



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

9 октября 2018 г.

№ 06-01-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории от д. 19 по ул.
Пятигорская до д. 1 по ул. Углова в
Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.06.2017 №2733, с учетом протокола публичных слушаний от 15.05.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 15.05.2018, утвержденного главой города Нижнего Новгорода от 21.06.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории от д. 19 по ул. Пятигорская до д. 1 по ул. Углова в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение

четырёх дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

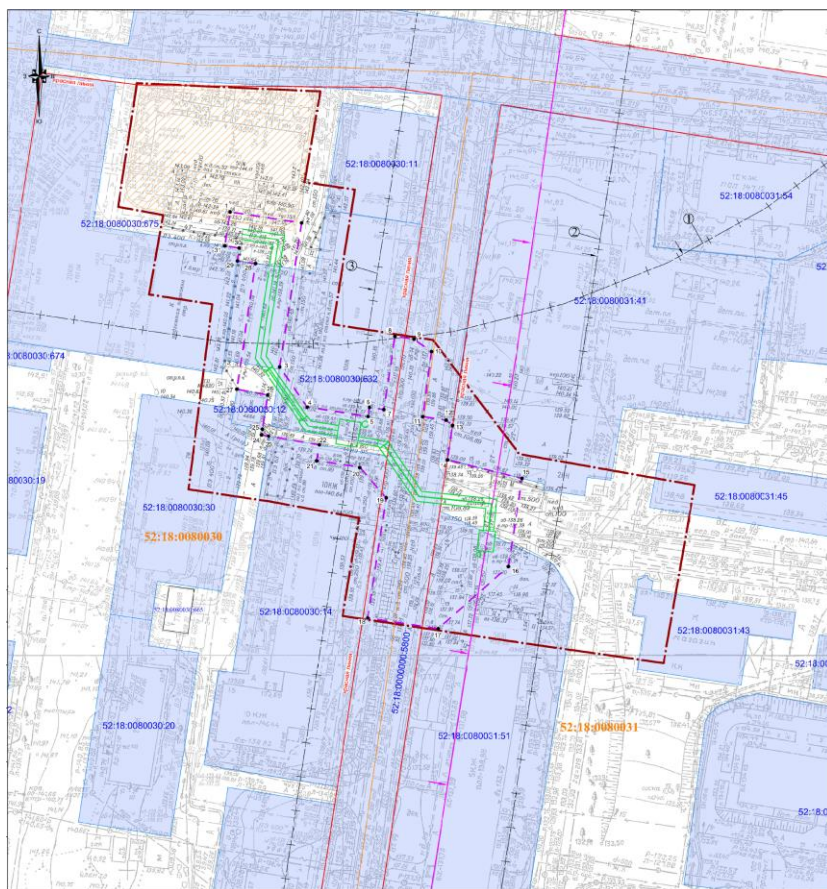
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
 приказом департамента
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 9 октября 2018 г. № 06-01-
 03/54

**Документация по планировке территории от д. 19 по ул. Пятигорская до д. 1
 по ул. Углова в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж планировки территории



- Условные обозначения:
- - - - граница подготовки документации по планировке;
 - - - - граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;
 - - - - планируемый объект тепловых сетей;
 - - красные линии;
 - 52:18:0030049:14 - границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;
 - 52:18:0070189 - границы и номер кадастрового квартала;
 - 1 • - характерные точки границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей и их номера;
 - + - проекта застройки и межевания юго - западной части микрорайона "Каравайка"
 - границы земельного участка, сформированные проектом межевания многоквартирных домов, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 № 4996
 - + - граница:
1. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия федерального значения: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина - 16 (литер А))
 2. Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Входы и ограда парка "Швейцария" (Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия федерального значения: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 35, литера 4, литеры 5, литера 6)
 3. Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Перк "Швейцария" (Место нахождения (адрес) объекта культурного наследия федерального значения: г. Нижний Новгород, Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр. от Горной ул. до Красноезвездной ул.)

Земельный участок находится в границах:

- проекта застройки и межевания юго - западной части микрорайона "Каравайка" в границах улиц 40 лет Октября и Батумская в Приокском районе, утвержденный распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 27.12.2005 №6275-р;
- проекта межевания территории в границах ул. Бонч-Бруевича, ул. Столетова, ул. 40 лет Октября, пр-т Гагарина в Приокском районе, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №4996;
- документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (Проект застройки и межевания территории) Юго-западной части микрорайона «Каравайка» в Приокском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 11.03.2014 №768;
- зоны ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С на высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов) (Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680
 Номер заключения и дата — 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010
 Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680;
- санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "А3 "Сокол" - зона "А"; ОАО "МАНН" - зона "А") СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями). Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014;
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) и приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово) (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");

II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории) от д. 19 по ул. Пятигорская до д. 1 по ул. Углова в Приокском районе города Нижнего Новгорода предусмотрено строительство теплотрассы отопления от ТК-12-4 до ТК-12-5 в районе ул. Пятигорская и от камеры ТК12-5 у жилого дома ул. Пятигорская, 19 до т.Б в районе жилого дома ул. Пятигорская, 21.

Проектируемые тепловые сети прокладываются открытым подземным способом, протяженность трассы составляет 65,4 метра, система теплоснабжения: закрытая четырехтрубная, температурный график отопления - 150-70°C.

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена на территории Приокского района города Нижнего Новгорода.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	-4146.80	-526.11
2	-4149.34	-509.45
3	-4182.87	-514.57
4	-4192.18	-508.16
5	-4194.40	-494.08
6	-4192.27	-493.74
7	-4192.78	-490.41
8	-4175.72	-487.79
9	-4176.40	-483.39
10	-4179.28	-479.30
11	-4194.41	-481.28
12	-4195.24	-475.85
13	-4196.47	-474.40
14	-4204.48	-475.57
15	-4208.81	-458.21
16	-4229.30	-461.40
17	-4243.77	-477.76
18	-4241.25	-494.15
19	-4213.30	-489.86
20	-4206.19	-496.01
21	-4204.62	-505.99
22	-4200.97	-505.42

23	-4198.95	-517.15
24	-4198.66	-518.81
25	-4197.34	-518.61
26	-4189.38	-517.38
27	-4188.04	-524.58
28	-4158.78	-520.18
29	-4158.20	-524.43
30	-4155.19	-524.03
31	-4154.69	-527.32
1	-4146.80	-526.11

В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здания, строения, объекты, строительство которых не завершено), существующие, строящиеся, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

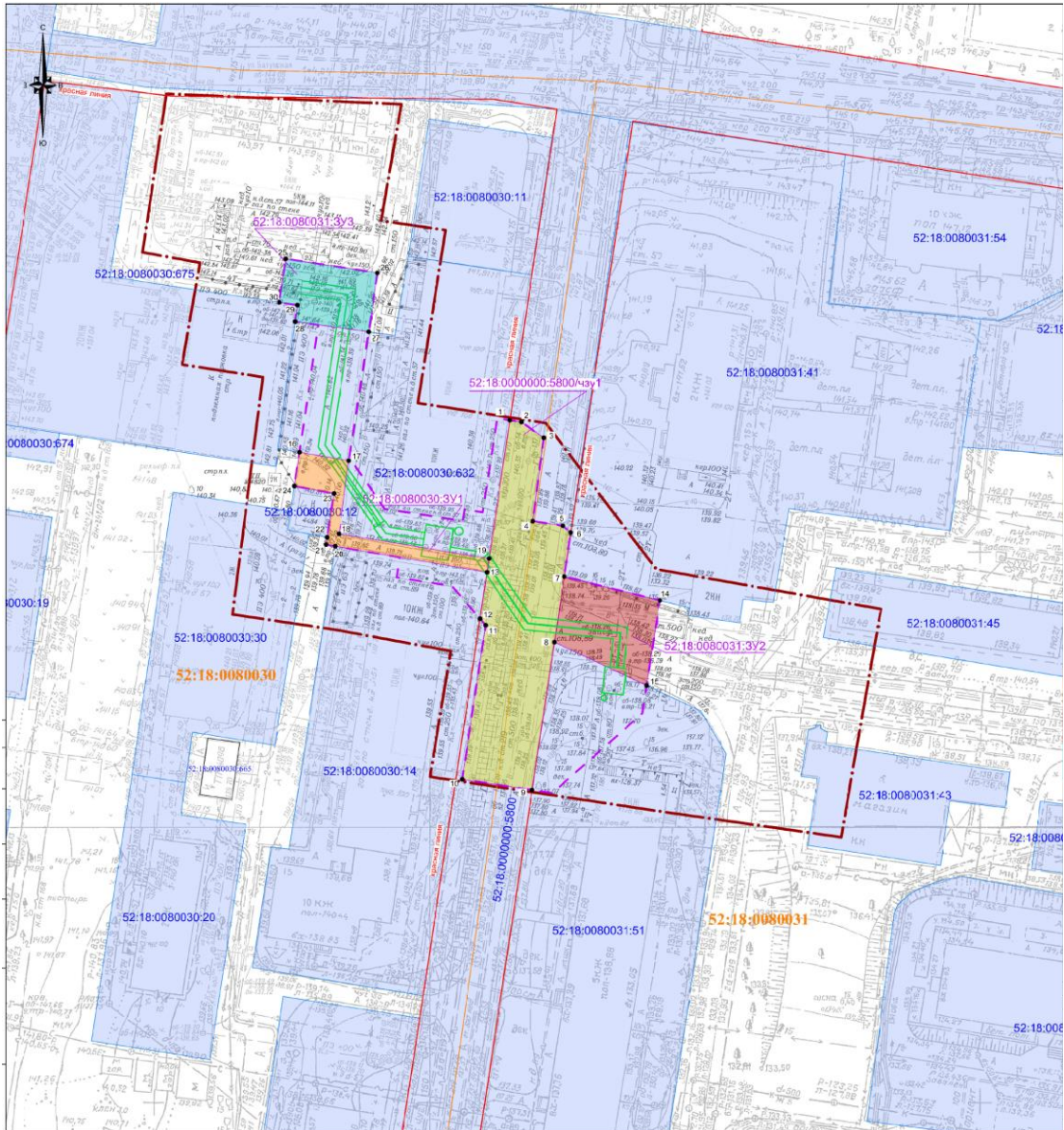
При строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

При осуществлении строительства необходимо соблюдать меры по охране окружающей среды в соответствии с требованиями СНиП 3.05.03-085.

При строительстве необходимо осуществлять мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

— — — — — граница подготовки документации по планировке;

— — — — — граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей;

— — — — — планируемый объект тепловых сетей;

— — — — — красные линии;

52:18:0030049:14 — границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера;

52:18:0070189 — границы и номер кадастрового квартала;

52:18:0000000:5800/чз/1 — граница и номер образуемой части земельного участка;

52:18:0080030:3/1 — граница и номер образуемого земельного участка;



— образуемые земельные участки и части земельных участков для размещения объекта тепловых сетей и их границы;

1 ● — характерные точки границ образуемых земельных участков и их частей;

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях неразграниченной собственности

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0080030:3У1	143	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, между домами 19 и 21
52:18:0080031:3У2	246	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, между домами 18Б и 18В
52:18:0080030:3У3	174	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, за домом 21

Сведения об образуемой части земельного участка, необходимой на период строительства линейного объекта, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка,	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:5800/чзу1	753	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования.	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, по ул. Пятигорская (от ул.40 лет Октября до ул.Бонч-Бруевича) (участок 1) Советский район, по ул. Бекетова, у Дома культуры «Звезда», участок № 1

Образование земельных участков на период эксплуатации тепловых сетей не предусмотрено.