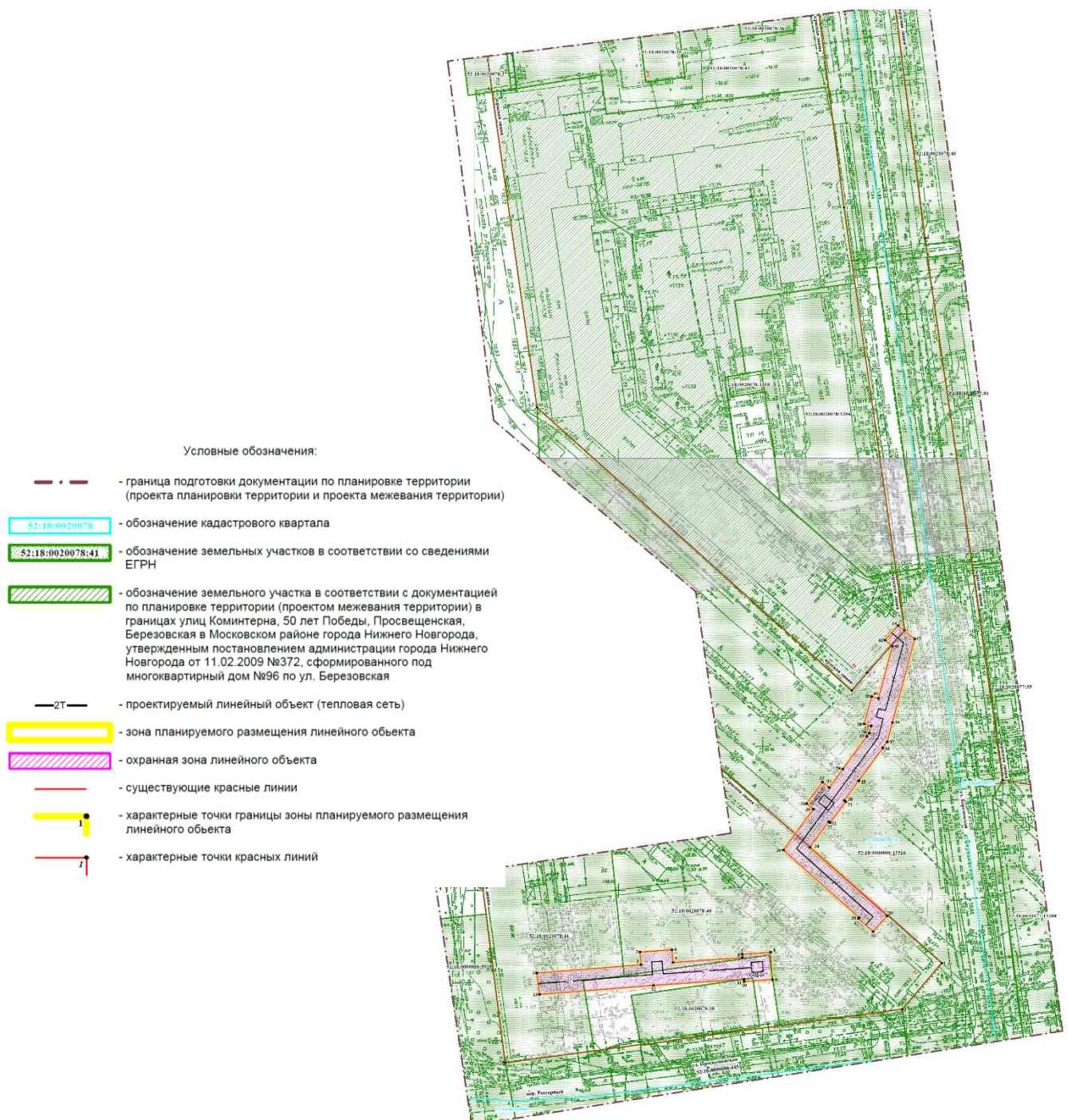
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом департамента  
 градостроительной деятельности и  
 развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 11 июля 2018 года № 06-01-03/20

## Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Березовская и Просвещенская в Московском районе города Нижнего Новгорода

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж планировки территории



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Березовская и Просвещенская в Московском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участка строительства и границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусматривается строительство теплотрасс отопления от ж/д ул. Березовская, 94 до ж/д ул. Березовская, 96; от ТК-422-2к-11 ж/д ул. Березовская, 94 до ж/д ул. Березовская, 92 в Московском районе города Нижнего Новгорода, из стальных предизолированных труб 2Ду100 – 2Ду150, с температурным графиком 150-70°С, ориентировочной протяженностью участка протяженностью 210,0 м.

Назначение – обеспечение надежного теплоснабжения потребителей.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Московского района города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).*

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2571,26	-6978,39
2	2574,15	-6942,18
3	2578,57	-6942,53
4	2579,34	-6931,44
5	2574,96	-6931,09
6	2576,64	-6907,03
7	2577,78	-6907,11
8	2578,47	-6897,23
9	2568,99	-6896,58
10	2568,31	-6906,45
11	2569,17	-6906,51
12	2566,99	-6937,87
13	2563,83	-6977,42
1	2571,26	-6978,39
14	2691,85	-6852,94
15	2687,18	-6847,20
16	2658,16	-6854,93

17	2651,50	-6856,73
18	2649,37	-6858,29
19	2637,99	-6866,64
20	2631,17	-6871,65
21	2630,73	-6871,12
22	2623,45	-6876,59
23	2623,82	-6877,05
24	2614,91	-6883,58
25	2591,08	-6856,80
26	2585,66	-6861,63
27	2590,22	-6866,75
28	2590,52	-6866,49
29	2613,94	-6892,81
30	2628,13	-6882,39
31	2630,06	-6884,77
32	2637,56	-6879,19
33	2635,61	-6876,89
34	2642,05	-6872,17
35	2653,42	-6863,82
36	2654,51	-6863,02
37	2657,04	-6862,35
38	2657,69	-6864,78
39	2667,19	-6862,18
40	2666,56	-6859,79
41	2684,66	-6854,97
42	2686,76	-6857,55
14	2691,85	-6852,94

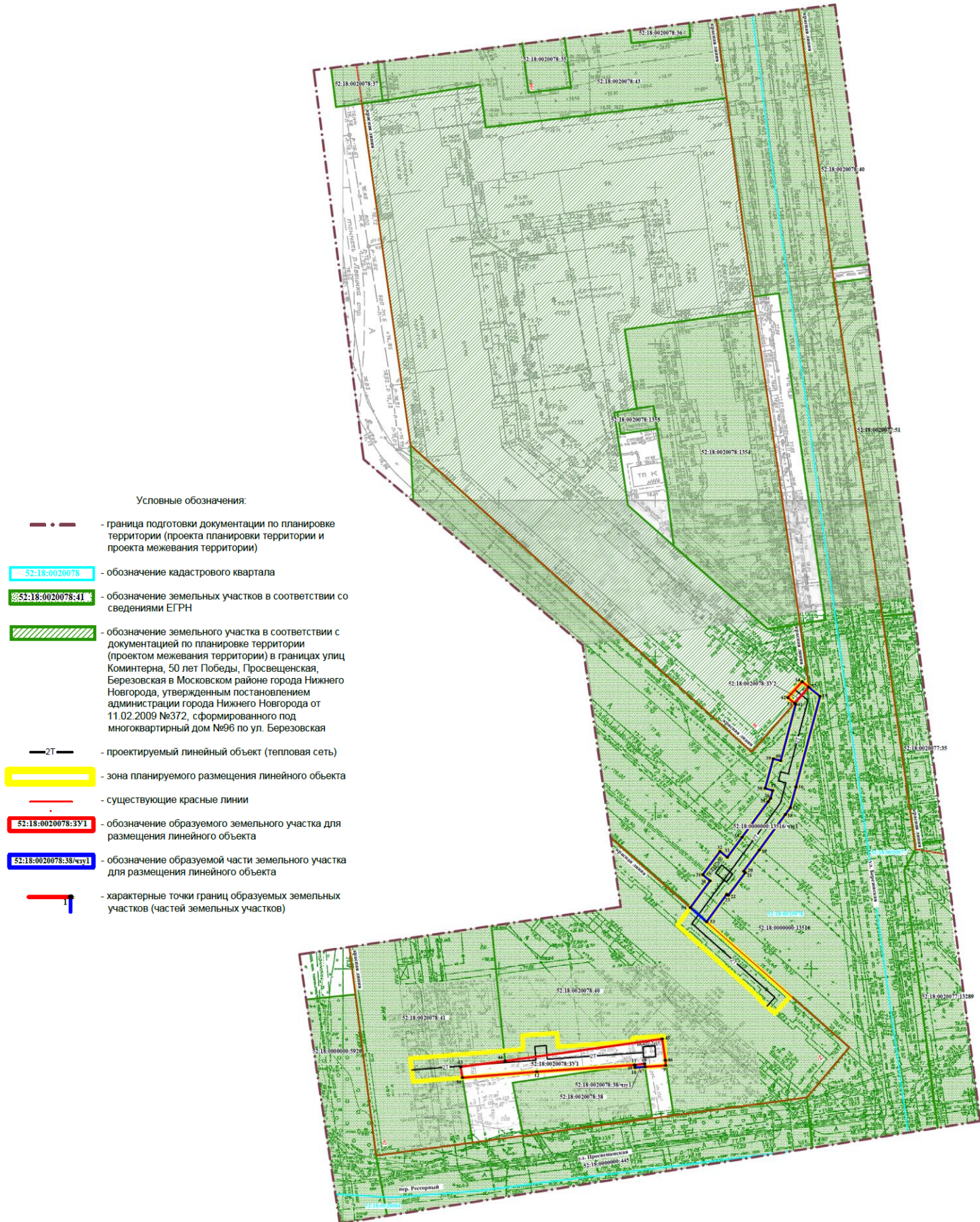
В границах проектируемой территории не выявлено объектов культурного наследия, а также земель особо охраняемых природных территорий.

При выполнении строительного-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

В соответствии с ГОСТ Р 55201-2012, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (мероприятия ГОЧС) разрабатываются при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов

строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

### Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности.*

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020078:ЗУ1	363	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Березовская, между домами 92 и 94
52:18:0020078:ЗУ2	19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Березовская, около дома 96

*Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, на землях обремененных правами третьих лиц*

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования исходных земельных участков	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020078:38/чзу1	3	Под здание кафе с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Березовская, дом 94А
52:18:0000000:13516/чзу1	614	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, по ул. Березовская (от Московского шоссе до ул.Гвардейцев)

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.