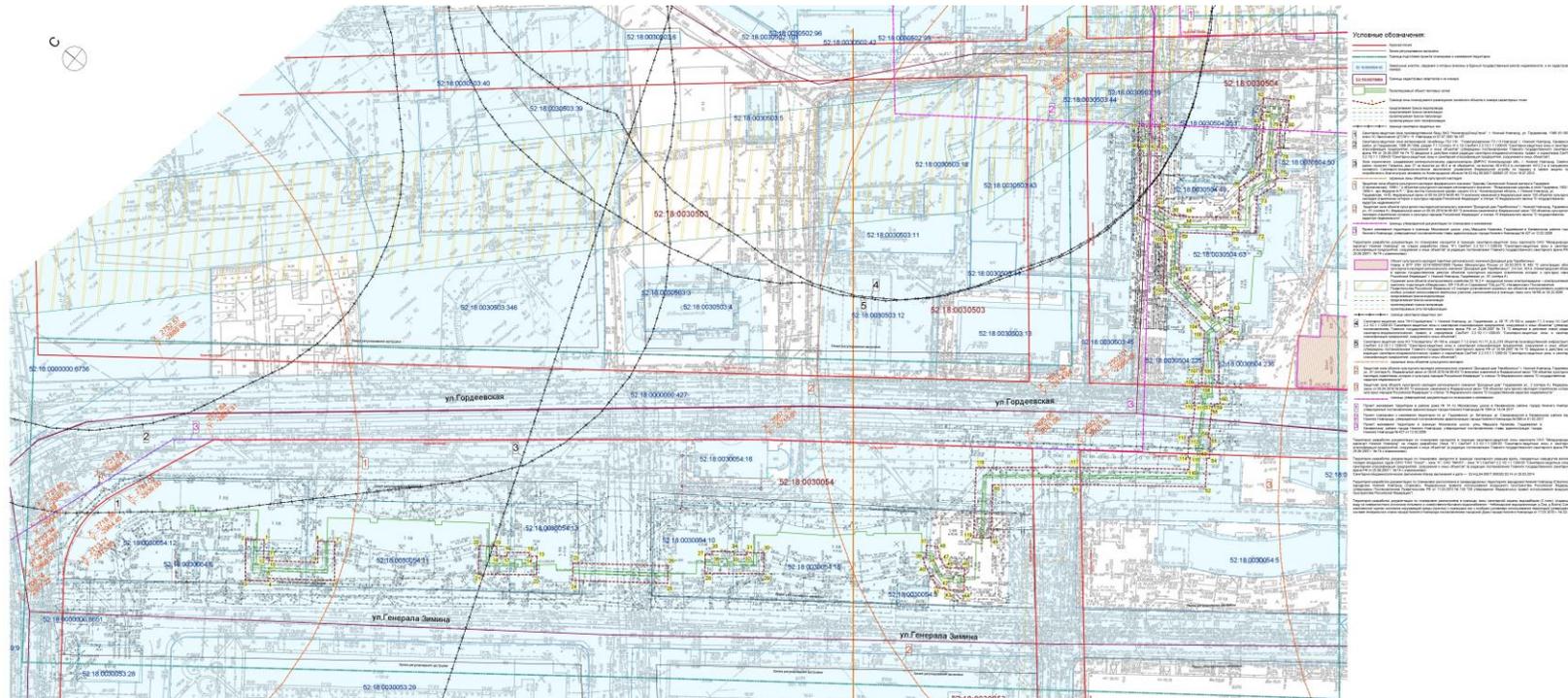


УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 октября 2018 г. № 06-01-03/58

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от дома 28 по ул. Гордеевская до здания котельной по ул. Гордеевская, 61в в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории I. Чертеж планировки территории



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от дома 28 по ул. Гордеевская до здания котельной по ул. Гордеевская, 61в в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участков строительства и реконструкции теплотрасс отопления, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство теплотрассы отопления от Т.1 в районе здания ул. Гордеевская, 61-а до Т.2 в ТК-1 в районе здания ул. Гордеевская, 75, теплотрассы отопления от точки А в районе здания ул. Гордеевская, 61г до точки Б в районе административного здания ул. Гордеевская, 61а, а также реконструкция (строительство теплотрассы с ликвидацией существующей) теплотрассы отопления от т.1 в подвале жилого дома на ул. Гордеевская, 28 до т.19 в районе котельной на ул. Гордеевская, 61в, транспортирующих подземно и частично надземно горячую воду с температурой 150-70°С, общей протяженностью 751 п.м.

Вдоль улиц Гордеевской и Генерала Зимины установлены красные линии. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов (система координат – местная город Нижний Новгород).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2667,44	-2903,89
2	2672,44	-2909,72
3	2659,47	-2920,47
4	2653,18	-2913,25
5	2653,97	-2912,56
6	2635,83	-2891,72

7	2648,33	-2881,45
8	2652,90	-2886,86
9	2646,04	-2892,46
10	2659,42	-2907,82
11	2660,36	-2906,99
12	2661,88	-2908,73
13	2590,50	-2819,72
14	2592,57	-2822,23
15	2593,70	-2821,30
16	2599,56	-2828,41
17	2598,43	-2829,33
18	2601,29	-2832,80
19	2604,29	-2830,26
20	2609,03	-2835,77
21	2600,07	-2843,37
22	2584,73	-2824,77
23	2578,86	-2809,80
24	2573,41	-2814,49
25	2547,50	-2784,40
26	2552,96	-2779,71
27	2546,87	-2764,75
28	2540,96	-2769,89
29	2525,31	-2750,82
30	2532,01	-2745,32
31	2536,72	-2750,82
32	2535,95	-2751,45
33	2539,21	-2755,42
34	2540,25	-2754,57
35	2546,12	-2761,73
36	2545,08	-2762,58
37	2491,71	-2690,64
38	2487,91	-2693,91
39	2488,74	-2694,91
40	2485,31	-2696,35
41	2475,21	-2698,16
42	2472,95	-2695,62
43	2472,54	-2695,98
44	2467,37	-2690,17
45	2474,33	-2684,26
46	2479,62	-2690,20
47	2484,08	-2689,61
48	2488,39	-2687,32
49	2477,18	-2667,83
50	2493,80	-2653,35

51	2471,54	-2625,73
52	2437,32	-2584,90
53	2446,16	-2576,98
54	2445,43	-2576,13
55	2451,83	-2570,64
56	2452,32	-2571,22
57	2461,51	-2561,79
58	2460,87	-2561,07
59	2461,49	-2560,52
60	2460,17	-2558,52
61	2481,44	-2542,83
62	2480,62	-2535,51
63	2486,70	-2530,12
64	2489,77	-2533,51
65	2490,17	-2536,55
66	2510,52	-2538,82
67	2513,35	-2536,31
68	2514,02	-2537,07
69	2525,74	-2526,86
70	2511,35	-2510,36
71	2512,10	-2509,80
72	2505,69	-2502,56
73	2516,96	-2492,92
74	2515,80	-2483,85
75	2520,19	-2479,56
76	2520,49	-2479,91
77	2525,55	-2475,60
78	2524,96	-2474,91
79	2534,71	-2465,39
80	2533,04	-2463,68
81	2539,61	-2457,27
82	2547,04	-2464,88
83	2540,47	-2471,29
84	2539,76	-2470,56
85	2523,40	-2486,52
86	2524,61	-2496,02
87	2515,16	-2504,10
88	2529,08	-2521,10
89	2529,60	-2520,65
90	2533,23	-2524,82
91	2540,42	-2527,49
92	2559,23	-2512,16
93	2558,60	-2511,41
94	2565,05	-2505,97

95	2570,85	-2512,84
96	2564,39	-2518,29
97	2563,85	-2517,64
98	2541,75	-2535,65
99	2530,47	-2531,46
100	2528,84	-2532,88
101	2528,50	-2532,49
102	2512,98	-2546,22
103	2492,08	-2543,89
104	2490,67	-2544,93
105	2487,69	-2544,66
106	2476,22	-2554,61
107	2476,77	-2555,18
108	2470,62	-2559,71
109	2472,52	-2561,83
110	2466,46	-2567,29
111	2466,25	-2567,06
112	2456,94	-2576,60
113	2457,68	-2577,46
114	2451,29	-2582,95
115	2450,83	-2582,42
116	2447,23	-2585,65
117	2477,05	-2621,20
118	2503,72	-2654,29
119	2481,86	-2673,33
1	-3191,30	-4444,06

Для защиты существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов необходимо предусмотреть мероприятия при разработке проектной документации на линейные объекты и в процессе организации строительных работ.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся или планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Безопасность строительства, реконструкции тепловых сетей обеспечивается осуществлением строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями проектной документации на объекты капитального строительства, действующих норм, правил, и технических условий.

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030504:3У1	1297,94	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Гордеевская, у дома 61"А"
52:18:0030054:3У1	79,72	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Гордеевская, у дома 18
52:18:0030054:3У2	158,06	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Гордеевская, у дома 18

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0000000:8651/ЧЗУ1	224,62	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Генерала Зимины

52:18:0000000:8651/ЧЗУ2	171,44	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Генерала Зими́на
52:18:0000000:8651/ЧЗУ3	811,85	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Генерала Зими́на
52:18:0000000:427/ЧЗУ1	237,42	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Гордеевская (от ул. Маршала Казакова до Московского шоссе)

Образование земельных участков на период эксплуатации линейных объектов не предусмотрено.
