

Заключение
о результатах публичных слушаний от 01 октября 2018 года

Публичные слушания по проекту:
проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории ТИЗ «Колос» в Советском районе города Нижнего Новгорода, (инициаторы – администрация города Нижнего Новгорода, Гониная В.А.).

состоявшиеся

01 октября 2018 года в 18 часов 00 минут, по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, улица Адмирала Васюнина, дом 5, корп.3, пом.1

экспозиция проекта проводилась: со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00,

по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода, 1 этаж на информационных стендах).

Количество участников публичных слушаний: 8 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 01 октября 2018 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания
	нет	
		Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства
	Иванов Роман Михайлович	В дополнение к выступлению инициатора публичных слушаний Гониной В.А. хочу сказать, что целью внесения предложенных изменений в генеральный план города, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 в части функционального зонирования ТИЗ «Колос» является не установление новых зон, а восстановление статуса участков,

	<p>установленного ранее решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.06.2014 № 101.</p> <p>Указанным решением в отношении участков была установлена функциональная зона Жи-2, соответствующая их целевому использованию.</p> <p>В дальнейшем при предоставлении земельных участков ООО «Инградстрой» под строительство многоквартирных домов постановлением Правительства Нижегородской области от 18.01.2016 №10 ошибочно была установлена зона Жм-2 в ТИЗ «Колос». При этом строительство многоквартирных домов на этих участках действующими документами территориального планирования не предусмотрено.</p> <p>Таким образом, предложенные изменения восстановят права собственников земельных участков, не нарушая при этом прав и интересов муниципального образования.</p>
--	---

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний

В срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе поступило замечание и предложение от участника публичных слушаний.

публичные слушания по проекту:

проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории ТИЗ «Колос» в Советском районе города Нижнего Новгорода, (инициаторы – администрация города Нижнего Новгорода, Гонина В.А.), Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе считает состоявшимися.

Исполняющий обязанности
председателя Комиссии
по подготовке и проведению
публичных слушаний
в Советском районе



А.В.Московкин 02 октября 2018 года