

Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
ПРИКАЗ
от 12.03.2019 № 06-01-03/9

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе ул. Тепличная, Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 82, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.62 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 23 августа 2017 г. № 3940, с учетом протокола публичных слушаний от 10.01.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 10.01.2019

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе ул. Тепличная, Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

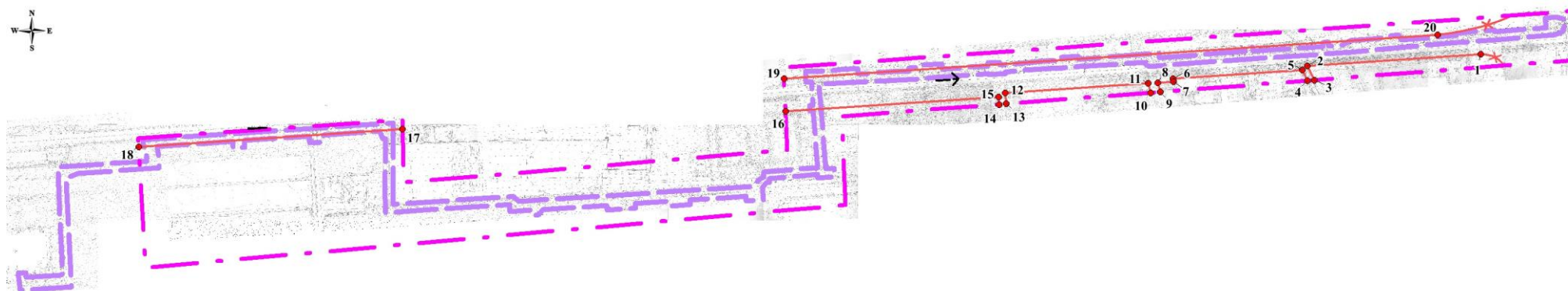
Директор департамента

М.В.Ракова






УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 марта 2019 г. № 06-01-03/9

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе ул. Тепличная,
Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий



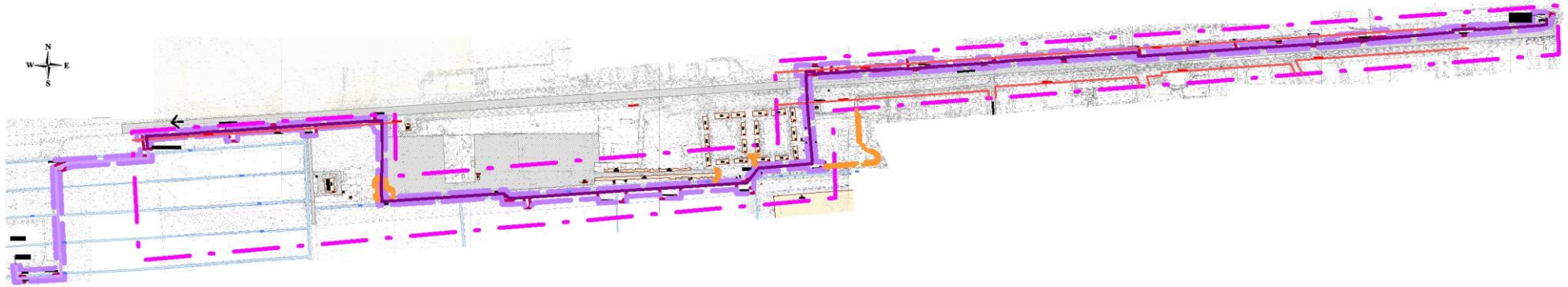
Условные обозначения:

-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - обозначение характерных точек красных линий и их номера
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта

*Перечень координат характерных точек красных линий
(система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	934,55	-9361,81
2	903,65	-9818,95
3	867,40	-9799,48
4	865,97	-9818,07
5	894,28	-9831,47
6	871,29	-10171,68
7	863,31	-10171,14
8	860,52	-10212,43
9	836,13	-10205,71
10	834,17	-10231,11
11	858,79	-10237,89
12	833,42	-10613,27
13	804,91	-10611,17
14	803,49	-10629,62
15	823,20	-10631,06
16	785,30	-11191,69
17	738,69	-12200,03
18	691,76	-12894,38
19	870,47	-11195,19
20	986,31	-9475,52

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

— — — — — - граница разработки проекта планировки территории

— — — — — - существующие красные линии

■ - существующие объекты капитального строительства

■ - существующее дорожное покрытие

■ - существующие водные объекты

■ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

— — — — — - граница зоны планируемого размещения линейного объекта



- граница зоны планируемого размещения временных подъездных дорог, необходимых на период строительства линейного объекта



- ограждение строительной площадки



- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта



- ось проектируемого газопровода высокого давления (внеплощадочные сети)



- ось проектируемого газопровода высокого давления (внутриплощадочные сети)



- проектируемый газорегуляторный пункт шкафной



- охранная зона, подлежащая установлению в связи с размещением газопровода (Постановление правительства РФ №878 от 20.11.2000)

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в районе ул. Тепличная, Московского шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения места планируемого строительства линейного объекта, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство надземного газопровода высокого давления I категории из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 31 м, подземного газопровода высокого давления II категории из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 4925 м, а также подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 36 м на внутриплощадочном участке. Общая протяженность газораспределительной сети составляет 4992 м, в том числе протяженность на внеплощадочном участке 4295 м.

Врезка проектируемого газопровода осуществляется в существующий газопровод высокого давления из стальных труб диаметром 720 мм. На внеплощадочном участке в составе сети газоснабжения планируется строительство газорегуляторного пункта. Проектируемый газорегуляторный пункт является элементом газораспределительной сети. Для подъезда к проектируемому газорегуляторному пункту планируется размещение подъездной дороги.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения котельной ТЦ «Леруа Мерлен».

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

В границах проектируемой территории установлены красные линии. Проектом предусмотрена отмена части существующих красных линий.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (система координат – местная Нижегородская)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	1029,26	-9192,48
2	1031,86	-9163,34
3	1023,90	-9134,75
4	1012,52	-9139,86
5	993,08	-9147,39
6	985,70	-9168,01
7	972,07	-9323,78
8	965,07	-9424,99
9	940,02	-9704,10
10	922,10	-9981,68
11	903,34	-10234,20
12	908,28	-10244,37
13	913,19	-10244,65
14	902,70	-10418,73
15	901,26	-10418,61
16	898,50	-10463,53
17	900,06	-10463,62
18	897,95	-10499,19
19	893,04	-10560,54
20	888,08	-10613,14
21	883,72	-10612,89
22	881,02	-10657,81
23	884,69	-10658,01
24	868,53	-10870,69
25	856,18	-11102,95
26	802,70	-11099,34
27	787,74	-11098,13
28	787,65	-11099,19
29	635,36	-11086,78
30	636,09	-11063,98
31	614,69	-11062,07
32	611,09	-11107,03
33	619,76	-11107,82
34	609,47	-11234,35
35	599,17	-11234,00
36	598,87	-11242,33
37	585,14	-11252,67
38	553,40	-11250,79
39	550,59	-11295,67
40	562,84	-11296,27
41	553,23	-11443,74
42	540,73	-11442,91
43	537,30	-11497,81
44	549,75	-11498,57
45	543,97	-11587,98
46	531,42	-11587,25
47	526,81	-11661,26
48	539,04	-11662,27
49	527,98	-11831,05
50	514,65	-11841,53
51	513,70	-11856,50

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52	526,24	-11857,22
53	522,35	-11917,14
54	533,22	-11917,64
55	541,95	-11918,19
56	519,96	-12244,88
57	524,24	-12245,03
58	554,08	-12245,19
59	713,26	-12244,22
60	713,04	-12252,65
61	733,12	-12260,46
62	723,12	-12408,88
63	705,26	-12407,66
64	702,65	-12444,74
65	720,56	-12446,10
66	709,10	-12616,72
67	691,07	-12615,51
68	689,26	-12645,80
69	707,02	-12646,71
70	693,47	-12846,89
71	675,76	-12843,71
72	665,30	-12842,82
73	637,09	-12840,54
74	622,93	-13054,34
75	609,85	-13086,94
76	325,30	-13072,44
77	317,73	-13206,71
78	361,48	-13212,39
79	362,50	-13192,31
80	350,06	-13190,67
81	355,45	-13102,68
82	359,02	-13094,24
83	640,20	-13107,79
84	642,79	-13057,25
85	654,92	-12873,27
86	693,03	-12875,57
87	692,69	-12882,59
88	711,18	-12883,47
89	712,06	-12869,62
90	755,16	-12224,34
91	541,38	-12224,68
92	562,81	-11909,12
93	549,34	-11893,76
94	589,39	-11274,52
95	605,33	-11263,42
96	613,79	-11249,15
97	627,11	-11249,53
98	638,02	-11107,03
99	785,93	-11119,14
100	785,32	-11128,03
101	800,27	-11129,24
102	800,99	-11119,96

Номер характер ной точки	Координаты, м	
	X	Y
103	863,03	-11123,36
104	861,97	-11138,47
105	889,21	-11140,00
106	892,97	-11071,12
107	894,49	-11047,00
108	897,08	-11002,14
109	883,23	-11001,22
110	889,04	-10908,29
111	889,79	-10891,26
112	891,51	-10866,85
113	899,20	-10866,74
114	900,80	-10844,55
115	905,94	-10844,88
116	906,99	-10836,45
117	910,07	-10780,43
118	896,21	-10779,70
119	904,78	-10659,07
120	911,71	-10659,46
121	913,79	-10628,92
122	906,89	-10628,41
123	912,95	-10562,35
124	917,91	-10500,48
125	919,53	-10464,86
126	926,85	-10465,35
127	929,71	-10421,02
128	922,28	-10420,40
129	934,39	-10246,16
130	935,40	-10231,22
131	939,27	-10224,57
132	940,37	-10209,12
133	925,33	-10208,07
134	942,51	-9976,57
135	952,51	-9977,25
136	953,52	-9962,29
137	943,54	-9961,60
138	955,39	-9776,94
139	965,95	-9777,68
140	966,96	-9762,72
141	956,35	-9761,93
142	958,50	-9726,27
143	970,80	-9704,68
144	975,99	-9626,48
145	982,37	-9620,06
146	985,62	-9578,41
147	971,90	-9571,02
148	984,87	-9426,65
149	989,93	-9427,00
150	998,49	-9325,93
151	993,13	-9325,57
152	1003,9	-9190,42
1	1029,2	-9192,48

Проектом также предусмотрено размещение временных подъездных дорог к строительным площадкам от автомобильных дорог общего пользования на период строительства линейного объекта.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения подъездных дорог (система координат – местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м		Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
153	773,71	-10975,06	187	627,50	-11244,90	218	569,95	-12217,99
154	686,08	-10969,73	97	627,11	-11249,53	219	567,60	-12212,37
155	683,24	-10968,53	188	629,92	-11250,38	220	564,51	-12207,74
156	679,98	-10965,51	189	635,61	-11252,63	221	560,00	-12204,87
157	660,89	-10927,60	190	640,76	-11253,65	222	554,42	-12203,60
158	656,56	-10922,79	191	642,85	-11254,13	223	546,92	-12203,72
159	651,63	-10920,49	192	645,21	-11255,15	224	542,70	-12205,19
160	646,68	-10919,50	193	647,98	-11256,84	225	542,20	-12212,52
161	641,12	-10920,51	194	649,77	-11259,93	226	544,25	-12211,00
162	636,70	-10923,29	195	652,16	-11265,59	227	547,98	-12209,70
163	632,90	-10927,09	179	654,27	-11237,36	228	553,79	-12209,61
164	631,05	-10932,12				229	557,65	-12210,49
165	621,06	-11062,64	196	616,63	-11351,72	230	560,22	-12212,12
166	626,04	-11063,09	197	616,81	-11350,16	231	562,29	-12215,22
167	635,99	-10933,20	198	613,89	-11345,72	232	564,87	-12221,40
168	637,22	-10929,85	199	608,21	-11342,64	233	568,11	-12224,64
169	639,84	-10927,22	200	603,99	-11341,96	215	590,30	-12224,60
170	642,97	-10925,25	201	599,26	-11342,37			
171	646,63	-10924,59	202	593,99	-11344,51	234	596,22	-12244,94
172	650,06	-10925,27	203	589,40	-11348,95	235	588,26	-12244,98
173	653,52	-10926,89	204	586,85	-11350,65	236	588,48	-12246,17
174	656,73	-10930,45	205	584,43	-11351,15	237	585,64	-12248,60
175	675,92	-10968,56	206	584,10	-11356,32	238	581,81	-12249,93
176	680,48	-10972,79	207	588,81	-11355,35	239	546,87	-12247,72
177	684,91	-10974,67	208	592,55	-11352,86	240	543,44	-12247,06
178	773,45	-10980,14	209	596,77	-11348,78	241	541,17	-12245,13
153	773,71	-10975,06	210	600,44	-11347,29	242	533,71	-12245,09
			211	603,81	-11347,00	243	535,32	-12248,02
			212	606,58	-11347,44	244	540,74	-12252,64
179	654,27	-11237,36	213	610,40	-11349,52	245	546,10	-12253,69
180	651,83	-11240,86	214	611,52	-11351,39	246	582,63	-12255,99
181	649,88	-11243,40	196	616,63	-11351,72	247	588,67	-12253,89
182	648,27	-11245,39				248	593,12	-12250,10
183	645,91	-11247,26				234	596,22	-12244,94
184	643,92	-11248,44	215	590,30	-12224,60			
185	640,43	-11249,09	216	577,49	-12222,15			
186	636,20	-11248,50	217	572,46	-12220,50			

Перенос (переустройство) существующих линейных объектов и объектов капитального строительства из зон планируемого размещения линейного объекта не требуется.

В составе проектируемого газопровода не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

В соответствии с п.1 ст.5 Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, градостроительный регламент не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Прокладка сети газоснабжения предусматривается вдоль улиц, проездов на допустимом расстоянии от существующих коммуникаций, фундаментов зданий и сооружений. Пересечение автомобильных дорог газопроводом высокого давления предусмотрено бестраншейным способом методом наклонно-направленного бурения.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.











Проектом предусматривается осуществление мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта. При условии безаварийной эксплуатации газопровода негативное воздействие на окружающую среду отсутствует.









Проектом предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Также для проектируемого газопровода планируется установление охранной зоны. Проектируемый объект расположен на территории с возможным возникновением метеорологических, гидрологических опасных явлений, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации природного характера.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - существующие красные линии
-  - граница кадастрового квартала
- 52:18:0030267** - кадастровый номер земельного участка
-  - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0030267:30** - кадастровый номер земельного участка
-  - существующие объекты капитального строительства
-  - существующее дорожное покрытие
-  - существующие водные объекты
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения временных подъездных дорог, необходимых на период строительства линейного объекта

-  **52:18:0000000:33.1(1)** - границы образуемых земельных участков, предоставляемых на период строительства сети газоснабжения из территорий, собственность на которые не разграничена, и их условные номера
-  **52:18:0000000:203.4(3У1)** - границы образуемых частей земельных участков, предоставляемых на период строительства сети газоснабжения и их условные номера
-  - характерные точки границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)
-  - ось проектируемого газопровода высокого давления (внеплощадочные сети)
-  - ось проектируемого газопровода высокого давления (внутриплощадочные сети)
-  - проектируемый газорегуляторный пункт шкафной
-  - проектируемая подъездная дорога к ГРПШ №3
-  - временные подъездные дороги

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0020175:3У1	29	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе
52:18:0020175:3У2	602	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация линейного объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе
52:18:0000000:3У1 (1 – 19)	8436	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский и Московский районы, Московское шоссе

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0000000:13976/чзу1	571	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, автодорога к распределительно-складскому комплексу, расположенному по ул. Тепличной

52:18:0000000:13977/чзу1	40	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, автодорога к распределительно-складскому комплексу, расположенному по ул. Тепличной
52:18:0000000:13977/чзу2	58	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, автодорога к распределительно-складскому комплексу, расположенному по ул. Тепличной
52:18:0000000:203/чзу1	1945	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу2	1021	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу3	376	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу4	657	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу5	388	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород

52:18:0000000:203/чзу6	659	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу7	392	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу8	954	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу9	1088	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу10	1121	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу11	712	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу12	544	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний

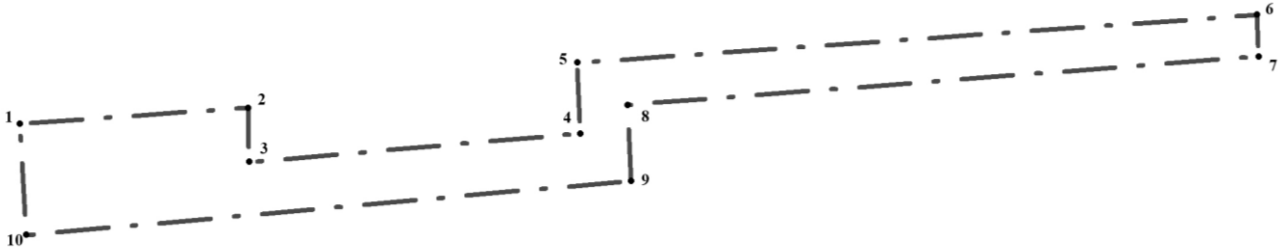
				Новгород
52:18:0000000:203/чзу13	847	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0000000:203/чзу14	325	Земли населенных пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский и Московский, Московское шоссе, от ул. Гордеевская до 407 км федеральной трассы Москва-Нижний Новгород
52:18:0030267:38/чзу1	712	Земли населенных пунктов	Под канализационную насосную станцию	г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 318 в
52:18:0030268:895/чзу1	245	Земли населенных пунктов	Для возведения объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования "предпринимательство"	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, между домом №322 по Московскому шоссе и домом №12 по ул. Тепличная
52:18:0030267:654/чзу1	111	Земли населенных пунктов	Для строительства комплекса по торговле и обслуживанию сельскохозяйственной и специальной техники	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, у дома №352
52:18:0030268:12/чзу1	1818	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная

52:18:0030268:12/чзу2	607	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
52:18:0030268:13/чзу1	1448	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
52:18:0030268:22/чзу1	1932	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
52:18:0030268:22/чзу2	451	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
52:18:0030268:22/чзу3	361	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
52:18:0030268:32/чзу1	213	Земли населенных пунктов	Для складирования и мелкого производства (зона Ц-6)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тепличная
52:18:0030268:47/чзу1	213	Земли населенных пунктов	Для проведения инженерно-изыскательских работ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 200 м от строения №352 (АЗС "Лукойл")
52:18:0030268:883/чзу1	585	Земли населенных пунктов	Для проведения инженерно-изыскательских работ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по Московскому шоссе, в 400 метрах от АЗС «Лукойл» (Московское шоссе, 352)
52:18:0030268:883/чзу2	22	Земли населенных пунктов	Для проведения инженерно-изыскательских работ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по Московскому шоссе, в 400 метрах от АЗС «Лукойл» (Московское шоссе, 352)
52:18:0030268:883/чзу3	340	Земли населенных пунктов	Для проведения инженерно-изыскательских работ	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по Московскому шоссе, в 400 метрах от АЗС «Лукойл» (Московское шоссе, 352)

52:18:0030268:936/чзу1	203	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул. Тепличная
------------------------	-----	--------------------------	---	--

Формирование земельных участков для размещения временных подъездных дорог не предусмотрено. Для оформления прав на них планируется заключение договоров пользования.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - местная Нижегородская)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	X
1	715,26	-12895,72
2	762,88	-12200,66
3	598,08	-12196,40
4	684,34	-11187,55
5	900,48	-11196,42
6	1046,63	-9126,82
7	919,60	-9121,54
8	771,64	-11043,33
9	540,21	-11034,26
10	375,85	-12876,43
1	715,26	-12895,72