



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 августа 2018 года

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории, расположенной  
в районе д. 86а по ул. Климовская, д. 1  
по ул. "Искры", д. 44 по ул. Чонгарская  
в Канавинском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 01.12.2016 года № 06-09/235, с учетом протокола публичных слушаний от 14.05.2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2018 года

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 86а по ул. Климовская, д. 1 по ул. «Искры», д. 44 по ул. Чонгарская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

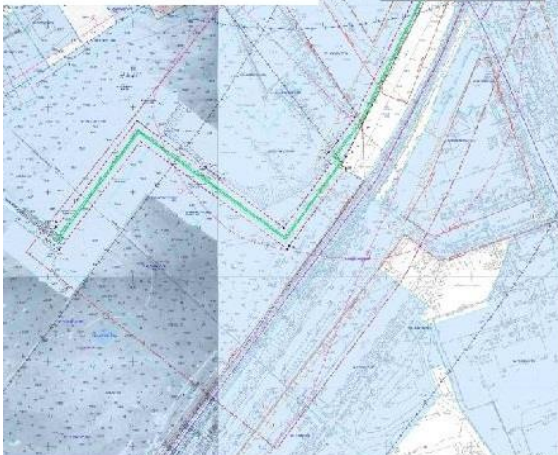
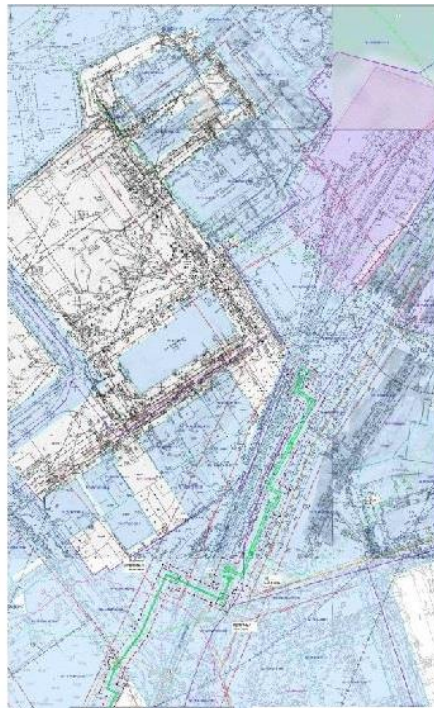
Директор департамента

А.В.Бодриевский

**УТВЕРЖДЕН**  
**Приказом департамента**  
**градостроительной**  
**деятельности и развития агломераций**  
**Нижегородской области**  
**от 30 августа 2018 года №06-01-03/38**

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе д. 86а по ул. Климовская, д. 1 по ул. «Искры», д. 44 по ул. Чонгарская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

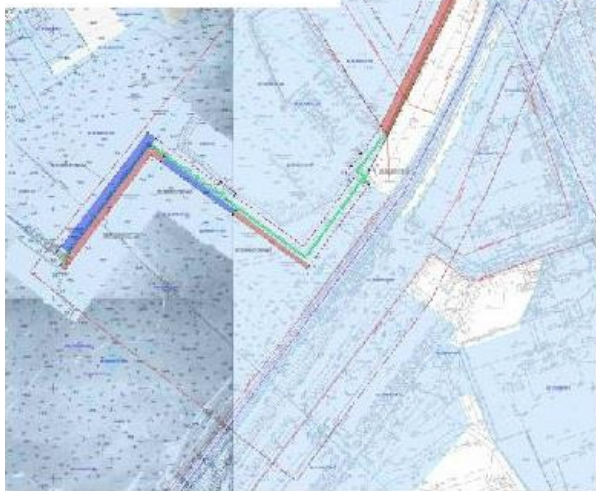
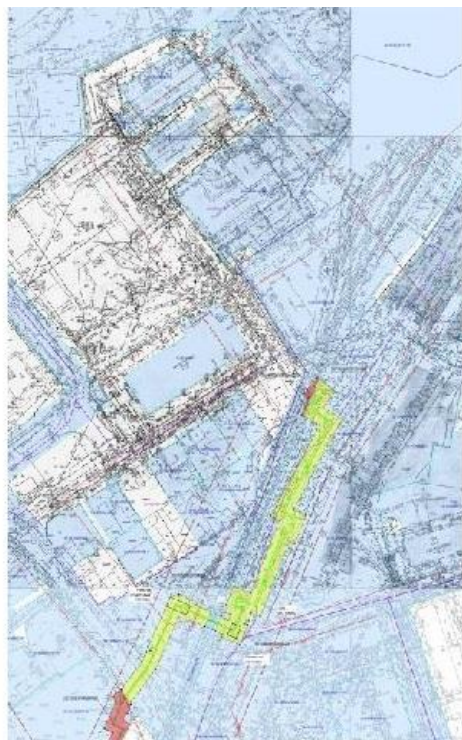
## I. Чертеж планировки территории




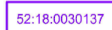
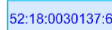



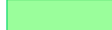

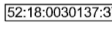
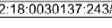
### Условные обозначения:

-  - граница территории подготовки проекта;
-  52:18.0030137 - границы и номер кадастровых кварталов;
-  52:18.0030137-66 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  1 • - характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
-  - границы расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны по санитарно-эпидемиологическому заключению от объекта.
-  1 - ООО "КИТКАР" (класс опасности IV, размер СЗЗ 100м);
-  2 - ОАО "РАЗВИТИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)), класс опасности V, размер СЗЗ 50м);
-  - границы санитарно-защитной зоны объекта;
-  1 - железной дороги ("СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) п.6.8);
-  2 - котельной ОАО "Теплоэнерго" (R-50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) и в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.10);
-  3 - ООО "КИТКАР" (Класс опасности IV, размер СЗЗ 100м);
-  4 - ОАО "РАЗВИТИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)), класс опасности V, размер СЗЗ 50м);
-  - границы предлагаемой санитарно-защитной зоны объекта - следы приямков при ГУБД Нижегородской области (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), раздел 7.1.12 класс IV п.14, R-100 м)
-  - границы защитной зоны объекта культурного наследия:
-  1 - объекта культурного наследия регионального значения "Экспозиционный павильон "Дворец школы" Всероссийской художественно-промышленной выставки 1896 г." (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости");
-  2 - объекта культурного наследия регионального значения "Территория Всероссийской художественно-промышленной выставки" (Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости");
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения "Дворец культуры им. В.И. Ленина", "Чугунный фронт", "Станция детской железной дороги "Родина" (Постановления Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворец культуры им. В.И. Ленина, чугунного фронта в северной части, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах");
-  - территория объектов культурного наследия:
-  1 - памятник истории и культуры) регионального значения - "Станция детской железной дороги "Родина" (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.05.2015 № 74 "Об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде");
-  2 - памятник истории и культуры) регионального значения - "Станция детской железной дороги "Родина" (Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворец культуры им. В.И. Ленина, чугунного фронта в северной части, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах");
-  3 - памятник истории и культуры) регионального значения - "Дворец культуры им. В.И. Ленина", "Чугунный фронт" (Постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2009 г. № 775 "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Дворец культуры им. В.И. Ленина, чугунного фронта в северной части, станции детской железной дороги "Родина" в г. Нижнем Новгороде, их зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах");
-  - границы санитарного разрыва от объектов для хранения автотранспорта при вместимости 11-50 машино мест "11 "Шуваловский" (R-15 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 7.1.12 табл. 7.1.11)
-  - границы разработки градостроительной документации:
-  1 - проекта межевания территории в границах ул.Витебская, ул.Июльских дней, пр.Ленина, ул.Васенкина, ул.Чонгарская, ул."Искры" в Канавинском районе, утвержденного постановлением администрации г. Нижнего Новгорода № 5253 от 06.10.2009г.
-  2 - проекта планировки и межевания в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, переулок Сивашской в Канавинском районе, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области № 238-р(Н) от 11.03.2016г.
-  3 - проекта планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Колосовское шоссе в Канавинском районе, утвержденного постановлением администрации г. Нижнего Новгорода № 5065 от 26.12.2013г.

## II. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

-  - граница территории подготовки проекта;
-  - границы и номер кадастровых кварталов;
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков и частей земельных участков и их номера;
-  - образуемый земельный участок для размещения объекта тепловых сетей и его границы;
-  - части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
-  - условный номер образуемого земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
-  - условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.