

УТВЕРЖДЕНО
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25 декабря 2018 г. № 06-01-03/70

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории от дома 28 по ул. Гордеевская до здания котельной по ул. Гордеевская, 61в в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения участков строительства и реконструкции теплотрасс отопления, границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство теплотрассы отопления от Т.1 в районе здания ул. Гордеевская, 61-а до Т.2 в ТК-1 в районе здания ул. Гордеевская, 75, теплотрассы отопления от точки А в районе здания ул. Гордеевская, 61г до точки Б в районе административного здания ул. Гордеевская, 61а, а также реконструкция (строительство теплотрассы с ликвидацией существующей) теплотрассы отопления от т.1 в подвале жилого дома на ул. Гордеевская, 28 до т.19 в районе котельной на ул. Гордеевская, 61в, транспортирующих подземно и частично надземно горячую воду с температурой 150-70°C, общей протяженностью 751 п.м.

Вдоль улиц Гордеевской и Генерала Зимины установлены красные линии. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов (система координат – местная город Нижний Новгород).

Номер характерной точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	2667,44	-2903,89
2	2672,44	-2909,72

3	2659,47	-2920,47
4	2653,18	-2913,25
5	2653,97	-2912,56
6	2635,83	-2891,72
7	2648,33	-2881,45
8	2652,90	-2886,86
9	2646,04	-2892,46
10	2659,42	-2907,82
11	2660,36	-2906,99
12	2661,88	-2908,73
13	2590,50	-2819,72
14	2592,57	-2822,23
15	2593,70	-2821,30
16	2599,56	-2828,41
17	2598,43	-2829,33
18	2601,29	-2832,80
19	2604,29	-2830,26
20	2609,03	-2835,77
21	2600,07	-2843,37
22	2584,73	-2824,77
23	2578,86	-2809,80
24	2573,41	-2814,49
25	2547,50	-2784,40
26	2552,96	-2779,71
27	2546,87	-2764,75
28	2540,96	-2769,89
29	2525,31	-2750,82
30	2532,01	-2745,32
31	2536,72	-2750,82
32	2535,95	-2751,45
33	2539,21	-2755,42
34	2540,25	-2754,57
35	2546,12	-2761,73
36	2545,08	-2762,58
37	2491,71	-2690,64
38	2487,91	-2693,91
39	2488,74	-2694,91
40	2485,31	-2696,35
41	2475,21	-2698,16
42	2472,95	-2695,62
43	2472,54	-2695,98
44	2467,37	-2690,17
45	2474,33	-2684,26
46	2479,62	-2690,20
47	2484,08	-2689,61

48	2488,39	-2687,32
49	2477,18	-2667,83
50	2493,80	-2653,35
51	2471,54	-2625,73
52	2437,32	-2584,90
53	2446,16	-2576,98
54	2445,43	-2576,13
55	2451,83	-2570,64
56	2452,32	-2571,22
57	2461,51	-2561,79
58	2460,87	-2561,07
59	2461,49	-2560,52
60	2460,17	-2558,52
61	2481,44	-2542,83
62	2480,62	-2535,51
63	2486,70	-2530,12
64	2489,77	-2533,51
65	2490,17	-2536,55
66	2510,52	-2538,82
67	2513,35	-2536,31
68	2514,02	-2537,07
69	2525,74	-2526,86
70	2511,35	-2510,36
71	2512,10	-2509,80
72	2505,69	-2502,56
73	2516,96	-2492,92
74	2515,80	-2483,85
75	2520,19	-2479,56
76	2520,49	-2479,91
77	2525,55	-2475,60
78	2524,96	-2474,91
79	2534,71	-2465,39
80	2533,04	-2463,68
81	2539,61	-2457,27
82	2547,04	-2464,88
83	2540,47	-2471,29
84	2539,76	-2470,56
85	2523,40	-2486,52
86	2524,61	-2496,02
87	2515,16	-2504,10
88	2529,08	-2521,10
89	2529,60	-2520,65
90	2533,23	-2524,82
91	2540,42	-2527,49
92	2559,23	-2512,16

93	2558,60	-2511,41
94	2565,05	-2505,97
95	2570,85	-2512,84
96	2564,39	-2518,29
97	2563,85	-2517,64
98	2541,75	-2535,65
99	2530,47	-2531,46
100	2528,84	-2532,88
101	2528,50	-2532,49
102	2512,98	-2546,22
103	2492,08	-2543,89
104	2490,67	-2544,93
105	2487,69	-2544,66
106	2476,22	-2554,61
107	2476,77	-2555,18
108	2470,62	-2559,71
109	2472,52	-2561,83
110	2466,46	-2567,29
111	2466,25	-2567,06
112	2456,94	-2576,60
113	2457,68	-2577,46
114	2451,29	-2582,95
115	2450,83	-2582,42
116	2447,23	-2585,65
117	2477,05	-2621,20
118	2503,72	-2654,29
119	2481,86	-2673,33
1	2667,44	-2903,89

Для защиты существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов необходимо предусмотреть мероприятия при разработке проектной документации на линейные объекты и в процессе организации строительных работ.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, строящиеся или планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В связи с чем, необходимость осуществления мероприятий по защите вышеуказанных объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Безопасность строительства, реконструкции тепловых сетей обеспечивается осуществлением строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями проектной документации на объекты капитального строительства, действующих норм, правил, и технических условий.
