



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 ноября 2018 г.

№ 06-01-03/63

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод, в состав которого входят 54 ГРП) (сеть газоснабжения), инвентарный номер: 90530, протяженность: 400449,29 м. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы. Инв. № 23814 (Реконструкция участка газопровода от ул. Юношеская до ул. Севастопольская, код стройки 23814-16-1)»

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании решения «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории» от 18 августа 2017 г. принятого Румянцевым Анатолием Юрьевичем, действующим от имени акционерного общества «Газпром газораспределение» на основании доверенности №2-2734 от 11 августа 2017 г., с учетом протокола публичных слушаний от 27 сентября 2018 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2018 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод, в состав которого входят 54 ГРП) (сеть газоснабжения), инвентарный номер: 90530, протяженность: 400449,29 м. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы. Инв. № 23814 (Реконструкция участка газопровода от ул. Юношеская до ул. Севастопольская, код стройки 23814-16-1)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

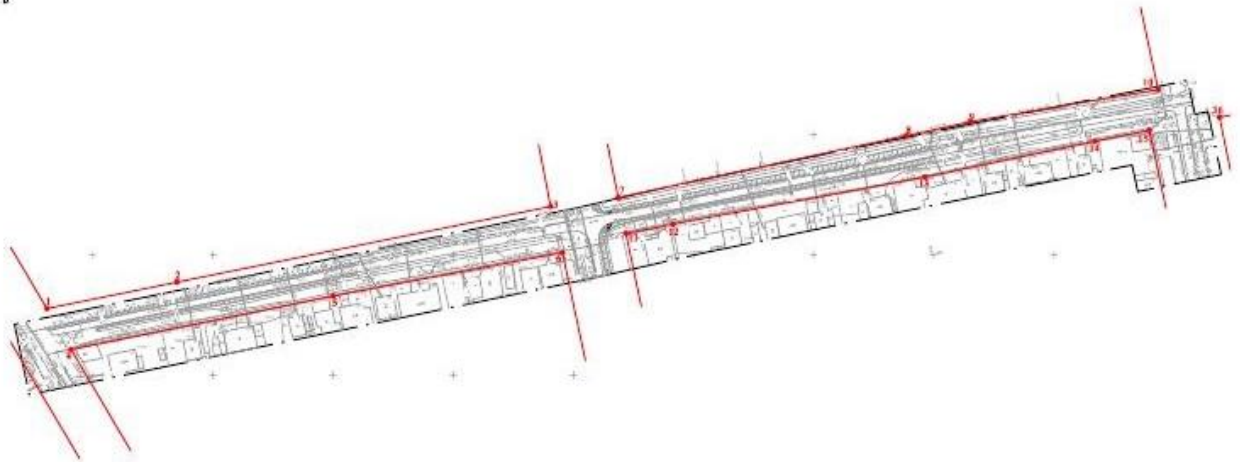
Директор департамента

А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 ноября 2018 года № 06-01-03/63

**Проект планировки и проект межевания территории в целях
реконструкции объекта: «Сооружение (газопровод, в состав которого входят
54 ГРП) (сеть газоснабжения), инвентарный номер: 90530, протяженность:
400449,29 м. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Автозаводский,
Ленинский, Канавинский районы. Инв. № 23814 (Реконструкция участка
газопровода от ул. Юношеская до ул. Севастопольская, код стройки 23814-
16-1)»**

Проект планировки территории I. Чертеж красных линий

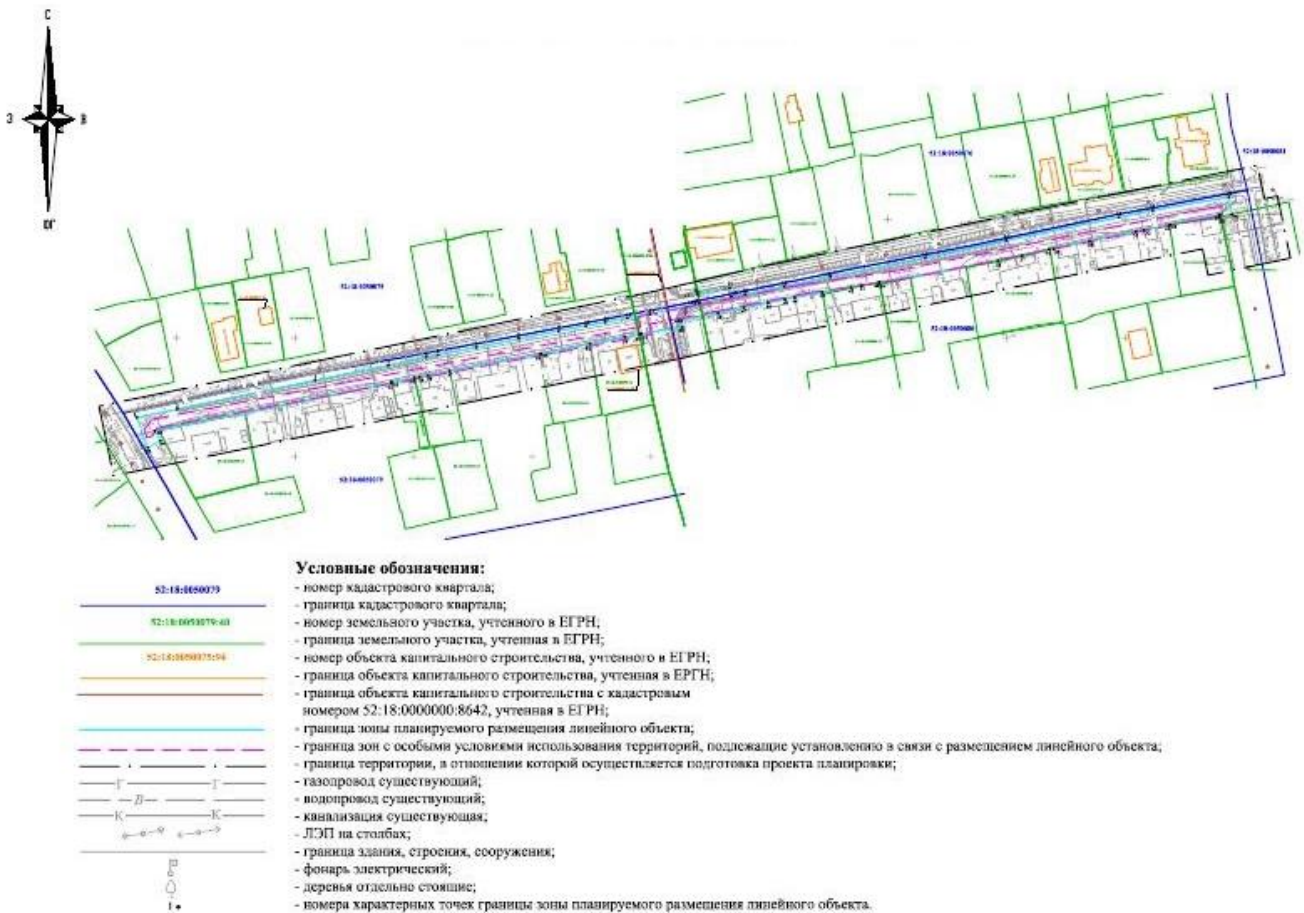


Условные обозначения:	
— · — · — · —	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— Г — Г —	- газопровод существующий;
— В — — В —	- водопровод существующий;
— К — — К —	- канализация существующая;
← — — — — →	- ЛЭП на столбах;
— — — — —	- граница здания, строения, сооружения;
⊙	- фонарь электрический;
○	- деревья отдельно стоящие;
— — — — —	- существующие красные линии;
1	- номера характерных точек красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	-1422,32	-5869,19
2	-1411,35	-5815,03
3	-1379,83	-5659,48
4	-1439,34	-5859,14
5	-1417,07	-5750
6	-1399,07	-5654,57

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



III. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции объекта «Сооружение (газопровод, в состав которого входят 54 ГРП) (сеть газоснабжения), инвентарный номер: 90530, протяженность: 400449,29 м. Адрес объекта: Город Нижний Новгород, Автозаводский, Ленинский, Канавинский районы. Инв. №23814 (Реконструкция участка газопровода от ул. Юношеская до ул. Севастопольская, код стройки 23814-16-1)».

Основные характеристики:

- газопровод низкого давления (0,003 МПа.)
- ориентировочная протяженность трассы составляет 476,0 м.

Газопровод предназначен для бесперебойного обеспечения газом

большого количества ответственных потребителей.

В административном отношении проектируемый участок газопровода расположен на территории Ленинского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта*

Система координат – Местная Нижегородская

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-1433,61	-5866,71
2	-1430,10	-5849,64
3	-1417,97	-5791,47
4	-1411,62	-5760,53
5	-1408,11	-5744,60
6	-1407,17	-5739,71
7	-1404,06	-5723,55
8	-1400,45	-5705,59
9	-1397,07	-5688,79
10	-1394,94	-5677,39
11	-1393,42	-5669,22
12	-1391,68	-5659,88
13	-1389,94	-5650,36
14	-1385,78	-5631,23
15	-1385,41	-5629,36
16	-1381,56	-5630,17
17	-1378,91	-5616,67
18	-1382,82	-5615,90
19	-1381,68	-5610,29
20	-1378,28	-5593,69
21	-1374,27	-5574,17
22	-1366,25	-5534,30
23	-1358,97	-5500,00
24	-1349,22	-5452,61
25	-1346,30	-5438,27
26	-1340,66	-5406,18
27	-1347,98	-5404,90
28	-1348,97	-5410,04
29	-1348,03	-5410,24
30	-1352,38	-5431,04
31	-1352,43	-5431,34
32	-1354,64	-5442,02
33	-1355,15	-5445,29

34	-1359,16	-5465,06
35	-1362,51	-5480,07
36	-1362,68	-5481,94
37	-1365,42	-5493,44
38	-1367,54	-5503,56
39	-1376,91	-5553,51
40	-1376,46	-5553,59
41	-1378,07	-5561,05
42	-1378,82	-5565,59
43	-1380,81	-5577,73
44	-1383,07	-5589,30
45	-1383,84	-5593,39
46	-1385,27	-5600,42
47	-1387,30	-5610,65
48	-1389,68	-5621,49
49	-1392,83	-5637,12
50	-1395,56	-5636,62
51	-1398,37	-5654,05
52	-1398,57	-5654,79
53	-1399,72	-5660,93
54	-1402,47	-5675,63
55	-1406,77	-5696,44
56	-1406,96	-5696,42
57	-1414,15	-5734,85
58	-1415,79	-5743,99
59	-1416,40	-5747,44
60	-1416,79	-5749,63
61	-1418,52	-5759,29
62	-1418,94	-5759,20
63	-1439,34	-5859,14
64	-1443,46	-5856,71
65	-1446,27	-5862,06
1	-1433,61	-5866,71

В соответствии со статьей 3 Правил землепользования и застройки города Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 №89 (с изменениями), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки транспортных и инженерно-технических коммуникаций, в том числе железных дорог, автомобильных магистралей, улиц, дорог, проездов, иных линейных объектов.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

При пересечении с подземными коммуникациями, земляные работы производить вручную в зоне 2-х метров от пересекаемых коммуникаций, а при приближении к ним до 0,5 метров, разработку земли производить при помощи лопат, без применения ударных инструментов (лом, кирка и т. д.) в присутствии представителей от организаций, эксплуатирующих данные коммуникации. На участках пересечения с подземными коммуникациями необходимо предварительно уточнить их реальное местоположение методом шурфования.

В месте пересечения газопровода с ул. Ижевская на ПК2+27,0-ПК2+45,0 газопровод проложить методом наклонно-направленного бурения в футляре.

В месте прохода газопровода под покрытием ул. Ангарская на ПК2+51,5-ПК2+61,0 газопровод прокладывается открытым способом с восстановлением дорожного покрытия.

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Образующиеся отходы подлежат своевременному удалению с площадок.

Опасные инженерно-геологические и техногенные явления в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями не выявлены. Мероприятия по предотвращению опасных природных процессов не требуются.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться ГОСТ 12.1.004-91*, Федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными

нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Мероприятия по гражданской обороне не требуются.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства».

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства линейного объекта на землях неразграниченной собственности

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
----------------	----------------	--------------------------------	------------------	---------------------------------

52:18:0050079:3У1	1643	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ангарская
52:18:0050080:3У1	1546	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ангарская
52:18:0050076:3У1	37	Трубопроводный транспорт (7.5)	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ангарская

Сведения о части земельного участка, образуемой на период строительства линейного объекта на землях, обремененных правами третьих лиц

Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:6766/чзу1	199	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород Ленинский район, по ул. Ижевская (участок 1)

Образование земельных участков на период эксплуатации газопровода не предусмотрено.