

***О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования:***

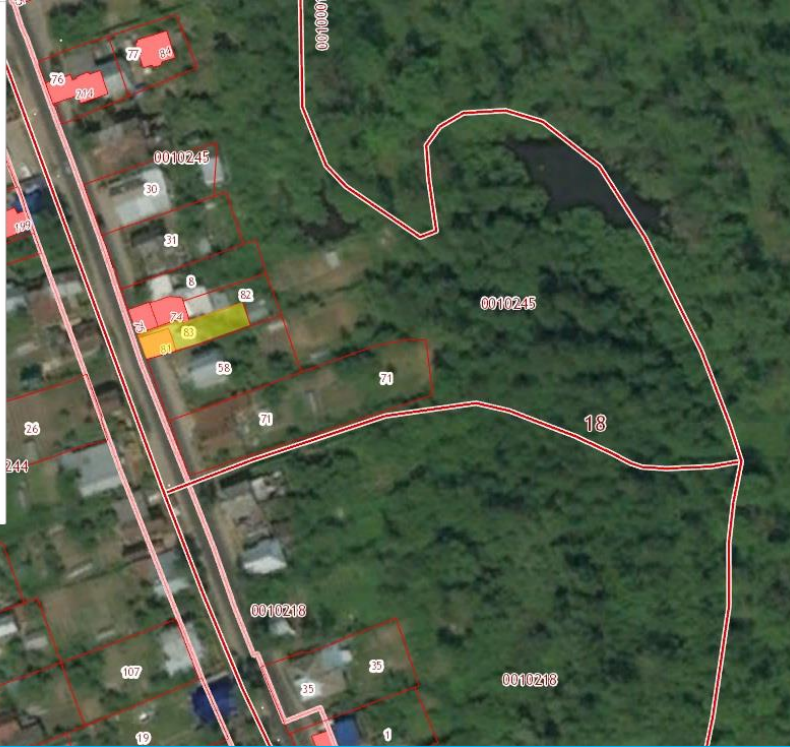
В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2 земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010245:83, адрес почтового ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кима, условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»;

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Территориальная зона индивидуальной среднеплотной застройки ТЖи-2.
Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».
Запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010245:83
Кад. квартал:	52:18:0010245
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Кима
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	515 931,00 руб.
Уточненная площадь:	300 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	для индивидуального жилищного строительства
Кадастровый инвентарь:	Сизова Галина Владимировна
Дата постановки на учет:	30.03.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	19.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	19.04.2018



Фотофиксация с Яндекс карты



Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Условно разрешенный вид использования															
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	амбулатории, поликлиники; фельдшерские пункты	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; аптека	*	*	*	*	*	*		3	**	60	4	Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 100 посещений в смену; минимальный отступ от красной линии до зданий поликлиник 15 м



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2018 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

«О предоставлении Захарову Д.С. разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, адрес почтового ориентира:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Сормовский район, ул. Кима»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ № _____) **приказываю:**

1. Предоставить Захарову Дмитрию Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, адрес почтового ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул.Кима, кадастровый номер 52:18:0010245:83.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский

Маслова