



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

18 сентября 2018 г.

№ 06-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в районе домов 73А и  
75А по ул. Бекетова в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 11 августа 2017 г. №14650-163Р-7478, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 г. №3274, с учетом протокола публичных слушаний от 16 мая 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний от 16 мая 2018 года, утвержденного главой города Нижнего Новгорода 8 июня 2018 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 73А и 75А по ул. Бекетова в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение семи дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

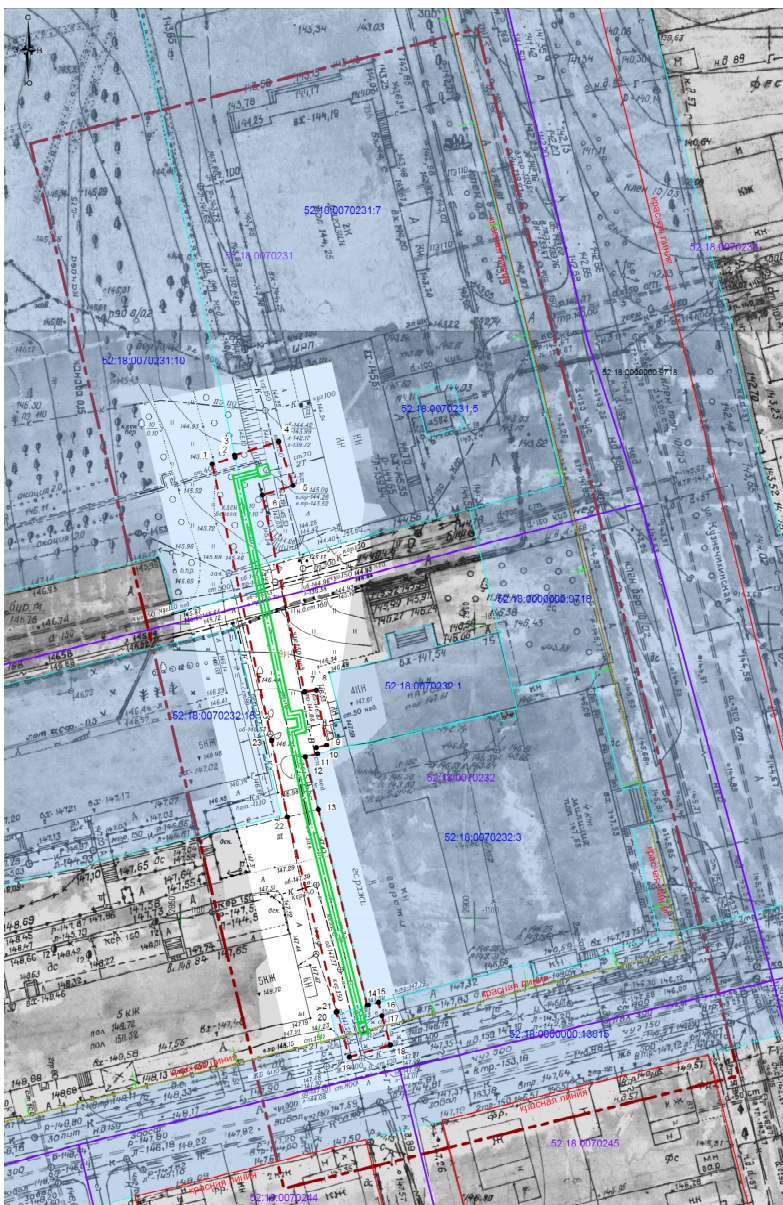
Директор  
А.В.Бодриевский

департамента




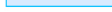



Документация по планировке территории в районе домов 73А и 75А по ул.  
Бекетова в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  - граница территории подготовки проекта;
-  52:18.0070231 - границы и номер кадастровых кварталов;
-  52:18.0070231.5 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
-  - планируемый объект тепловых сетей;
-  - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
-  1 - характерные точки границ зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
-  - границы проекта межевания территории в границах пер. Светлогорский, ул. Пушкина, ул. Агрономическая, ул. Норвежская, ул. Ванеева, ул. Юбилейная, ул. Нартова, ул. Бекетова, пр-т Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 4993 от 24.09.2009г.

Территория разработки проекта находится в границах:

- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С на высотах до 46,4 м и не образует, на высотах 40,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлении основного излучения (0-300 градусов) (Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680 Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010 Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680);
- санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НаЗ "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А") (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014);
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) и приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации").

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе домов 73А и 75А по ул. Бекетова в Советском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено выполнение работ на теплотрассе отопления от УТ-337к6 у здания №75а по ул.Бекетова до ТК-337к6-2 у здания №73а по ул.Бекетова.

Проектируемые тепловые сети прокладываются открытым подземным способом, протяженность трассы составляет 105 метров, система теплоснабжения: закрытая двухтрубная, температурный график тепловых сетей - 150-70°С, источником теплоснабжения является котельная НТЦ ул.Ветеринарная,5.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории Советского района города Нижнего Новгорода.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-1022.66	2855.34
2	-1021.5	2859.21
3	-1021.18	2859.12
4	-1018.86	2866.61
5	-1026.41	2869.05
6	-1028.02	2863.85
7	-1061.49	2871.02
8	-1061.15	2873.03
9	-1070.56	2874.78
10	-1070.98	2873.04
11	-1072.01	2873.25
12	-1072.53	2871.15

13	-1081.48	2873.37
14	-1114.84	2881.66
15	-1114.78	2881.88
16	-1114.34	2883.6
17	-1116.62	2884.19
18	-1121.53	2885.62
19	-1123.59	2878.63
20	-1115.97	2876.38
21	-1115.91	2876.58
22	-1082.76	2868.12
23	-1069.76	2865.43
1	-1022.66	2855.34

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

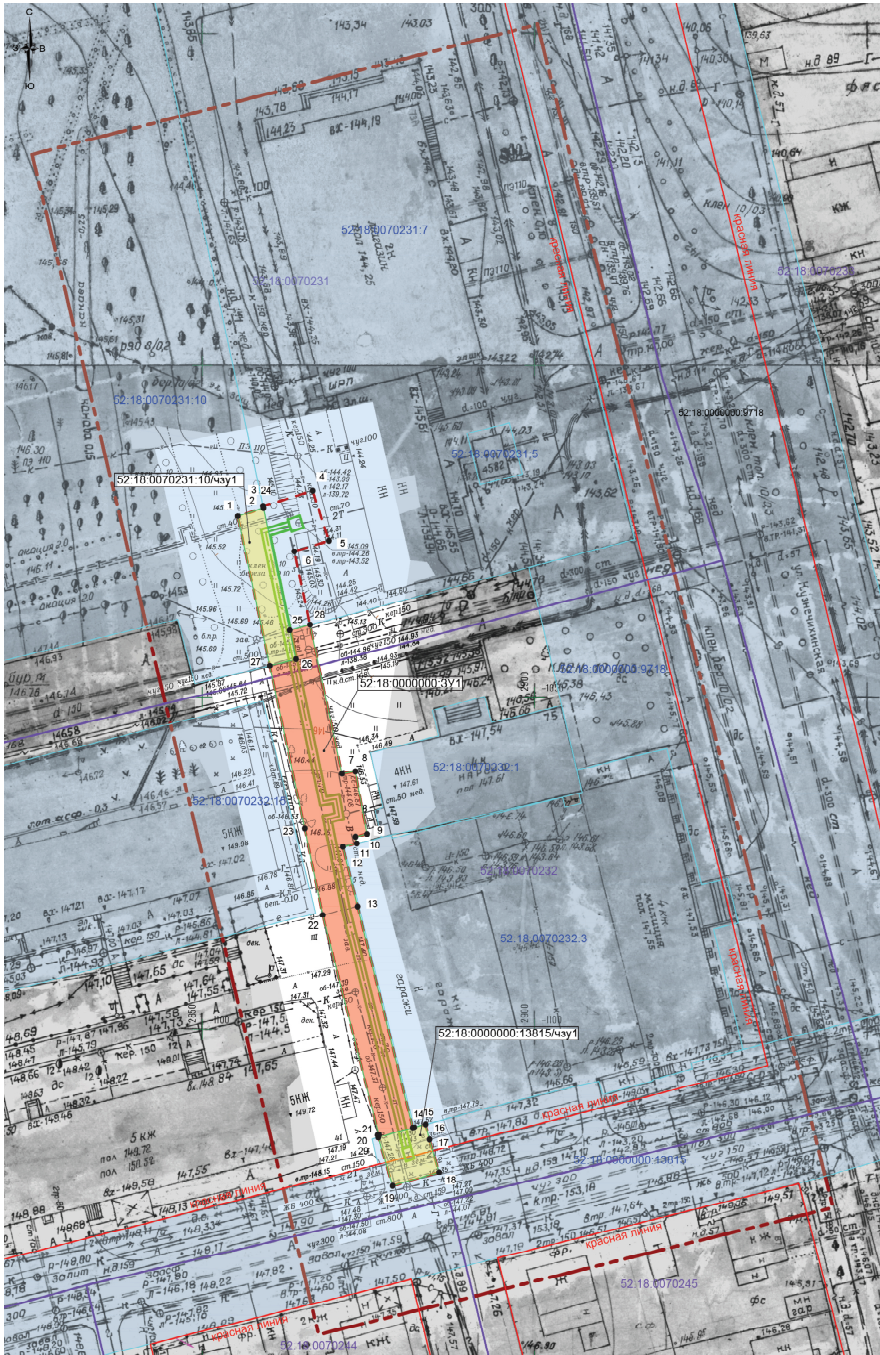
В границах планируемого размещения линейного объекта не выявлено объектов культурного наследия.

При осуществлении строительства необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-085.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# Проект межевания территории

## III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

- граница территории подготовки проекта;
- 52:18:0070231 - границы и номер кадастровых кварталов;
- 52:18:0070231:5 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
- планируемый объект тепловых сетей;
- граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
- 1 • - характерные точки образуемого земельного участка и образуемых частей земельных участков и их номера;
- образуемый земельный участок для размещения объекта тепловых сетей и его границы;
- образуемые части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;
- 52:18:0000000:3У1 - условный номер земельного участка для размещения объекта тепловых сетей;
- 52:18:0070231:10У3У1 - условный номер части земельного участка для размещения объекта тепловых сетей.

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III Чертеж межевания территории.

*Сведения об образуемом земельном участке, необходимом на период строительства линейного объекта, находящемся на землях неразграниченной собственности*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	473	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бекетова, в 3 метрах на запад от д.75

*Сведения об образуемых частях земельных участков, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц*

Условный номер образуемых частей земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ (источник) образования
52:18:0070231:10/чзу1	94	Земли населенных пунктов	под сооружение общего типа – асфальтовое покрытие в сквере	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул. Бекетова, у Дома культуры «Звезда», участок № 1	52:18:0070231:10
52:18:0000000:13815/чзу1	55	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	52:18:0000000:13815

				Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, по ул.Юбилейная, от ул.Медицинская до ул.Ванеева	
--	--	--	--	--	--

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.

---