

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

ПРИКАЗ  
от 30.08.2018 № 06-01-03/37

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории,  
расположенной в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130 по Московскому  
шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.62 части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 01.12.2016 года № 06-09/233, с учетом протокола публичных слушаний от 23.04.2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 31.05.2018 года

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

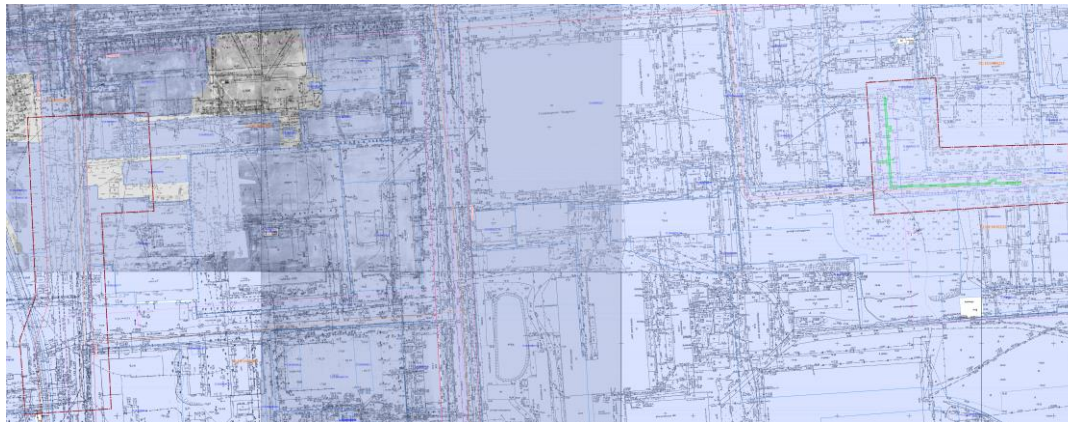
Директор департамента

А.В.Бодриевский

**УТВЕРЖДЕН**  
**Приказом департамента градостроительной**  
**деятельности и развития агломераций**  
**Нижегородской области**  
**от 30 августа 2018 года №06-01-03/37**

**Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. За по пер. Шланговый, д. 130 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

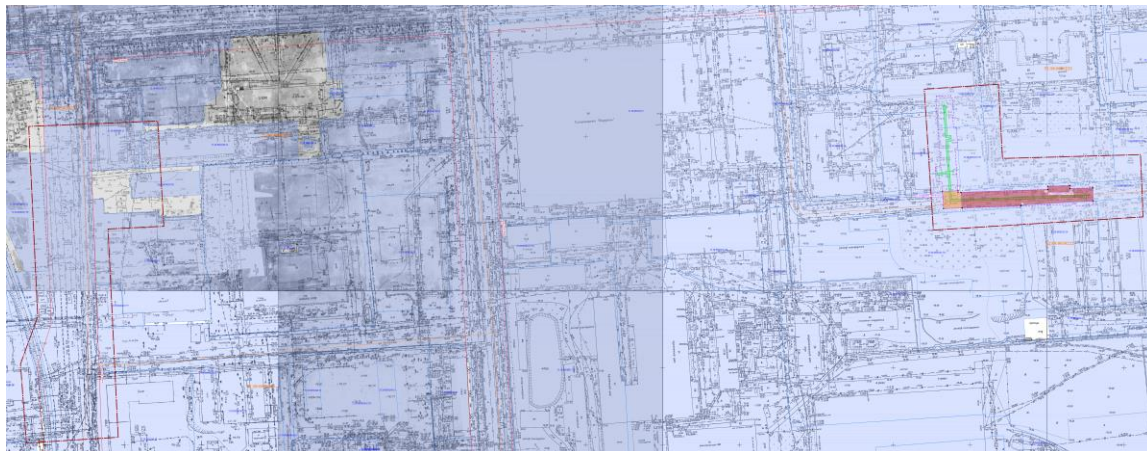
**I. Чертеж планировки территории**












- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по планировке;
  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
  - планируемый объект тепловых сетей;
  - красные линии;
  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
  - 52:18:0030223 - границы и номер кадастрового квартала;
  - 1 - характерные точки границ планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
  - границы утвержденных проектов:
- 1 - проект межевания территории в границах пер. Наващинский, ул. Аэродромная, пер. Шланговый, Московское шоссе в Канавинском районе, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода №4082 от 27.07.2010 г.;
  - 2 - документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.06.2017 № 2779.
  - 3 - проект межевания территории в границах Московское шоссе, улица Тихорецкая, Высоковольная, Крановая, Фибролитовая, Актюбинская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 5002.
  - 4 - документация по планировке территории в границах улиц Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 08.04.2015 №07-09/11.

- граница:
- 1 - санитарно-защитной зоны для промплощадки АО "Завод Красный Якорь" (R-50 м, раздел 7.1.2 класс V п.3) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
  - 2 - предлагаемая санитарно-защитная зона складской базы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
  - 3 - предлагаемая санитарно-защитная зона района по Московскому шоссе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
  - 4 - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона района СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов");
  - 5 - предлагаемая санитарно-защитная зона склада СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

## II. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
-  - граница подготовки документации по планировке ;
  -  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей ;
  -  - планируемый объект тепловых сетей ;
  -  - красные линии ;
  -  - границы земельных участков , сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости , и их кадастровые номера ;
  -  - границы и номер кадастрового квартала ;
  -  - характерные точки границ образуемых частей земельных участков ;
  -  - образуемые части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы ;
  -  - граница и номер образуемой части земельного участка ;