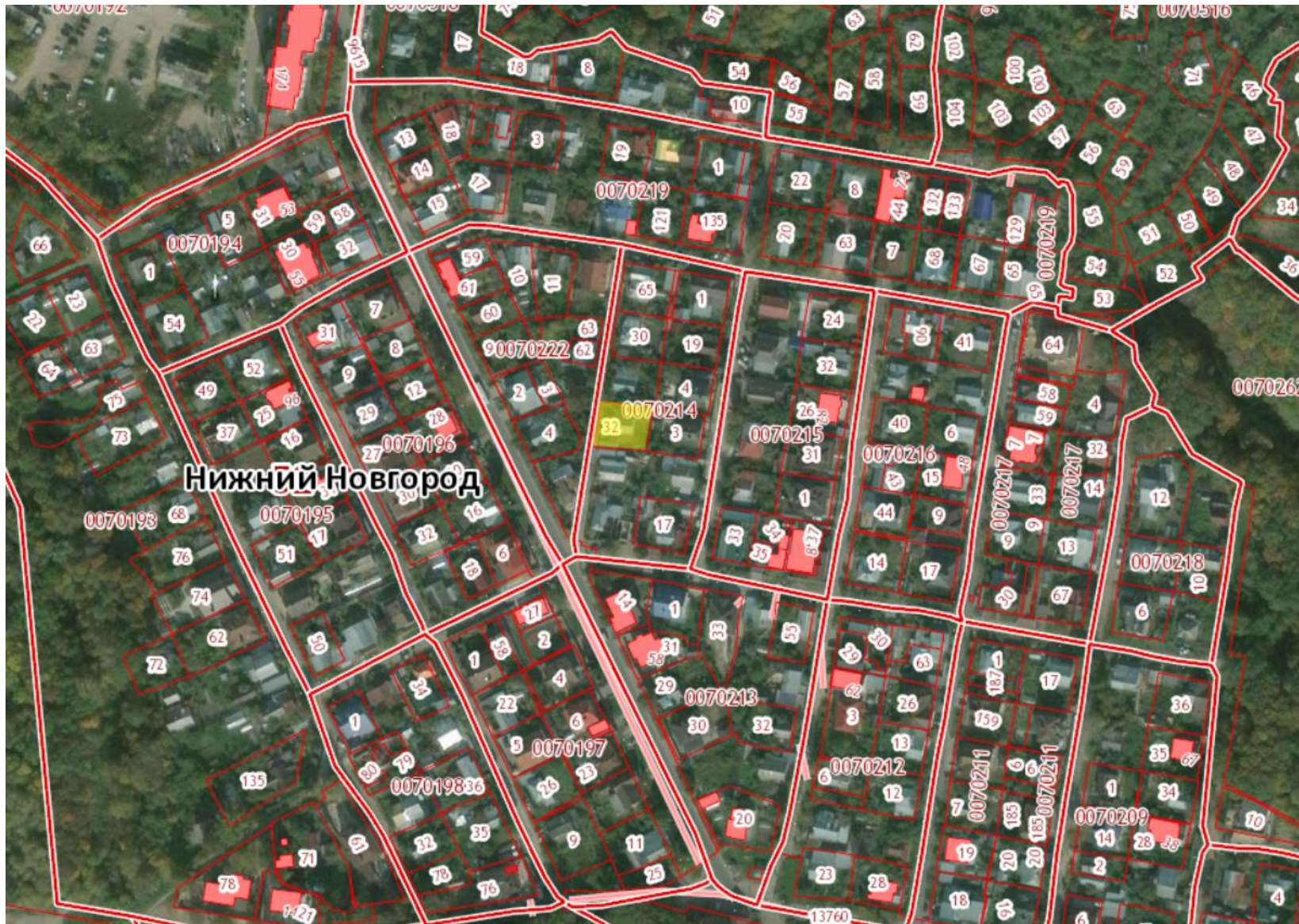
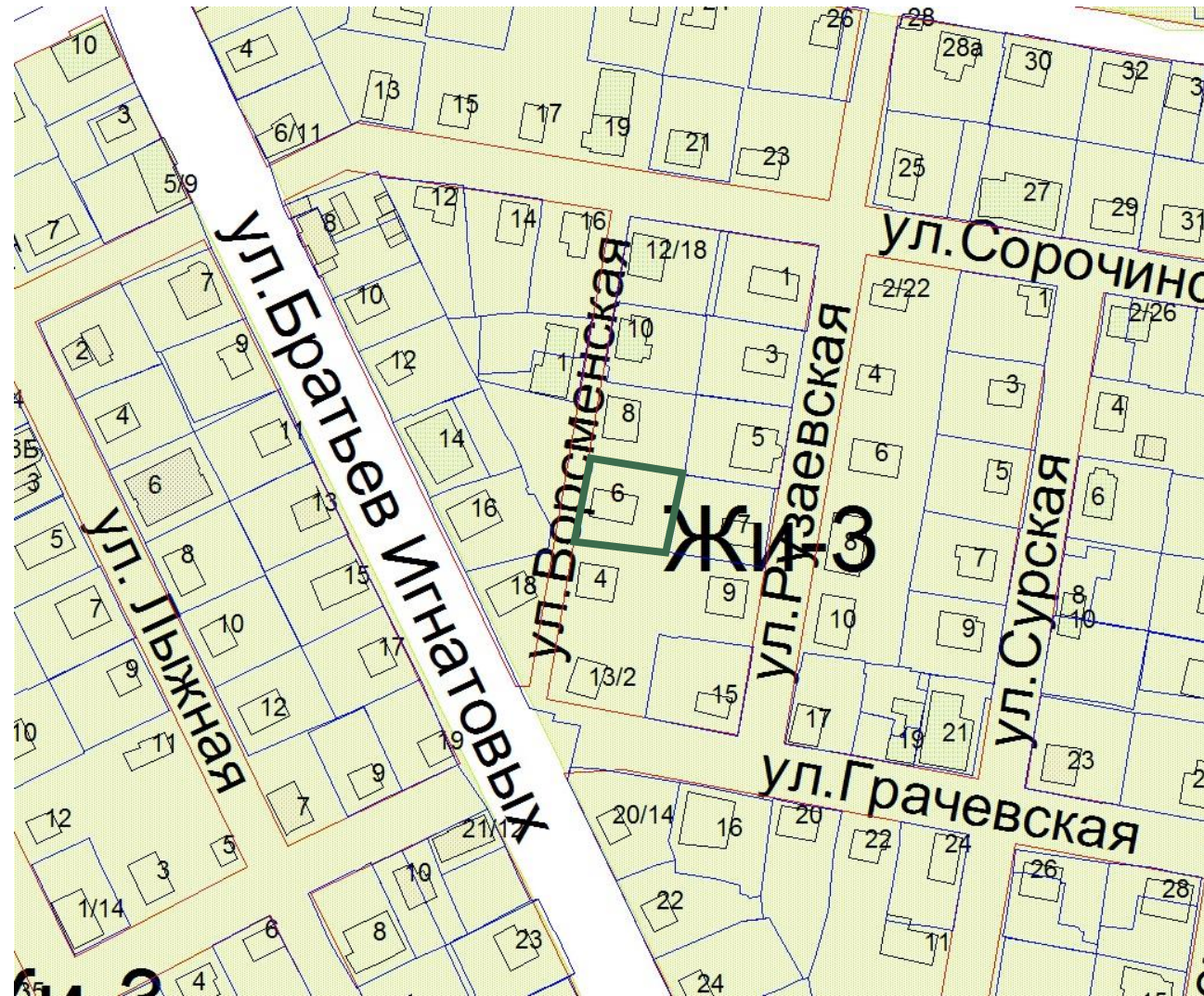


4.5. Для территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) в части уменьшения отступа от красной линии до 1,0 метра на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ворсменская, д.6 (кадастровый номер 52:18:0070214:32).

Заявитель: Дементьев С.В.



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода



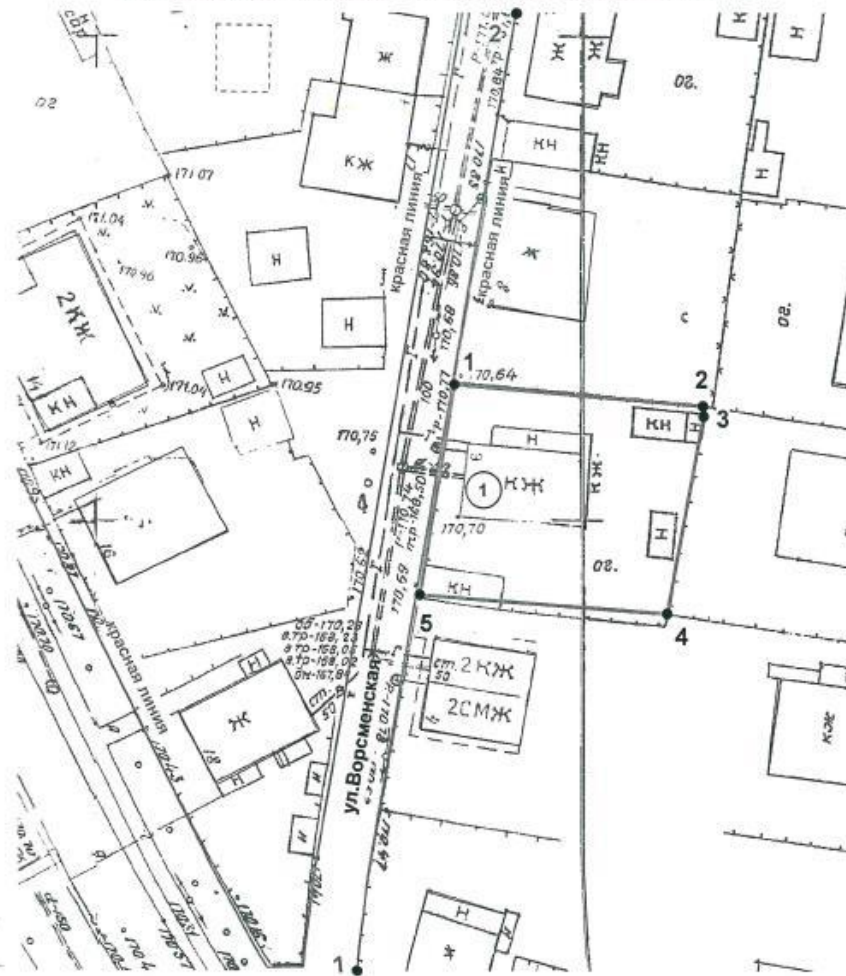
— - границы рассматриваемого земельного участка,
на который испрашивается разрешение на условно
разрешенный вид использования

Ж-2 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений	1) 5 м при осуществлении нового строительства; 2) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования; 3) 15 м до зданий поликлиник; 4) для иных объектов капитального строительства с учетом линии регулирования застройки
---	--

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования М 1:500

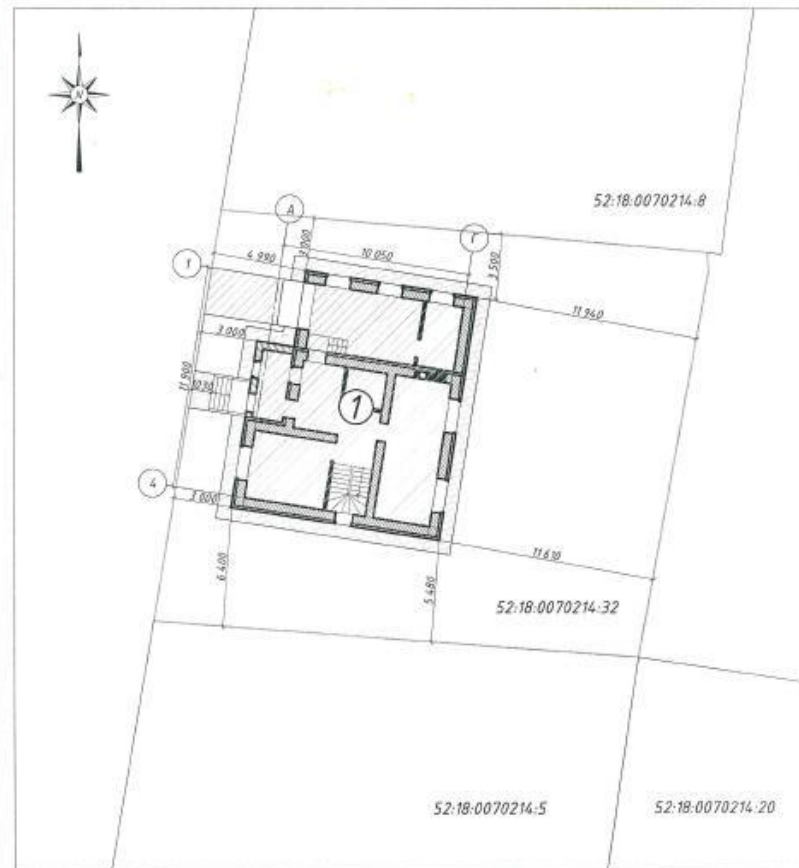


Площадь земельного участка 562 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-2935.77	736.77
2	-2938.02	762.41
3	-2939.08	762.48
4	-2969.43	768.72
5	-2967.50	733.17

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.01.2018 № 99/2018/5516; полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра не

Схема планировочной организации земельного участка
с обозначением места размещения объекта капитального строительства



Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Жилой дом по адресу: Нижегородская обл.,
г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Варшавская, д.6

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

ГИП Казанцев
Проверил Седегов
Директор Кузнецов

Схема планировочной организации
земельного участка М1:250

ООО СПК GrandHouse

