



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСМОРРЕЧФЛОТ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.09.2017г.

Москва

№ КС-252-р

О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта «Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год» и в целях реализации мероприятия «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла», предусмотренного подпрограммой «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.4(1).3. Положения о Федеральном агентстве морского и речного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 371, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848, и на основании обращения ФБУ «Администрация волжского бассейна» от 18 августа 2017 г. № 32-10/24:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта «Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год» и в целях реализации мероприятия «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла», предусмотренного подпрограммой «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848, (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

3. ФБУ «Администрация волжского бассейна» представить на утверждение в Росморречфлот документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием.

4. Управлению морских портов и развития инфраструктуры в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направить копию настоящего распоряжения главам поселений, главам городских округов, применительно к территориям которых принято такое решение, в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



К.В. Стасюк

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Нижегородской области, Балахнинского муниципального района, Сормовского района, г. Нижний Новгород в целях размещения объекта «Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге, пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год» и в целях реализации мероприятия «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла», предусмотренного подпрограммой «Внутренний водный транспорт» федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации.
4	Описание объекта (объектов) капитального строительства	
4.1	Вид и наименование планируемого к размещению объекта (объектов) капитального строительства, его основные характеристики	Позиция 1 подраздела 4 «Внутренний водный транспорт» раздела 1 Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ): «Нижегородский низконапорный гидроузел, строительство на р. Волге,

		<p>пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, Сормовский район, г. Нижний Новгород)».</p> <p>Подпрограмма «Внутренний водный транспорт» Федеральной целевой программой «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2001 г. № 848: «Строительство Нижегородского низконапорного гидроузла».</p>
4.2	Описание планируемого к размещению объекта (объектов) капитального строительства	<p>Нижегородский низконапорный гидроузел пропускной способностью не менее 25 млн. тонн в год с водохранилищем руслового типа ориентировочной площадью 5000 га.</p> <p>Основные сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земляная русловая плотина с эксплуатационной автодорогой по гребню; - водосбросная плотина с автоматическим водосбросом-регулятором, каналами верхнего и нижнего бьефов и эксплуатационной автодорогой по гребню; - однокамерный двухниточный судоходный шлюз с полезными размерами камер 300×30 (м); - верхний и нижний пришлюзовые подходные каналы с ограждающими дамбами и центральной разделительной стенкой; - незатапливаемая правобережная безнапорная дамба с эксплуатационной автодорогой по гребню; - внешние сети электроснабжения, водоснабжения и связи (линейные объекты); - объекты инженерной защиты территорий.
5	Населенные пункты, поселения, городские	Сормовский район, г. Нижний Новгород;

	округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Балахнинский муниципальный район; Нижегородская область.
6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории».</p>
7	Основная часть проекта планировки территории	
7.1	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
7.1.1	Требования к составу графических материалов основной части проекта планировки территории	<p>Графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000. Подготовка графической части осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

		<p>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. С целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.</p> <p>На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных
--	--	--

	<p>объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов. <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
7.2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

7.2.1	Сведения об объекте и его краткая характеристика	Указываются наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения объектов.
7.2.2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	<p>Указываются:</p> <p>а) сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение объекта;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов. При расхождении в местоположении объекта в СТП РФ и документации по планировке территории необходимо указать причину такого расхождения. Для объекта капитального строительства, не являющегося линейным, указываются: номера (адресные характеристики) кварталов, на которых предполагается размещение объекта; сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны</p>

		<p>планируемого размещения таких объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся, а также объектов капитального
--	--	---

		<p>строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности.</p>
8	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
8.1	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
8.1.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе от 1:500 до 1:5000.</p> <p>Представляются в масштабе от 1:10000 до 1:25000 для схемы расположения элементов планировочной структуры. При условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки; - схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта (в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение

		<p>автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки); - схему границ зон с особыми условиями использования территории (представляется в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон); - схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера); - схему конструктивных и планировочных решений; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
8.1.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>На карте (фрагменте карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование; - границы и номера кадастровых кварталов. <p>На схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении

		<p>которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории. <p>На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения
--	--	--

		<p>линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, и иные подобные объекты); - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры (с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории). <p>На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог в масштабе 1:100 – 1:200. <p>На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории. <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>На схеме конструктивных и планировочных решений отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения объектов; - оси планируемого размещения линейных объектов; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов).
8.2	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
8.2.1	Требования к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки	<p>Пояснительная записка содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства,

		<p>существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечении границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами.
8.2.2	Требования к приложениям к разделу 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	<p>Обязательным приложением являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
9	Основная часть проекта межевания территории	
9.1	Раздел 5. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
9.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных

		Градостроительным кодексом Российской Федерации.
9.2	Раздел 6. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
9.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1:500 или 1:1000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов; - 1:2000 или 1:5000 - в случае подготовки документации по планировке территории в отношении территории за границами населенных пунктов. <p>Чертежи межевания территории разрабатываются на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них соответствующей информации.</p>
10	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
10.1	Раздел 7. «Материалы по обоснованию проекта межевания	

		территории»
10.1.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия.
11	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
11.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD.</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации – заказчика.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p> <p>Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.</p>
11.2	Оформление электронной версии	
11.2.1	Требования к оформлению текстовых документов	<p>Требования к оформлению документов в формате MS Word.</p> <p>Шрифт – Arial.</p> <p>Размер шрифта:</p> <p>Заголовки: Уровень 1–14; или 2–12, полужирный; Основной текст – 12, в</p>

		<p>таблицах – не менее 10</p> <p>Межстрочный интервал: в тексте – полutorный или одинарный, в таблицах – одинарный.</p> <p>Пояснительные подписи к фото: Шрифт – Arial – курсив, высота текста – 12.</p> <p>Размер листа: основной – А4, для графических материалов и таблиц – А4, А3 или А2.</p> <p>Технические задания, распоряжения, лицензии, согласования и другие сканированные документы в случае необходимости могут вставляться в документ MS Word в графическом виде.</p>
11.2.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG или DXF.</p> <p>Проект межевания – в виде одного файла формата DWG или DXF.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию. Слои в формате DWG или DXF, соответствующие слоям в формате SHP, должны иметь идентичные названия.</p>
11.2.3	Требования к оформлению приложений	<p>Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.</p>
11.2.4	Требования к геоинформационным слоям	<p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «текст», «дуга», «эллипс». Исправление границ в формате SHP запрещается.</p> <p>В формат SHP из чертежа межевания формата DWG или DXF конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех</p>

		графических материалах.
11.2.5	Требования к представлению информации в табличном виде	В таблицах формата XLS представляются каталоги координат красных линий и каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков. Ведомость координат имеет следующие колонки: 1. Номер точки; 2. Значение координаты «X»; 3. Значение координаты «Y».
11.3	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
11.3.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF.
11.3.2	Графические материалы	Файлы в формате DWG (AutoCad 2000), для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF.
11.3.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG.
11.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003).
12	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Для утверждения документации по планировке территории в Федеральном агентстве морского и речного транспорта передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 5 экземплярах (1 экз. для Федерального агентства морского и речного транспорта, 4 экз. – для передачи Заказчику), сброшюрованные по разделам в соответствии с настоящим заданием.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании, с указанием на носителях полного наименования объекта.</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с требованиями частей 12.3, 12.4 и 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием наименования городских округов, поселений и их почтовых адресов.</p>
13	Требования к гарантийным обязательствам	В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-

		<p>технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (п. 3 Задания) с установленный Заказчиком срок.</p>
--	--	--