

Заключение о результатах публичных слушаний от 25.12.2018 г.

Публичные слушания по проектам: проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№1-91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «ГАСК-НН»); проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) по улице Малоэтажная, в районе домов №№1-91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «ГАСК-НН»),

состоявшиеся 25 декабря 2018 г. в 18 часов 00 минут

г.Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Мончегорская, дом 33А (МАОУ «Школа №128»)

Количество участников публичных слушаний: 68 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 25.12.2018 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
		Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания
1	Кораблев Д.А	За строительство нового жилого микрорайона. Создание объектов спортивного назначения будет востребовано жителями данной части района.
2	Шарова А.А., Устинов Е.В.	Поддерживают реализация проекта. Строительство школы и детских садов, обеспечение общественным транспортом, в рамках реализации проекта, несомненно улучшит условия проживания жителей.
		Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

не поступало		
Замечания и предложения иных участников публичных слушаний		
1.	Овчеренко О.В., Никитина Н.И., Смирнов А.А., Овчеренко С.Е.	Поддерживают строительство нового современного благоустроенного жилого комплекса.
2.	Шиловский Д.В.	За строительство жилого комплекса, в рамках реализации которого будет решен вопрос по выносу производственной базы МП «РЭД Автозаводского района» за пределы жилой застройки.
3.	Елизарова Т.А., Колотыгин Е.В.	Против строительства и смены зонирования в части повышения этажности строительства. Ускорить процедуру постановки на кадастровый учет границ памятника природы «Малышевские гривы».
4.	Федан Т.А., Петрова Л.В., Плетинская Л.С., Булкина Н.Ю., Щипанов И.П.	Поддерживают строительство микрорайона. Будут созданы новые объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты социального назначения, благоустроенные территории.
5.	Овсянникова В.П., Авагян Ш.А., Колотыгина О.В., Колотыгин Е.В., Николаева Н.В., Кокурин В.В., Калинин Д.А., Дудин Д.В., Авдюшин С.С.	Предложили Комиссии по землепользованию и застройке ускорить работу по смене зонирования территории поселка Стахановский в пользу жителей.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

На все вопросы, высказанные в ходе проведения публичных слушаний, даны компетентные ответы. Присутствующим волновали вопросы, связанные не только со строительством многоэтажных домов вблизи памятника природы «Малышевские гривы», но и смены зонирования территории поселка Стахановский, вопросы организации подъездных путей к строящемуся микрорайону Торпедо, наличие у застройщика необходимых согласований, в т.ч. с Росавиацией, по строительству микрорайона Торпедо. По вопросу уточнения границ земельных участков, подлежащих смене зонирования, даны пояснения в ходе проведения публичных слушаний.

Принимая во внимание утвержденную Правительством Нижегородской области градостроительную документацию на рассматриваемую территорию, организационная комиссия считает целесообразным внесение изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки в целях реализации социально значимого проекта по комплексному освоению территории для жилищного строительства.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22, в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки), зону Жм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог); (частично) зону Жм-1 зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Малоэтажная, в районе домов №№1-91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и по проекту внесения изменений в

Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) по улице Малоэтажная, в районе домов №№1-91 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, организационная комиссия считает **состоявшимися**.

Председатель Комиссии

**по подготовке и проведению
публичных слушаний**



27.12.2018 г.