



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 сентября 2018 г.

№ 06-01-03/43

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации
по планировке территории в районе зданий 4,
6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 10 июля 2017 г. №3265, с учетом протокола публичных слушаний от 17 апреля 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 7 мая 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

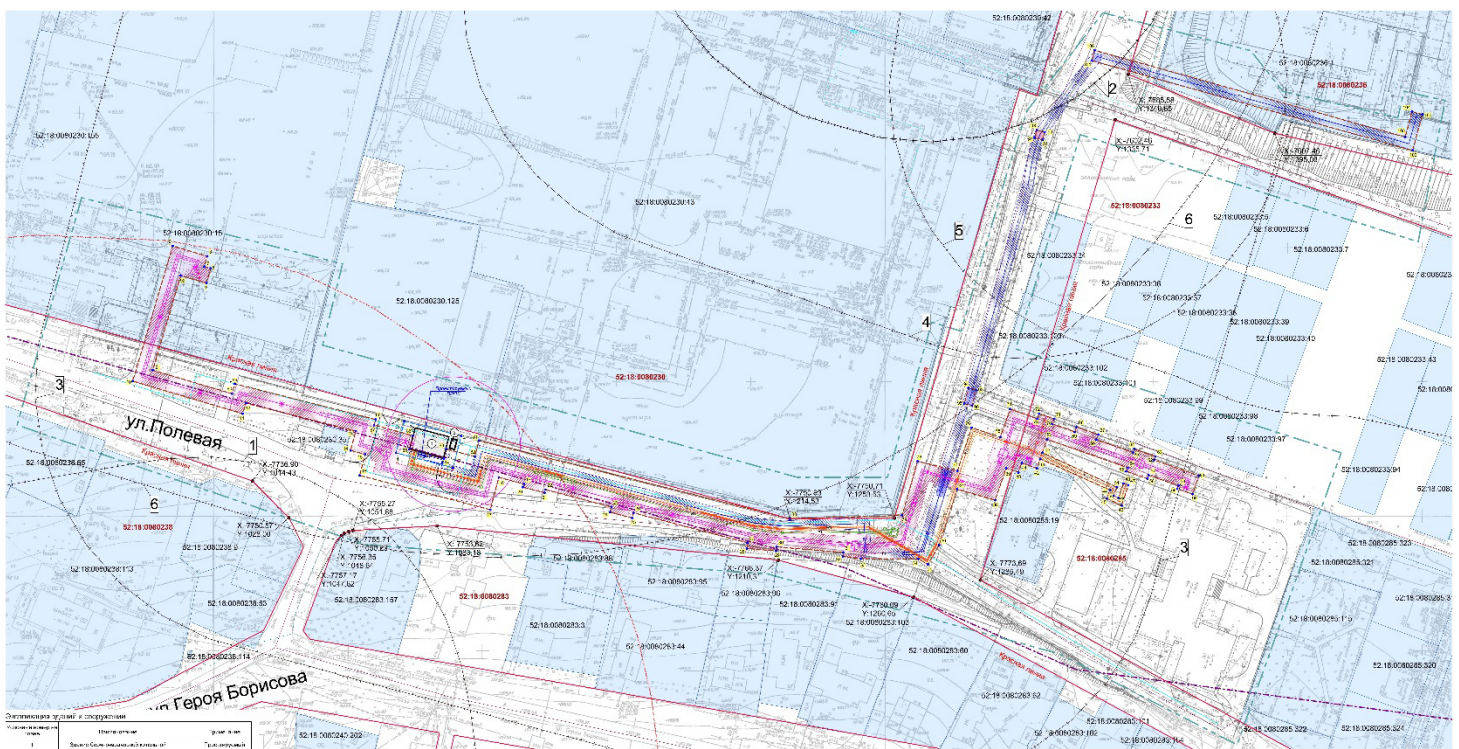
Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 25 сентября 2018 г. № 06-01-03/43

**Документация по планировке территории в районе зданий 4, 6, 8, 10, 10А, 50А
 по ул. Полевая в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

**Проект планировки территории
 I. Чертеж планировки территории**



Условные обозначения:

- Красные линии
- Характерные точки существующих красных линий и их координаты
- Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- Границы кадастровых кварталов и их номера
- Проектируемый объект тепловых сетей
- Проектируемый объект электрических сетей
- Проектируемый объект водопроводной линии
- Проектируемый объект канализационной линии
- Проектируемый объект газопровода (открытый способ прокладки)
- Проектируемый объект газопровода (способ наклонно-направленного бурения)
- Проектируемый объект магистрального газопровода среднего давления D400 (Бешицево-Мордвичево)
- Предлагаемая трасса электрокабеля
- Предлагаемая трасса газопровода
- Граница охранной зоны линейного объекта (тепловых сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (электрических сетей)
- Граница охранной зоны линейного объекта (водопроводной линии)
- Место прямого котлована при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Места рабочих котлованов при прокладке газопровода методом наклонно-направленного бурения
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и номера характерных точек
- граница санитарно-защитных зон

- 1 Санитарно-защитная зона кладбища Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ближнее Константиново, ул. Героя Борисова, 17. (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV, п.15). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 2 Санитарно-защитная зона ОАО "Волский проводник" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 3 Санитарно-защитная зона ОАО "Трансэнергопром", г. Нижний Новгород, ул. Полевая, 8. (R-100 м, раздел 7.1.12 класс IV п.2). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 4 Санитарно-защитная зона ЗАО "Волгополимермонтаж" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 5 Санитарно-защитная зона ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")
- 6 Санитарно-защитная зона производственной базы МДЗП Приокского района, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Ларина, 17 (R-300 м, раздел 7.1.5 класс III п.4). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов")

— Проектируемая санитарно-защитная зона котельной

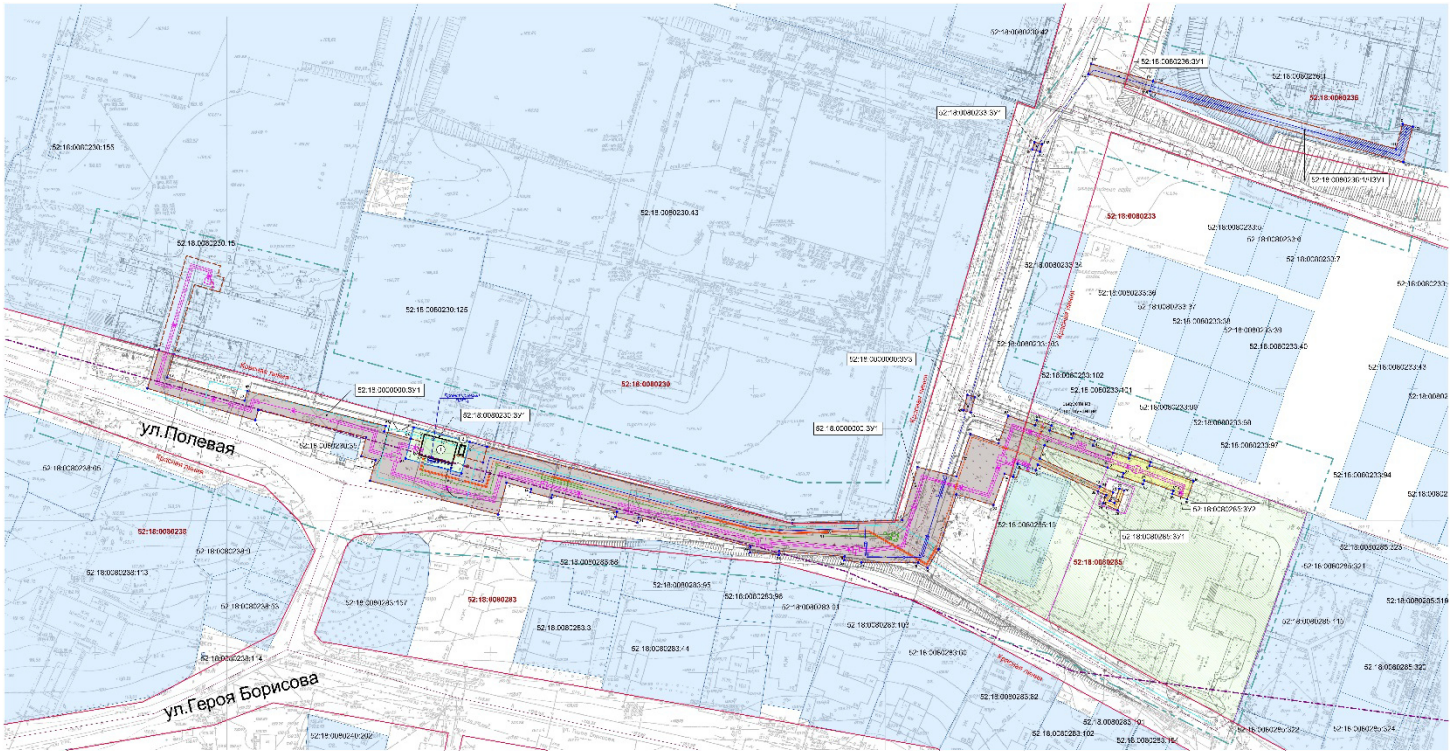
— граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения, R=200 (памятник и ансамбль без территории) "Казанская церковь в селе Ближнее Константиново" Номер в реестре 521410059130005, г. Нижний Новгород, село Ближнее Константиново, Борисова ул., 17 (литеры А, А1, А2, А3). Федеральный закон от 09.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации) и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

Территория разработки документации по планировке находится в границах проекта планировки и межевания территории на участке от деревни Бешицево до деревни Мордвичево в Приокском районе города Нижнего Новгорода утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода № 245 от 03.02.2014.

Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона "А") СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 с изменениями) Санитарно-эпидемиологическое заключение — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014

Территория разработки документации по планировке находится в границах санитарно-защитной зоны аэродрома (Сиринский) и аэродрома Нижний Новгород (Сормово). Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации")

Проект межевания территории



II. Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

- Красные линии
- - - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- - - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- - - Граница образуемой части земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- Граница образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства (котельной) и номера характерных точек
- Граница образуемого земельного участка для размещения линейного объекта и номера характерных точек
- - - Перспективная магистральная улица районного значения
- Проектируемые здания сооружения
- Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Условное обознач.	Местоположение образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Примечание
52:18:0000000:3У1	4925,84	52:18:0000000	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, д. 15	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080230:3У1	267,06	52:18:0080230	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, д. 15 (длина 3,6 м)	Земли населенных пунктов		В государственное пользование
52:18:0080285:3У2	224,62	52:18:0000000	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, обл. г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, 10	Земли населенных пунктов	Или земель государственной собственности на разграниченка.	Под временное использование
52:18:0080285:3У1	37,49	52:18:0080285	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, обл. г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, 10	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0000000:3У3	18,22	52:18:0000000	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, обл. г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов		Под временное использование
52:18:0080233:3У1	9,00	52:18:0000233	Коммерческое обслуживание		Новосибирск, обл. г. Новосибирск, Промышленный район, ул. Полевая, 8	Земли населенных пунктов		Под временное использование

