

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 29.12.2019 № 06-01-03/71

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе здания 76 по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.62 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 11 декабря 2017 г. № 5993, с учетом протокола публичных слушаний от 08.11.2018 и заключения о результатах публичных слушаний от 08.11.2018 г.

приказываю:

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе здания 76 по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

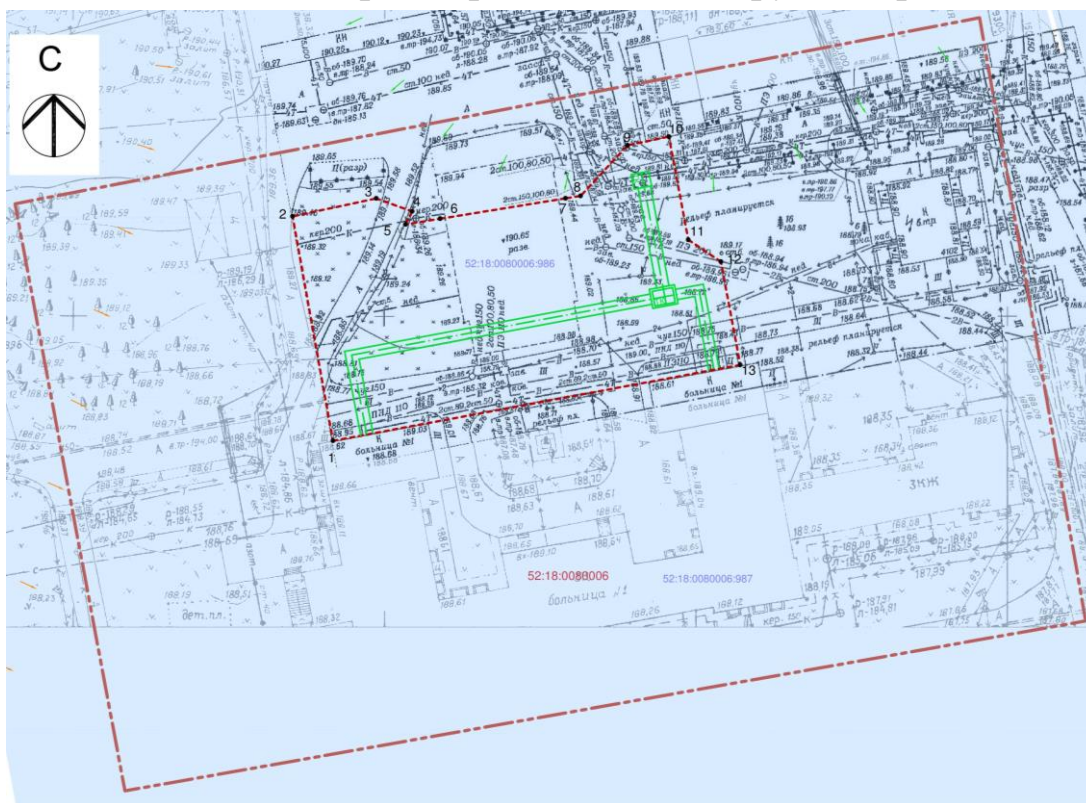
А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 декабря 2018 г. № 06-01-03/71



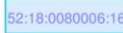




Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
в районе здания 76 по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  Граница территории подготовки проекта
-  Границы кадастровых кварталов
-  Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
-  Планируемый объект тепловых сетей
-  Участок теплотрассы подземной прокладки
-  Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта тепловых сетей

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе здания 76 по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения места планируемого строительства теплотрассы отопления, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство шахты опуска и участка квартальной теплотрассы отопления и горячего водоснабжения от шахты опуска у здания № 76 по проспекту Гагарина (прачечная) до стены здания № 76 по проспекту Гагарина (пищеблока и водолечебницы лечебного корпуса № 1) на территории ГБУЗ НО «ДГКБ № 1», транспортирующей подземно горячую воду с температурой 150-70°С, протяженностью 102 м.

В границах подготовки документации существующие красные линии отсутствуют. Установление красных линий проектом не предусматривается.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная Нижегородская).

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | -2720,04 | -108,32 |
| 2 | -2684,01 | -114,80 |
| 3 | -2681,12 | -101,36 |
| 4 | -2683,20 | -95,59 |
| 5 | -2685,29 | -96,67 |
| 6 | -2684,38 | -91,10 |
| 7 | -2681,11 | -70,97 |
| 8 | -2680,72 | -68,54 |
| 9 | -2672,60 | -61,01 |
| 10 | -2671,20 | -54,36 |
| 11 | -2687,75 | -51,25 |
| 12 | -2691,28 | -46,01 |
| 13 | -2707,85 | -42,90 |
| 1 | -2720,04 | -108,32 |

Проектом не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют. В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

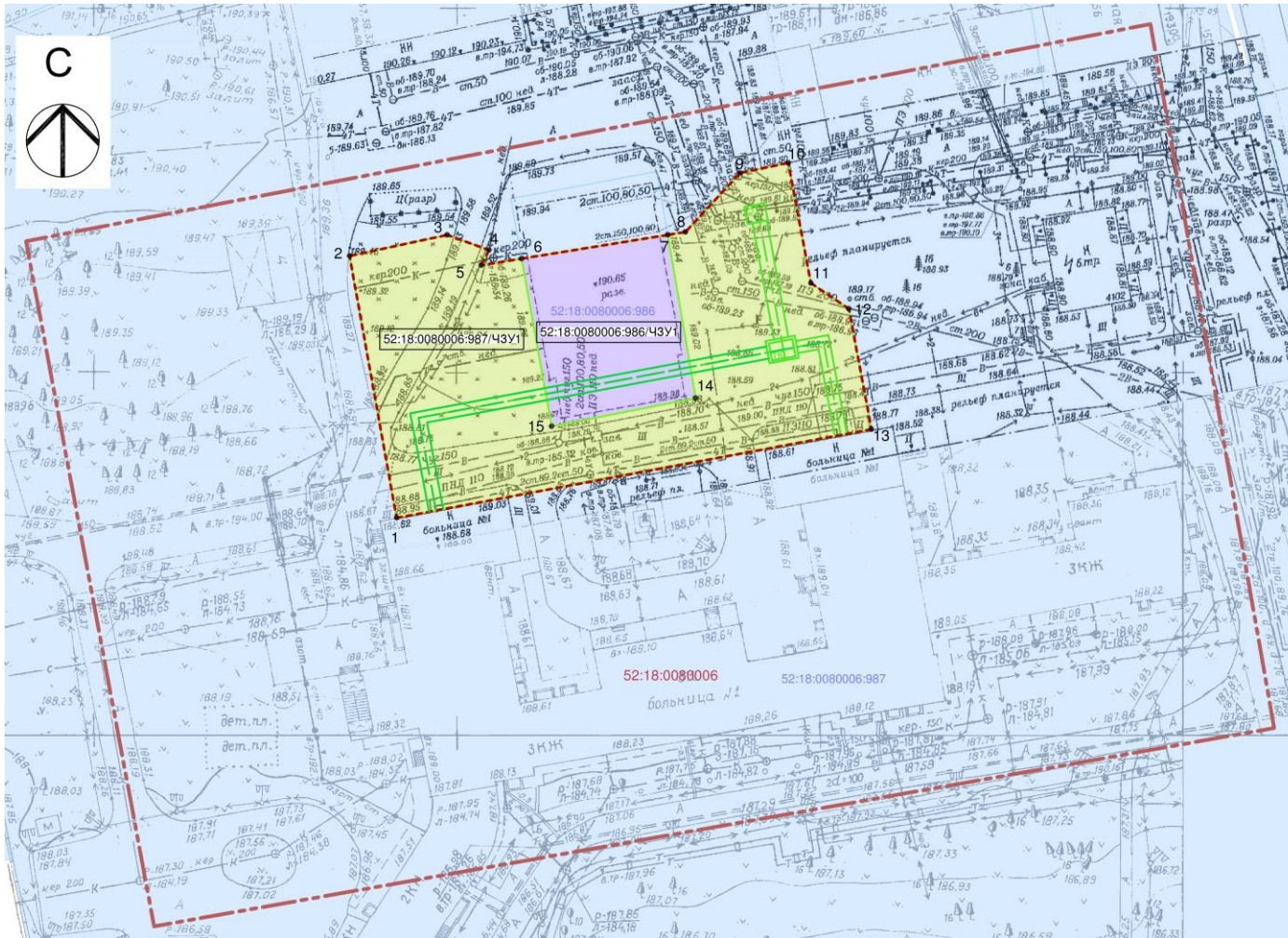
Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения – «Входы и ограда парка «Швейцария», защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария». Документация по планировке территории одобрена управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.



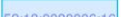

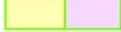



Проектом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды на период строительства линейного объекта.

Безопасность строительства тепловых сетей обеспечивается осуществлением строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями проектной документации на объекты капитального строительства, действующих норм, правил, и технических условий.

Проект межевания территории Ш. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  Граница территории подготовки проекта
-  52:18:0080006 Границы кадастровых кварталов
-  52:18:0080006:16 Земельные участки сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их номера
-  ТК Планируемый объект тепловых сетей
-  Образуемые части земельных участков, предоставляемых во временное пользование на период строительства объекта тепловых сетей и их границы
-  Граница зоны планируемого размещения объекта тепловых сетей
-  1 • Обозначение характерных точек границ земельных участков
-  Участок трассы подземной прокладки

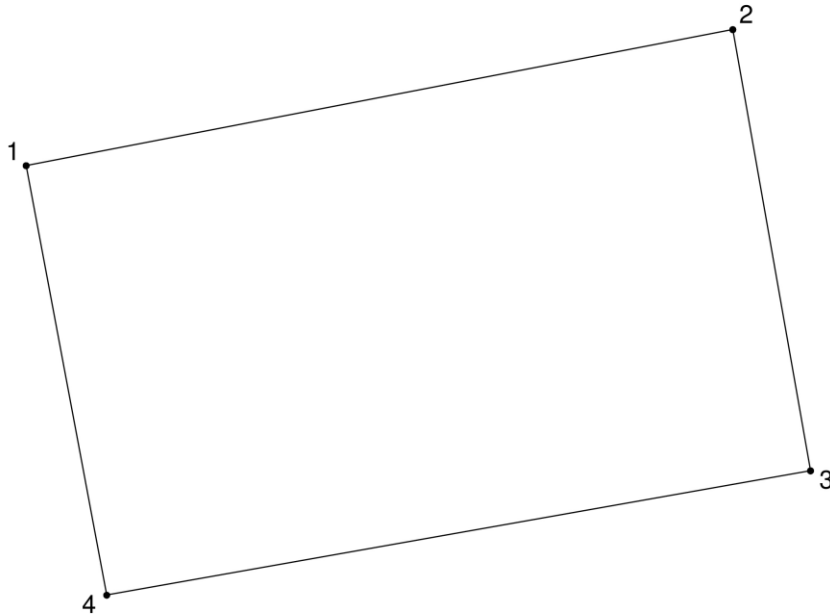
IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

| Условный номер образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части, кв.м. | Категория земель исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка |
|--|---------------------------------|---|---|---|
| 52:18:0080006:987/ЧЗУ1 | 1737 | Земли населенных пунктов | Под комплекс зданий больницы с дворовой территорией | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 76 |
| 52:18:0080006:986/ЧЗУ1 | 469 | Земли населенных пунктов | Под комплекс зданий больницы с дворовой территорией | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 76 |

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусматривается.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная Нижегородская)*

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | -2681,98 | -159,37 |
| 2 | -2652,11 | -4,47 |
| 3 | -2748,95 | 12,57 |
| 4 | -2776,23 | -141,72 |
| 1 | -2681,98 | -159,37 |