

### **3. О рассмотрении вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

3.1. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ) изменение предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома в части максимального процента застройки с 20% до 25% для земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080099:34) в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Приокский район, ул.Полярная, д.69

*Заявитель: Потехина Ю.П.*







# Фрагмент чертежа градостроительного плана земельного участка № RU523030006913



Площадь земельного участка 760 кв.м

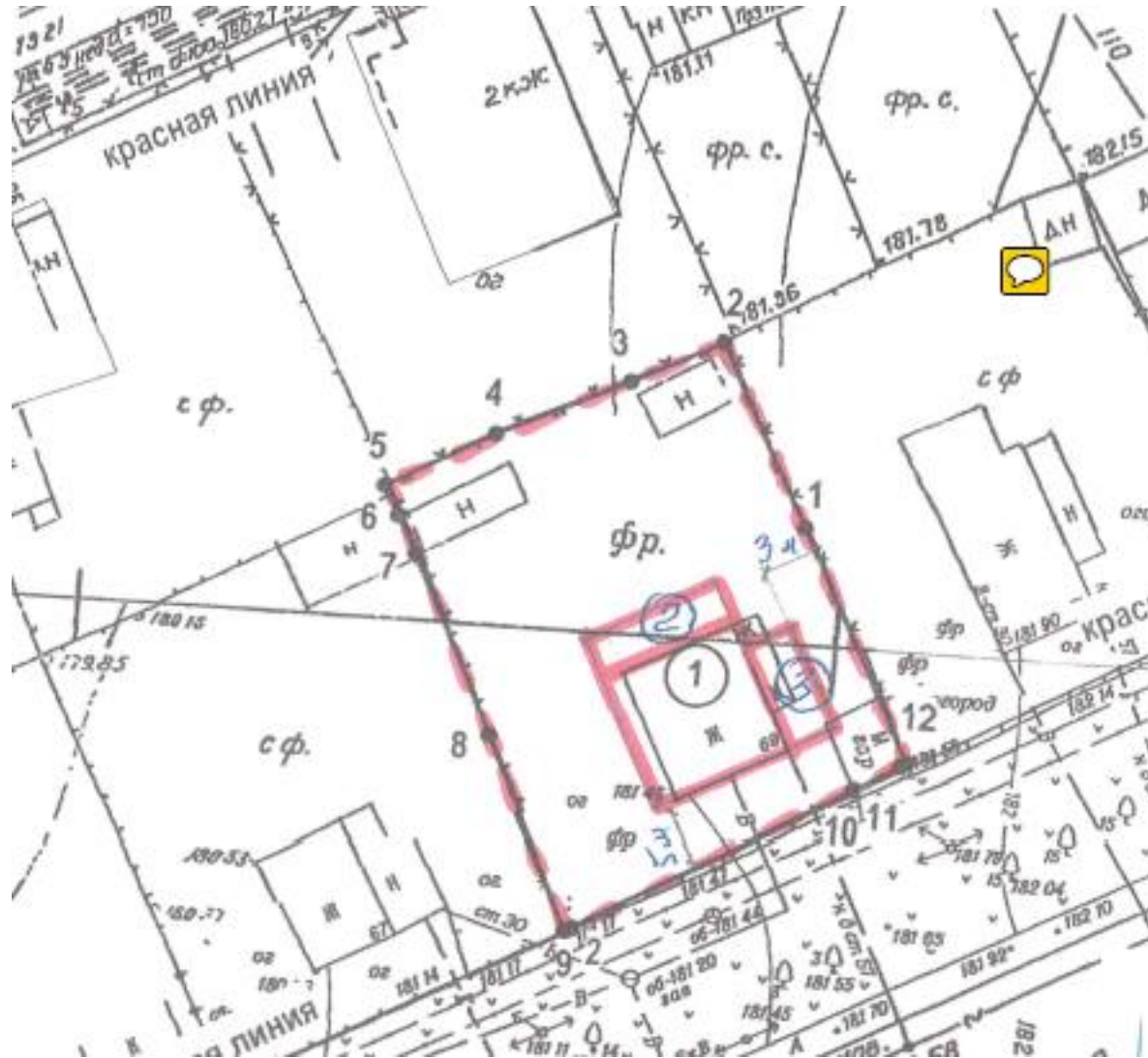
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-4992.15	947.50
2	-4980.33	941.33
3	-4983.29	935.43
4	-4987.33	926.68
5	-4991.15	919.64
6	-4993.04	920.65
7	-4995.55	922.02
8	-5007.14	927.70
9	-5019.50	933.59
10	-5009.16	951.89

Каталог координат характерных точек границ земельного участка:  
на основании выписки из Единого государственного реестра  
недвижимости от 21.02.2018 № 99/2018/84172461, полученной из  
Федеральной государственной информационной системы ведения  
Единого государственного реестра недвижимости.

11	-5007.46	954.90
12	-5007.22	955.32



## Схема планировочной организации земельного участка



ТЭП

Площадь земельного участка – 569 кв.м

Площадь застройки индивидуального жилого дома – 193 кв.м

Общая площадь 261 кв.м

Количество этажей – 2

Высота жилого дома – 8.4 м

Строительный объем – 1056 куб.м