



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2032 года (актуализация на 2018 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.001.000.
Приложение 1. Энергоисточники города	22401.ОМ-ПСТ.001.001.
Приложение 2. Тепловые сети города	22401.ОМ-ПСТ.001.002.
Приложение 3. Тепловые нагрузки потребителей города	22401.ОМ-ПСТ.001.003.
Приложение 4. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.001.004.
Приложение 5. Анализ изменений, произошедших с момента утверждения схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.001.005.
Приложение 6. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в зоне действия Автозаводской ТЭЦ	22401.ОМ-ПСТ.001.006.
Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.002.000.
Приложение 1. Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления	22401.ОМ-ПСТ.002.001.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения города	22401.ОМ-ПСТ.003.000.
Приложение 1. Инструкция пользователя (ИГС «ТеплоГраф»)	22401.ОМ-ПСТ.003.001.
Приложение 2. Руководство оператора (ИГС «ТеплоГраф»)	22401.ОМ-ПСТ.003.002.
Приложение 3. Характеристика участков тепловых сетей	22401.ОМ-ПСТ.003.003.
Приложение 4. Результаты гидравлических расчетов по состоянию базового периода разработки схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.003.004.
Приложение 5. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.003.005.
Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	22401.ОМ-ПСТ.004.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности))	22401.ОМ-ПСТ.004.001.
Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	22401.ОМ-ПСТ.005.000.
Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	22401.ОМ-ПСТ.006.000.
Приложение 1. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.006.001.
Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	22401.ОМ-ПСТ.007.000.
Приложение 1. Результаты гидравлических расчетов (прогнозируемое перспективное состояние систем теплоснабжения с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения)	22401.ОМ-ПСТ.007.001.
Приложение 2. Перечень мероприятий по изменению схемы	22401.ОМ-ПСТ.007.002.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Наименование документа	Шифр
ГВС Автозаводского района	
Глава 8. Перспективные топливные балансы	22401.ОМ-ПСТ.008.000.
Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.009.000.
Приложение 1. Расчет надежности теплоснабжения потребителей Автозаводского и Ленинского районов	22401.ОМ-ПСТ.009.001.
Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	22401.ОМ-ПСТ.010.000.
Глава 11. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	22401.ОМ-ПСТ.011.000.
Приложение 1. Графическая часть	22401.ОМ-ПСТ.011.001.
Глава 12. Мастер-план актуализации схемы теплоснабжения г. Нижнего Новгорода на перспективу до 2032 г. на 2018 год	22401.ОМ-ПСТ.012.000.
Глава 13. Реестр проектов схемы теплоснабжения	22401.ОМ-ПСТ.013.000.
Глава 14. Сводный том изменений, выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год	22401.ОМ-ПСТ.014.000.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ.....	10
1.1. Общие положения.....	10
1.2. Прогноз перспективной численности населения города.....	10
1.3. Прогноз ввода жилых зданий.....	12
1.4. Прогноз ввода общественных зданий.....	61
1.5. Прогноз сноса зданий.....	116
1.6. Сводный прогноз перспективной застройки.....	144
1.7. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности).....	147
2. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	162
2.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	162
2.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов.....	165
3. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЁТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	166
3.1. Прогноз изменения тепловой нагрузки.....	166
3.2. Прогноз изменения объема теплоснабжения.....	173
3.3. Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплоснабжения по зонам действия теплоисточников.....	175
3.4. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя.....	182
4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ	

ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ	183
5. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ	185
6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	186
7. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ	187

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.	11
Таблица 2.2 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м ² общей площади.....	13
Таблица 2.3 - Перечень объектов перспективной жилой застройки	18
Таблица 2.4 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки (тыс. м ²)	58
Таблица 2.5 – Перечень объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки	62
Таблица 2.6 - Перечень жилых домов, снесенных в 2016 году.....	117
Таблица 2.7 - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу в период до начала 2032 года.....	118
Таблица 2.8 - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу при реализации проекта планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева.....	143
Таблица 2.9 - Снос жилищного фонда на территории города в 2015-2030 гг., тыс. м ² общей площади.....	144
Таблица 2.10 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения	146
Таблица 2.11 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м ²).....	147
Таблица 3.1 - Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий г. Нижнего Новгорода	164
Таблица 4.1 Прирост тепловой нагрузки (Гкал/ч) при вводе новой застройки.....	168
Таблица 4.2 - Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)	172
Таблица 4.3 - Изменение теплотребления по городу (тыс. Гкал).....	174
Таблица 4.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии).....	176

Таблица 4.5 - Прирост теплопотребления при вводе новых строительных фондов, Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)..... 179

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной схемы теплоснабжения и предлагаемыми при актуализации схемы теплоснабжения.....	11
Рисунок 2.2 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год	14
Рисунок 2.3 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза	15
Рисунок 2.4 – Фактический ввод жилищного фонда в разделении по типам введенных зданий.....	16
Рисунок 2.5 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м ²)	59
Рисунок 2.6 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом.....	145
Рисунок 4.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам	169
Рисунок 4.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (утвержденная и актуализируемая схема теплоснабжения).....	170
Рисунок 4.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения видам и по типам зданий	171

ВВЕДЕНИЕ

Задачи разработки настоящей Главы Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения в составе актуализации:

- уточнение фактических темпов ввода строительных фондов;
- уточнение планов по вводу строительных фондов различного назначения в части объема ввода и распределения вводимых объектов по территории города;
- приведение прогноза в соответствие с изменившимся расчетным периодом (расчетный период актуализируемой схемы продлен до 2033 года (состояние на 31.12.2032 г.) для выполнения требований ПП РФ №154 от 22.02.2012 г. в части разработки схемы теплоснабжения на срок не менее чем 15 лет).

1. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

1.1. Общие положения

При выполнении актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год произведено уточнение сведений об объектах перспективной застройки, планируемых к вводу на территории города Нижнего Новгорода. Сформирован уточненный перечень объектов жилого и нежилого назначения. При формировании прогноза использованы следующие сведения:

- технические условия на подключение, выданные теплоснабжающими организациями;
- разрешения на строительство, выданные администрацией города;
- разработанные и утвержденные проекты планировки территории;
- Генеральный план города.

Выполнен анализ фактических темпов ввода строительных фондов, темпов ввода в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения и предложений, сформированных при выполнении предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год. Скорректированы темпы ввода строительных фондов.

Результаты выполненных расчетов представлены в соответствующих разделах настоящей Главы Обосновывающих материалов.

1.2. Прогноз перспективной численности населения города

В соответствии с разработанной схемой теплоснабжения города Нижнего Новгорода до 2028 года, численность населения в городе Нижнем Новгороде должна составить 1 млн. 347 тыс. человек к концу срока действия схемы теплоснабжения (к 2028 году). В актуализированной на 2017 год схеме теплоснабжения был принят прогноз, предусматривающий достижение запланированной численности населения (1 347 тыс. человек) к началу 2031 г.

На рисунке 2.1 приведено сравнение фактической динамики изменения численности населения города, прогнозов генерального плана, утвержденной

схемы теплоснабжения до 2028 года, актуализированной на 2017 год схемы теплоснабжения и прогноза, сформированного с учетом фактических темпов прироста населения в городе за последние 5 лет (2012-2017 гг.), экстраполированных на период до 2033 года

При актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год были учтены данные о фактическом изменении численности населения города за 2016 год, а прогнозируемый темп изменения численности населения города, принятый в актуализированной на 2017 год схеме теплоснабжения, оставлен без изменения.

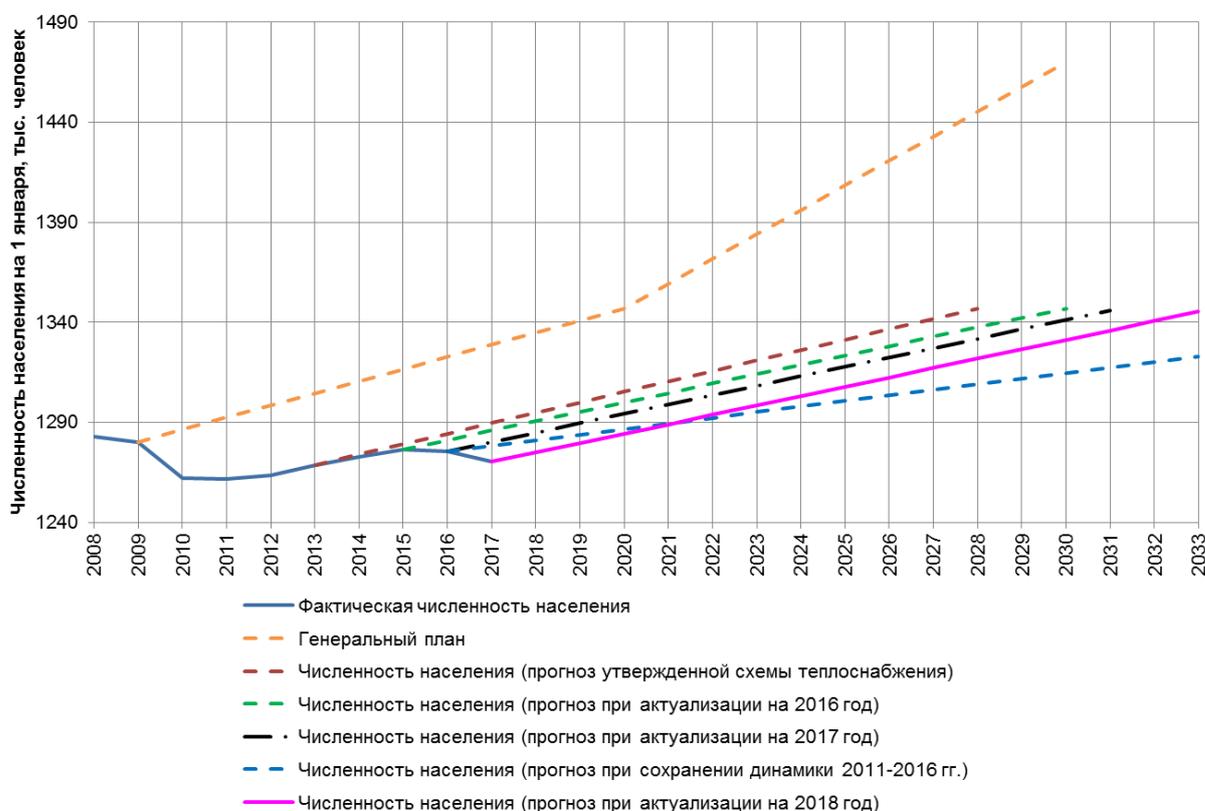


Рисунок 1.1 - Динамика численности населения города в соответствии с прогнозом утвержденной схемы теплоснабжения и предлагаемыми при актуализации схемы теплоснабжения

Соответствующие показатели численности населения приведены в таблице 2.1.

Таблица 1.1 - Прогнозное изменение численности населения (по состоянию на 1 января соответствующего года), тыс. чел.

2017 г.	2022 г.	2027 г.	2033 г.
1 270,2	1 293,7	1 317,2	1 345,4

1.3. Прогноз ввода жилых зданий

В целях актуализации прогноза ввода жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика ввода жилищного фонда на территории города в период 2006-2016 гг.;
- прогноз прироста строительных фондов, сформированный в процессе актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год;
- прогноз прироста строительных фондов, сформированный Генеральным планом;
- база данных по разрешениям на строительство, выданным в период до июля 2017 года;
- перечень технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- разработанные проекты планировки территорий.

При формировании актуализированного прогноза также была использована электронная модель систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода (в формате программного продукта ИГС «ТеплоГраф»).

В ходе актуализации прогноза выполнены следующие процедуры:

- выполнен анализ динамики фактических темпов ввода жилых строений на территории города (таблица 2.2);
- в электронную модель систем теплоснабжения отдельными слоями данных внесены «пятна» (территории) перспективной застройки на основе полученных данных: разрешений на строительство, технических условий на подключение, проектов планировки территории (рисунки 2.2, 2.3);
- выполнено сопоставление всех указанных данных для исключения дублирования в прогнозе;
- выполнено сопоставление, сравнение и корректировка полученного прогноза и прогноза ввода строительных фондов, сформированного при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год.

Таблица 1.2 - Ввод жилищного фонда на территории города (статистические сведения), тыс. м² общей площади

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	614,18	617,96	483,36	363,05	397,68	606,86	694,78	801,26	808,80	391,0
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общей площади	65,86	123,66	147,55	69,25	52,67	124,33	268,41	212,90	81,10	80,09

Источник данных: сведения с официального сайта Федеральной службы государственной статистики (Росстат), за исключением 2015 и 2016 годов (данные из открытых источников на основе отчетов Администрации города)

Из таблицы 2.2 видно, что в период 2007-2016 гг. средний ежегодный объем ввода жилищного фонда на территории города за 10 лет составил 565 тыс. м²/год, в том числе многоквартирных жилых домов (МКД) – 449 тыс. м²/год.

При формировании актуализированного прогноза выполнено сопоставление фактических темпов ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год. Определено, что фактический прирост жилого фонда за 2016 год оказался в два раза меньше прогнозного показателя прироста, принятого при утвержденной (актуализированной на 2017 год) схеме теплоснабжения (см. рисунок 2.2). Однако средний фактический прирост жилого фонда за последние 5 лет, составляющий 661,1 тыс. м²/год сопоставим со средним темпом ввода жилищного фонда до конца 2032 года (669,5 тыс. м²/год).

Поэтому в настоящей актуализации схемы теплоснабжения предлагается прогнозируемый средний темп ввода жилищного фонда на территории города 669,5 тыс. м²/год оставить без изменения, с увеличением прогнозируемого периода на 1 год (до конца 2032 года). При этом ежегодный объем ввода строительных фондов будет определяться наличием уточненных планов по застройке той или иной территории.

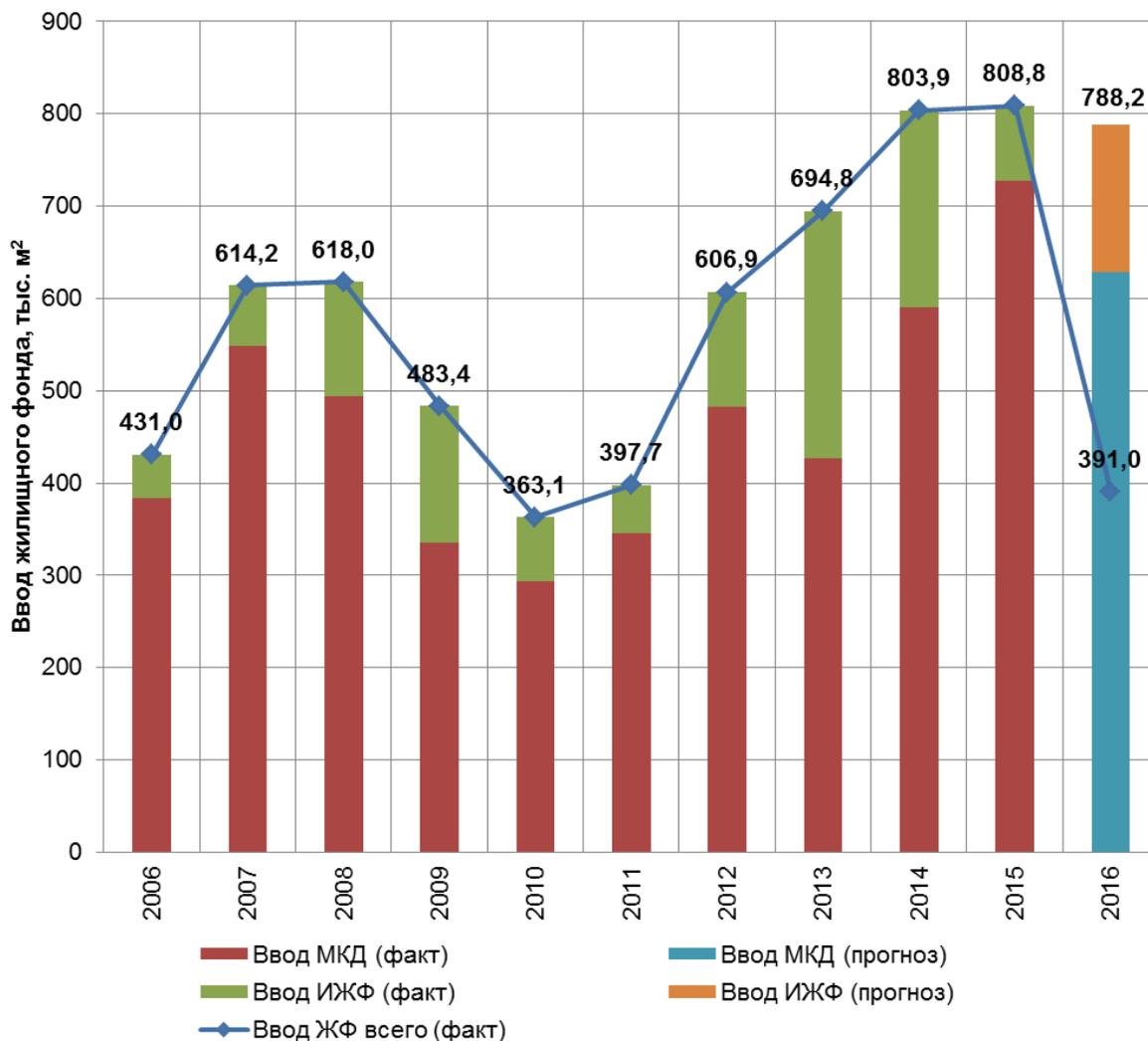


Рисунок 1.2 – Сравнение фактического ввода жилищного фонда и прогноза застройки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год

На рисунке 2.3 представлено изменение объема ввода жилищного фонда, начиная с 2007 года (накопленным итогом). Фактические данные приведены за период 2006-2016 гг., начиная с 2017 года, представлено три варианта прогноза прироста – прогноз утвержденной схемы теплоснабжения, прогноз актуализированной (на 2017 год) схемы теплоснабжения и прогноз, предлагаемый при настоящей актуализации.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

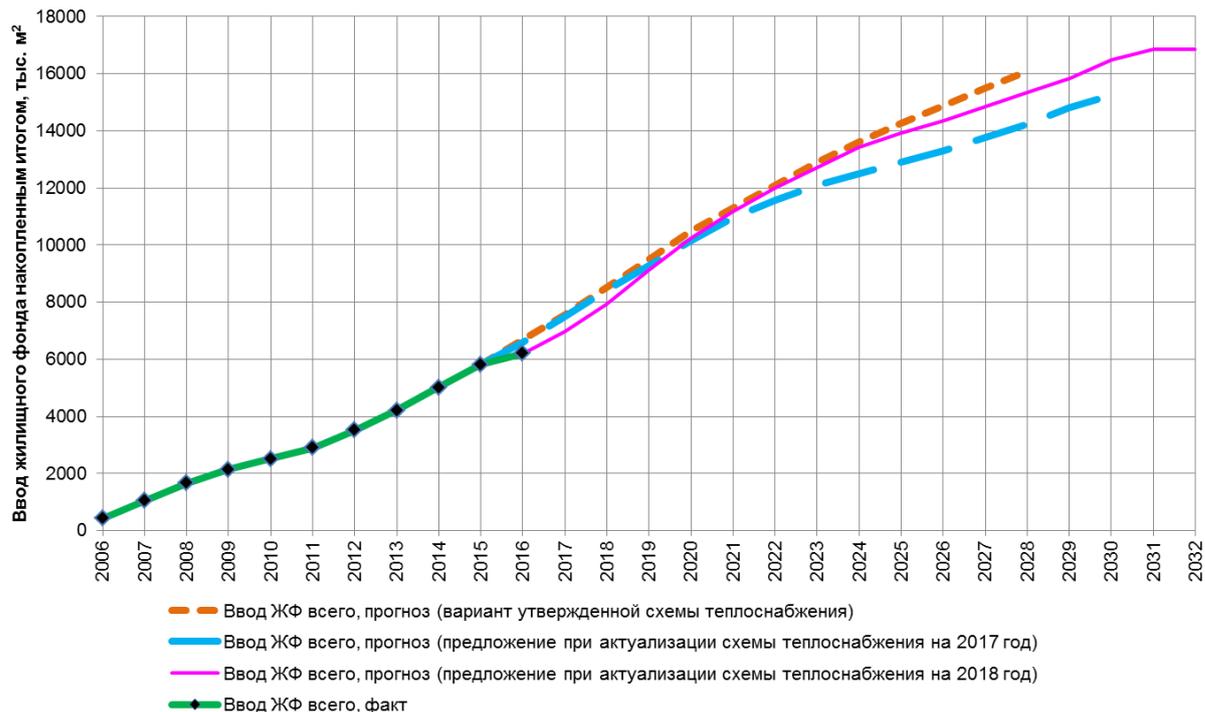


Рисунок 1.3 - Прогнозируемый ввод жилищного фонда в соответствии с различными вариантами прогноза

В соответствии с предложениями актуализации схемы теплоснабжения на 2017 год планируемый объем вводимого жилищного фонда составит 10,7 млн. м² за период 2017-2032 гг.

Для определения доли вводимого индивидуального жилищного фонда выполнен анализ соотношения типов фактически введенного жилищного фонда в период 2006-2016 гг. Сравнительная динамика представлена на рисунке 2.4.

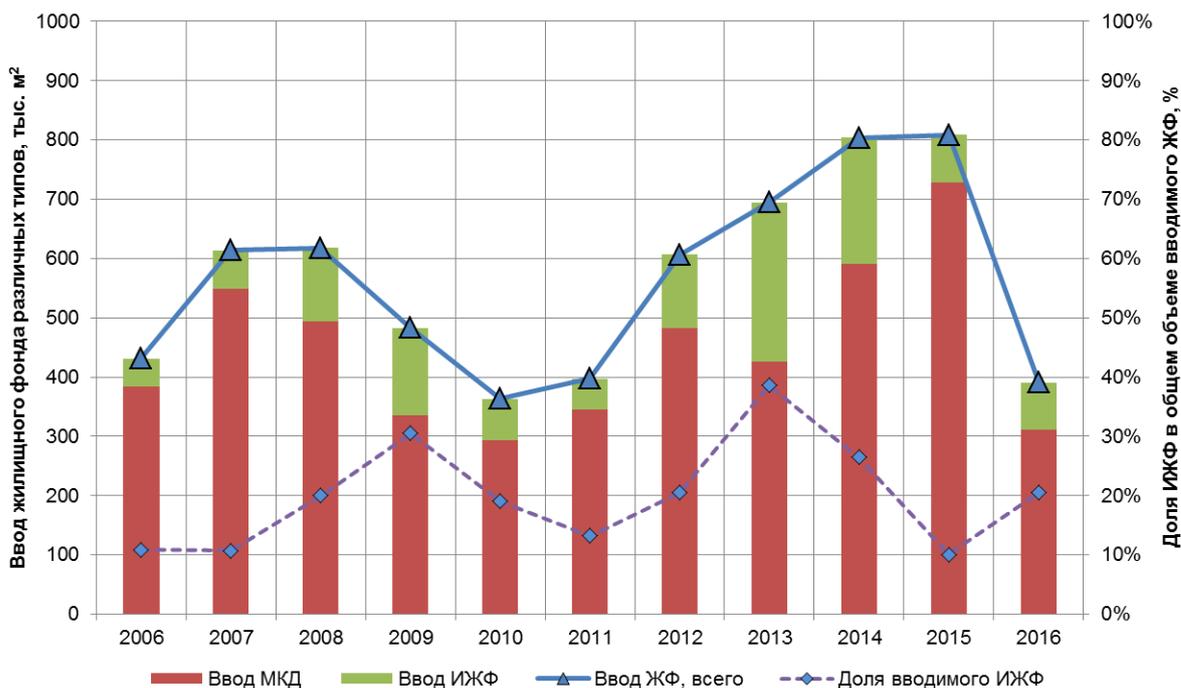


Рисунок 1.4 – Фактический ввод жилищного фонда в разделение по типам введенных зданий

Из рисунка видно, что в разные годы площадь введенного индивидуального жилищного фонда составляла в общем объеме введенных площадей жилищного фонда от 10% до почти 40%. Доля прогнозируемого к вводу (в соответствии с актуализированным вариантом прогноза) индивидуального жилищного фонда принимается в различные годы периода прогнозирования диапазоне от 6% до 33%.

Таким образом, актуализированный прогноз ввода жилищного фонда на территории города Нижнего Новгорода формировался с учетом следующих источников информации:

- перечня разрешений на строительство, выданных администрацией города Нижнего Новгорода;
- перечня технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями города;
- проектов планировки территорий города;
- утвержденного Генерального плана города;
- данных о фактических темпах застройки.

Необходимо отметить, что прогнозируемый прирост строительных фондов и тепловой нагрузки в 2033 г. не рассматривается, т.к. перспективное состояние расчетного периода – 2032 г. – понимается как состояние на начало следующего года (условно – на 01.01.2033 г.).

Необходимо (в связи с отсутствием в ТУ информации по вводимой площади строений) отдельно пояснить методологию определения величины площади перспективной застройки для объектов, по которым выданы технические условия на подключение к системам теплоснабжения. Всю группу объектов, по которым выданы технические условия, можно разделить на две группы: 1. Объекты, по которым выданы технические условия и для которых определены при выполнении сопоставления соответствующие разрешения на строительство; 2. Объекты, для которых разрешения на строительство отсутствуют. Для объектов группы 1 величина вводимой площади принята в соответствии с выданным разрешением на строительство. Для объектов группы 2 величина вводимой площади определялась как частное от деления величины заявленной в ТУ тепловой нагрузки на удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии, отнесенный к м^2 площади застройки (выраженный в $\text{ккал}/\text{ч}/\text{м}^2$) с учетом проектов-аналогов. Аналогичная методология определения площади вводимых строений была применена при формировании прогноза перспективной застройки в части общественно-деловых зданий. Таким образом, были определены площади всех строений, предполагаемых к вводу. Величина тепловой нагрузки для описываемой группы объектов перспективной застройки определялась в соответствии с алгоритмом, приведенным в разделе 4 настоящей Книги.

Подробный перечень объектов перспективной жилищной застройки с централизованным теплоснабжением приведен в таблице 2.3. Сводные данные представлены в таблице 2.4.

Сводная динамика прогнозируемого ввода жилищного фонда различных типов приведена на рисунке 2.5. Также на рисунке представлены данные о фактическом вводе жилищного фонда в период 2006-2016 гг.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.3 - Перечень объектов перспективной жилой застройки

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2019	18,21	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2020	18,21	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2021	18,21	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2022	20,13	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2023	20,13	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Строитель-П"	застройка квартала в МР "Щербинки-1"	2017	31,20	"Вятская", ул. Голованова, 25-а
Флеров И.Н.	индивидуальное жилое строение по улице Салтыкова-Щедрина, у дома №8	2028	0,83	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "Строй-Риэлти и К"	многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ТП по ул. 40 лет Октября	2018	44,41	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ЗАО "ПРОМИС"	общежитие по пер. Корейский, 8	2019	9,41	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "Нижновжилстрой"	Жилой дом с подземной парковкой и помещениями общественного назначения по ул. Семашко, 33А	2018	12,31	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2018	22,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2019	22,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2020	22,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2021	22,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2022	24,62	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стандарт"	жилые дома №1, 2, 3, 4 по пр. Гагарина, 34	2023	24,62	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка квартала Белинского - Ошарская - Невзоровых - Ломоносова	2018	20,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Сиогрупп"	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. 2-ая Оранжевая в Советском районе	2018	6,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и полуподземной автостоянкой №3 (по генплану) по ул. Артельная, 15	2020	55,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ННГУ им. Н.И. Лобачевского	общежитие ННГУ им. Лобачевского	2019	42,08	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стройконсалтинг"	проект планировки и межевания по ул. Провиантская, 6	2017	19,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе	2019	35,43	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе	2020	35,43	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Пахвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2019	50,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе	2019	20,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Сенная, 6/49"	жилой дом Сенная пл., 6/49	2018	17,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2017	38,07	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Тургенева 27"	жилой семиэтажный дом с встроенными офисными помещениями и подземной парковкой по ул. Тургенева, 27	2019	16,84	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2019	16,54	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2020	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2021	19,46	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосоветская	2019	28,96	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ЗАО "ТЕКС"	10-12 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Мичурина - Июльских дней	2018	24,87	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	многоэтажная жилая застройка по ул. Мурашкинской, 13, лит А	2019	14,20	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2019	1,63	Сормовская ТЭЦ
ООО "АргоСтрой"	Жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Даргомыжского, около д. №6	2018	11,89	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2019	71,01	ул. Вольская, 15-а
ООО "СК "Андор"	жилые дома №4/1, 7 по Московскому шоссе, 167	2019	36,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс"	многоквартирный жилой дом (№1 по генплану) по ул. Кошелева, между д. 13 и 17	2019	44,95	ул. Гастелло, 1-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2028	12,37	ул. Заводская, д.19
ООО "Волгаинвестгрупп"	многоэтажные жилые дома в границах улиц Жукова, Менделеева, Искры, Чонгарская в Канавинском районе	2019	44,06	ул. Климовская, 86-а
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2019	26,10	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2020	26,10	ул. Памирская, 11

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Никоил-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	26,10	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2019	16,54	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2020	19,46	ул. Пугачева, 1
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева	2021	19,46	ул. Пугачева, 1
ОАО "Приокское"	жилой дом по ул. 40 лет Октября, 23 (на месте магазина №12)	2028	9,06	ул. Радистов, 24
ООО "Гребешок"	многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Соревнования, д.24, д.26, ул. Чернышевского д.19 литера А	2019	13,44	ул. Соревнования, 4-а
ИП Войтова С.В.	14-ти этажный жилой дом по ул. Архангельская, 4(стр.)	2018	11,72	ул. Таллинская, 15-в
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2019	2,47	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
ИП Анфилов	Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московское шоссе, 84б в Конавинском районе г.Н.Новгорода	2029	12,74	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
Институт ФСБ России	100-квартирный жилой дом, ул. Родионова, рядом с домом 165/1	2018	4,65	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2018	10,26	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2019	10,26	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2020	10,26	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2021	10,26	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2022	10,26	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2023	10,26	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №1 – лоты 27, 30, 31, 32)	2019	23,28	Деловая, 14
ООО "Арсенал"	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и детским садом на 60 мест, ул. Деловая (участок №2 – лоты 5, 8, 9)	2020	10,78	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	7,02	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	7,02	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2031	7,02	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2029	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2030	5,56	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2031	5,56	Деловая, 14
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	16,35	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	16,35	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2028	16,35	Родионова, 194б
МУ "Главное управление по капитальному строительству г. Нижнего Новгорода"	Жилой дом №2"Б", микрорайон 5 "Верхние Печеры" в Нижегородском районе	2018	3,50	Родионова, 194б
ЗАО "Нижегородская инвестиционная компания"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Родионова, у дома №186Б	2018	11,10	Родионова, 194б
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Косьянова (1 очередь)	2020	22,20	Родионова, 194б
ООО "Вертикаль"	Жилые дома, микрорайон "Верхние Печеры", около домов №№8,10,12 по ул. Композитора Косьянова (2 очередь)	2021	22,20	Родионова, 194б
ООО "Каскад Риэлти"	Строительство жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и подземной автомобильной парковкой, Лопатина, д. №9	2018	7,85	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	8,88	Родионова, 194б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	жилищное строительство (Космическая, д.38)	2030	86,35	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Жилой комплекс (Челюскинцев 10)	2023	4,34	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Гаск-НН"	жилой комплекс 2 очередь микр.Юг "Малышевские гривы" (ул.Малозэтажная, в районе домов №1-91)	2021	18,35	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области / Глобал-Эстэйт	застроенная территория подлежащая развитию (в границах улиц Н.Прибоя, Г.Попова, Суздальская, Шекспира, р.Ока)	2031	62,83	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Многоквартирный жилой дом (С.Армии и ул.Краснодонцев у д.13а)	2020	10,68	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	территория в границах пр.Бусыгина, ул.Газовская, Детская, Мельникова (в границах пр.Бусыгина, ул.Газовская, Детская, Мельникова)	2027	18,79	Автозаводская ТЭЦ
ООО «ИК «Квартстрой-НН»	Жилой комплекс в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна в Ленинском районе г. Н.Новгорода	2019	17,56	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Меркурий-НВ"	Жилой комплекс на пересечении улиц Янки Купалы и Коломенская ул. Коломенская, д. 8д	2021	10,10	Автозаводская ТЭЦ
ООО "АСК"	Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Мельникова, д. 26а	2027	42,08	Автозаводская ТЭЦ
ООО "РИФ"	17-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой ул. Маковского, у дома № 23	2019	17,72	Автозаводская ТЭЦ
ООО «БизнесСтрой-НН»	Жилой комплекс в границах улиц Усиевича, Гончарова, Профинтерна, б.Заречный в Ленинском районе г. Н.Новгорода	2022	35,71	Автозаводская ТЭЦ
Жилстрой-НН ООО	Комплекс жилых домов ул. Мончегорская, д. 19а	2020	26,12	Автозаводская ТЭЦ
Сокольники ИСК ООО	жилой дом ул. Мончегорская, д. 85	2028	42,80	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
СтройКонсалт-НН ООО	жилые дома с встроенными объектами общественного назначения на первых этажах Ленина 96б	2020	21,20	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "ИСК "Сокольники" ул. Космическая у дома № 34	2029	7,43	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "ИК "Квартстрой-НН" В границах ул. Космонавта Комарова, Арктическая, Сухопутная (м-н Молитовка V)	2028	9,58	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "СТЭКОМ" Жилой дом между домами № 13А, 15 по ул. Дружаева	2018	16,56	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "РАО Инвест" В границах ул. Коломенская-Лескова-Янки Купалы-Южное шоссе	2029	10,95	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Меркурий-НВ" Застройка в районе дома № 8А по ул. Коломенская	2029	32,57	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Победитель аукциона Жилой дом по пр. Молодежный	2018	13,55	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	ООО "Жилстрой-НН" Микрорайон "Юг" в границах ул. Героя Шнитникова, Булавина и р. Ока	2024	81,83	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	16,09	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	Жилой дом пр-т Молодежный, д. 76	2017	0,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Магнат"	10-ти этажный жилой дом по ул. В. Иванова, 23а	2018	3,86	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2019	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
Сидорок И.Е.	жилой комплекс, состоящий из 3-х семнадцатизэтажных домов с подземными стоянками и помещениями общественного назначения по ул. Светлоярской, напротив дома №25	2019	19,51	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
Главное управление МЧС России по Нижегородской области	50-ти квартирный жилой дом	2017	3,57	"Вятская", ул. Голованова, 25-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ОАО "Строительно-финансовая ассоциация"	Жилой дом	2017	7,92	"Вятская", ул. Голованова, 25-а
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2019	15,80	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 10 (по генплану) по ул. Ванеева	2017	10,21	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Нижновжилстрой"	жилой дом с двухуровневой стоянкой и помещениями общественного назначения по Анкудиновскому шоссе, 11а	2017	11,32	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2018	3,84	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2019	3,84	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО «ТС- Инвест»	18-ти этажный дом со встроенными помещениями общественного пользования и подземной автостоянкой в границах улиц Республиканская, Полтавская, по ул. Республиканская, д. 41/34	2017	7,67	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Ширманова Н.Б.	18-этажный жилой дом со встроенными помещениями в первом этаже, 3-х уровневой подземной стоянкой и пристроенным 3-х этажным торговым центром по ул. Оранжерейная	2022	8,32	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НП"Дольщики Ошары"	1-я очередь группы шумозащитных жилых домов с конторскими помещениями в границах улиц Ошарская-Ванеева в Советском районе	2017	24,62	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжерейная, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2017	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжерейная, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2018	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Квартстрой-НН"	группа жилых домов 2 пускового комплекса со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой в квартале улиц Тимирязева, 1-я, 2-я Оранжевая, рядом с домами №7, №11 по ул. Тимирязева	2019	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Главное управление обустройства войск"	два 14-ти этажных 168-квартирных жилых дома с инженерными сетями в военном городке №2 по пр. Гагарина, 17а	2017	12,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дом на Провиантской"	два жилых дома в границах улиц Провиантская-Ульянова	2018	6,89	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дом на Провиантской"	два жилых дома в границах улиц Провиантская-Ульянова	2019	6,89	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Жилищное строительство по ул. Шишкова, во дворе дома № 6/1	2018	2,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Нижегородкапстрой»	Жилой дом № 10 в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября	2018	6,18	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Нижегородкапстрой»	Жилой дом № 11 в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября	2022	6,18	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Нижегородкапстрой»	Жилой дом № 14 в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября	2020	5,69	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	жилой дом № 189 (по генплану) 2-я очередь строительства строительства в квартале улиц Белинского, Тверская, Студеная, Славянская	2017	8,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Нижегородкапстрой»	Жилой дом № 4 Б в границах улиц Ванеева, Генерала Штеменко, бульвар 60 лет Октября	2017	6,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (1 очередь) по пер. Гаражный	2018	4,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилой дом № 5 (2 очередь) по пер. Гаражный	2018	3,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Центрэнергострой-НН"	жилой дом №5 (по генплану), Крупской - Ильинская - Б. Покровская в границах улиц	2017	9,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спектр-плюс"	Жилой дом в границах ул. Маслякова, Ильинская, пер. Обозный	2017	9,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Каскад Риэлти"	жилой дом по ул.Надежды Суловой	2018	3,06	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ЗАО "ТОН+"	Жилой дом с офисными помещениями и помещ. обществен. назначения с подземной автостоянкой на пересечении ул. Студеная, Славянская	2018	6,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Салашенко М.Н.	Жилой дом с подземной автомобильной парковкой и офисными помещениями на первом этаже по адресу Верхне-Волжская набережная, 19а	2018	2,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	Жилой дом с подземной парковкой по ул. Семашко, 5В	2022	5,04	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спецстрой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой открытого типа по ул. 2-ая Оранжерейная (участок №2)	2018	7,52	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Нижегородспецгидрострой"	жилой дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. Минина и Пожарского, у дома №4	2018	10,75	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альфа-плюс"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Артельная, в районе домов №8, 10а, 12а	2019	19,18	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Стройконсалтинг»	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Ковалихинская и Семашко	2018	8,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "СТРИОТ инвест"	жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП в границах улиц Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская (1 очередь)	2018	16,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Делантера-ИСТМа"	Жилой комплекс "Солнечный парк" по ул.2-я Оранжерейная	2018	4,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Делантера-ИСТМа"	Жилой комплекс "Солнечный парк" по ул.2-я Оранжерейная	2019	4,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Делантера-ИСТМа"	Жилой комплекс "Солнечный парк" по ул.2-я Оранжерейная	2020	4,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Делантера-ИСТМа"	Жилой комплекс "Солнечный парк" по ул.2-я Оранжерейная	2021	4,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Делантера-ИСТМа"	Жилой комплекс "Солнечный парк" по ул.2-я Оранжерейная	2022	4,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2018	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Граждан-Проект Строй-Индустрия"	жилой комплекс по ул. Гаражная, 7	2019	10,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2018	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2019	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Компания Возрождение"	Жилой комплекс со встроенными административно-торговыми помещениями, подземной автостоянкой и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (1 очередь строительства) по ул. М.Горького в Нижегородском районе	2020	2,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2027	48,73	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2028	46,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2029	46,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2030	55,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2031	9,96	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ИКС"	Застройка квартала в границах улиц Крупской-Б.Покровская-Воровского	2017	10,36	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Волгожилстрой"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная	2017	13,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе.	2020	8,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2019	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2020	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2021	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2022	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2023	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2024	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2025	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2026	2,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2024	18,07	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2026	29,43	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2020	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2021	9,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альбакор 52"	Застройка территории в границах улиц Ульянова, Семашко	2021	14,34	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	1,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	1,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	1,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	1,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Абсолют"	застройка территории по ул. Октябрьская (в районе домов №№ 17-29)	2022	11,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2018	10,58	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Покровка,6"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Б.Покровская, у дома №6	2018	4,37	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "МежСтройКомплекс"	многоквартирный жилой дом с учреждениями обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская между домами № 18 по ул. Б.Покровская и № 12 по ул. Октябрьская	2018	16,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом"), НП "СтройДом на Генкиной 66"	объекты, соответствующие разрешенным видам использования в квартале улиц Генкиной-Ижорская-Дунаева-Полтавская в Советском районе	2021	18,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Невзоровых, Ашхабадская, Тверская, Генкиной в Советском районе г.Н. Новгорода	2017	27,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Минина и Пожарского, улиц Алексеевской, Пискунова, Варварской.	2017	12,14	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2018	10,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская	2020	6,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская	2021	6,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2018	7,28	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Единая дирекция строящихся предприятий"	территория части квартала в границах улиц М.Горького, Ильинская	2017	7,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭлитСтрой"	шесть жилых домов в границах улиц Гоголя, Малая Покровская	2020	7,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Комплекс-Строй Центр"	нет	2020	22,06	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2019	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2020	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2021	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2022	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2023	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ДГРТ НО	участок № 1 в технопарке "ИТ парк Анкудиновка" жилищное строительство	2024	31,22	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	группа жилых домов, Украинская ул., в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35	2019	11,06	Июльских дней, 1
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	группа жилых домов, Украинская ул., в 30 метрах от жилых домов №№ 27, 35	2020	11,06	Июльских дней, 1
ООО "Старт-Строй"	Застройка территории по ул. Деревообделочная, 2	2017	22,63	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	Жилищное строительство, участок по Казанскому шоссе, 12, кадастровый №52:18:0000000:536	2026	3,76	Казанское шоссе, д. 12
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2017	2,28	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2018	2,28	Московское шоссе, д. 52

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2019	2,28	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2020	2,28	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2021	2,28	Московское шоссе, д. 52
ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный	2020	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный	2021	9,66	пер. Плотничный, 11
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2018	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Международная строительная компания"	жилые дома №№ 34, 35 со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой в границах улиц Ильинская, переулка Плотничный, Добролюбова, архитектора А.Е.Харитонова, Малая покровская	2019	16,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ПКП "ФОРА"	реконструкция жилого дома №16 по ул. Ильинская в Нижегородском районе г. Н.Новгород под гостиницу	2022	1,87	пер. Плотничный, 11
ООО «Нижнов-Инжиниринг-Строй»	Жилищное строительство в районе домов №№ 8, 10 по ул. Кемеровской и переулка 1-ый Кемеровский	2018	8,09	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Парус"	Жилой дом по ул. Петровского, 9 (стр.) в Приокском районе	2018	8,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРиА	Жилые дома №№ 10(стр.), 11(стр.), 12(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе	2017	39,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Жилые дома №№ 20(стр.), 21(стр.), 22(стр.) по ул. Цветочная в пос. Дубенки (участок № 3) в Приокском районе	2023	60,00	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2026	4,70	Сормовская ТЭЦ

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2027	4,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2028	4,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	Жилой дом №1 в границах улиц Героя Давыдова, Лубянская, Шота Руставели	2026	7,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Виза - НН"	жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Линдовская, 15	2026	7,20	Сормовская ТЭЦ
ООО "Монтаж-строй"	жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением по ул. Генерала Зимина, у дома №40	2022	9,06	Сормовская ТЭЦ
«Жилищно-строительный кооператив по завершению строительства дома на Пролетарской 4»	жилой дом, ул. Пролетарская, 4	2017	8,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2018	8,24	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2019	8,24	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2026	3,47	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2027	3,47	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2028	3,47	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2018	122,56	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2020	25,92	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2021	27,19	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитиФКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	12,75	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе в Московском районе	2020	14,96	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе в Московском районе	2021	14,96	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	11,88	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2020	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	5,15	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2019	5,18	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	5,18	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2019	3,83	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2020	2,93	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2021	5,02	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2022	2,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2023	6,54	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2024	4,71	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2025	4,83	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2026	7,72	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2027	13,61	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	2,14	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	2,14	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Жилой дом Даргомыжского ул., Трамвайная, Академика Баха, между домами №11 корпус 1 и №13 по ул. Академика Баха.	2017	14,06	ул. Академика Баха, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2019	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2020	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2021	1,87	ул. Баранова, 11

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2022	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2023	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2024	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2025	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2026	1,87	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2019	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2020	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2021	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2022	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2023	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2024	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2025	1,53	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2026	1,53	ул. Баранова, 11
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2020	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2021	3,87	ул. Батумская, 7-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2022	3,87	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА	жилой дом по пр.Героев у дома №30	2021	6,90	ул. Гастелло, 1-а
ООО "Бизнесстрой"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2018	7,00	ул. Заводская, д.19
ООО "Стэком"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2018	7,50	ул. Заводская, д.19
ООО "СИНН Групп"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2018	8,00	ул. Заводская, д.19
ООО "ИК "Квартстрой-НН"	В границах ул. Профинтерна, Гончарова, Арктическая, бул. Заречный	2018	16,00	ул. Заводская, д.19
ООО "РегионИнвест"	многоквартирный жилой дом по ул. Волжская, рядом с домом №40/2	2019	6,15	ул. Зайцева, 31
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	14,45	ул. Зайцева, 31
0	жилые дома №№ 2, 3, 4, 11, 12а, 14	2018	16,56	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2018	5,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2019	5,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2020	5,00	ул. Зайцева, 31
МКУ "ГлавУКС"	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства по пр. Кораблестроителей, в районе домов №№42,44,45/1 в Сормовском районе (в том числе ФОК)	2021	5,00	ул. Зайцева, 31

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	многоквартирный жилой дом по ул. Победная, напротив дома №17	2018	3,87	ул. Зайцева, 31
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2019	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	1,82	ул. Иванова, 36-б
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2018	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2019	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2020	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2021	13,11	ул. Климовская, 86-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2018	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2019	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2020	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2021	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2022	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МИНОРА ЛАЙФ"	Жилая застройка	2023	15,88	ул. Лесной городок, 6-а
ОАО «Домоуправляющая Компания Канавинского района»	Жилой дом №2 по пер. Камчатский	2018	1,02	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Единая экологическая стратегия"	Многоквартирный жилой дом	2018	1,95	ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2019	6,43	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2020	6,43	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2021	6,43	ул. Памирская, 11
МКУ "ГлавУКС"	жилой дом по ул. Энтузиастов около домов №№ 3, 5, 7, 9	2018	6,36	ул. Премудрова, 12-а
Степашин Д.Е. отопл не считает	Многоэтажный жилой дом по ул. Боевых дружин, 1	2018	2,90	ул. Пугачева, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2019	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2021	7,87	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2017	8,50	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	4-е 12-ти этажных одноподъездных жилых дома, гостиница с рестораном	2018	17,00	Федосеенко, д. 64

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского	2018	5,83	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского	2019	5,83	Федосеенко, д. 64
ООО "Виктория"	группа жилых домов в границах улиц Федосеенко, 8-е Марта, Достоевского	2020	5,83	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройки на территории	2018	13,46	Федосеенко, д. 64
ФКП "УЗКС МО РФ"	жилая застройки на территории	2019	13,46	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2018	8,29	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2019	8,29	Федосеенко, д. 64
ОАО "Железобетонстрой №5"	жилые дома в границах улиц 8-е Марта, Достоевского, Рабфаковской, Болотной	2020	8,29	Федосеенко, д. 64
ООО "Автобан"	ЖК "Зенит" (пр. Гагарина, 60)	2017	13,52	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
АО "Жилстройресурс"	Жилой дом № 19 (по генплану) по ул. Ванеева	2021	5,86	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах Анкудиновского шоссе	2021	12,20	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
КЭЧ Нижегородского гарнизона	В границах ул. Медицинская-Братьев Игнатовых-Щепкина-Манежная	2018	8,13	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ЗАО "Ипотечная компания Сбербанка"	В границах ул. Ижорская-Дунаева-Полтавская-Генкиной	2031	0,77	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АН "Выбор"	В границах ул. Ошарская-Республиканская	2028	1,08	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТОО "Альтернатива"	Группа жилых домов в границах ул. М.Горького-Трудовая-Ковалихинская	2031	0,41	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Капитал-НН"	Жилой дом по ул. М.Горького	2031	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Монолит" (ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом по ул. Светлогорская 6, пер. Светлогорский 5, 7/8	2031	0,58	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ООО "Волго-Окский проект")	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями, Светлогорская ул., около дома № 4а	2031	0,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Унистрой-НН" (ТСЖ "Белинка, 118)	жилой дом, Белинского ул., 118 (стр.)	2031	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Унистрой-НН" (ТСЖ "Белинка, 118)	жилой дом, Белинского ул., 118 (стр.)	2031	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	жилой дом, Тверская ул.-Славянская ул., 35	2031	0,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО (ранее ЗАО "Наш дом")	жилые дома № 30,31,32,33,34 (по генплану) в квартале улиц Генкиной, Ижорская, Дунаева, Полтавская	2031	0,73	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	жилые дома №12, 13 (по генплану) с подземной автостоянкой в квартале улиц Б.Печерская, М.Горького, Ковалихинская, Фрунзе	2031	0,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2030	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2031	6,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	3,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	3,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЩЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2029	3,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО ПСФ "Автотехстрой"	реконструкция жилого дома № 7, ул. Тверская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (2 очередь строительства)	2031	0,18	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	Жилой дом по ул. Ванеева, 40	2018	2,85	"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2019	40,00	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2022	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2023	39,04	Березовая пойма

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	79,04	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	13,85	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	13,85	Июльских дней, 1
В рамках реализации Закона НО № 52-3	В границах ул. Малоэтажная-Ореховская	2017	60,00	Пос. Мостоотряд, 32а
ООО "Нижнов-Инжиниринг-Строй"	Жилой дом по ул. Кемеровской и пер. 1-й Кемеровский	2017	3,12	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 10-2 стр	2018	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 11-2 стр	2019	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Старт-Строй"	ЖК "Цветы", ул. Академика Сахарова, 12-2 стр	2020	11,30	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "ВолгоВятСтройИнвест"	В границах ул. Степана Шаумяна	2022	15,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "Старт-Строй"	В границах ул. Волжская набережная, К.Маркса	2017	45,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "АНДОР"	Жилой дом по ул. Линдовская (у дома № 120 по ул. Березовская)	2017	2,09	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	Застройка вдоль ул. Бурнаковской (м-н Бурнаковский)	2019	21,55	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	Застройка вдоль ул. Бурнаковской (м-н Бурнаковский)	2020	38,59	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	Застройка вдоль ул. Бурнаковской (м-н Бурнаковский)	2021	30,13	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2020	2,48	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	2,48	Сормовская ТЭЦ
ООО "Строй-Спектр"	Многофункциональное здание с квартирами в м-не III Мещерское озеро	2017	28,19	Сормовская ТЭЦ
ООО "ГлавСтрой-НН"	объект незавершенного строительства	2017	7,85	Сормовская ТЭЦ
МКУ «ГлавУКС»	Жилой дом в квартале ул.Академика Баха – ул.Даргомыжского – пр.Ленина	2031	2,77	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "Паркинг-Центр"	В границах ул. Правдинская, Баумана	2018	8,00	ул. Заводская, д.19
Победитель аукциона	В границах ул. Вязниковская	2021	20,33	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "СнабСпецПром"	Жилой дом № 2 (3 очередь) по ул. Космонавта Комарова	2017	2,44	ул. Памирская, 11
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	Застройка по ул. Дачная	2018	3,86	ул. Премудрова, 12-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2027	15,10	ул. Тропинина, д.47
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	В границах ул. 8 Марта, Достоевского, Ударная, Федосеенко	2021	17,70	Федосеенко, д. 64
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2018	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2019	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2020	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2021	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2022	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	17,12	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2020	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2021	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2022	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Комсомольского шоссе, ул.Н.Пахомова, Напольно-Выставочная, Обухова, пер. Балаклавский, ул. Украинская	2023	48,30	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2025	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2026	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2027	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2028	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2029	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутоярский проезд, ул.Кашенко, Ларина, р.Ока	2030	22,91	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2022	26,24	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2023	26,24	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2024	26,24	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2025	26,24	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2026	26,24	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2021	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2022	106,88	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	59,36	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2020	59,36	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2019	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2020	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2021	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2022	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2023	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2024	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2025	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2026	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2027	7,10	Сормовская ТЭЦ

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2028	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2029	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2030	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Маршала Казакова, Бригадная, Хохломская, Чебоксарская	2031	7,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2020	29,70	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2021	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2022	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2023	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2024	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	23,76	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	83,44	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2031	83,44	ул. Тропинина, д.47

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2020	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2020	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2021	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2021	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2029	33,60	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	71,04	Березовая пойма
Комплексная застройка лощадов в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	79,04	Березовая пойма

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	79,04	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2023	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2024	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2025	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2027	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2028	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2029	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2030	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2031	18,36	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2018	20,01	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2019	20,01	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2020	53,92	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2021	53,92	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	49,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	33,91	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	33,90	пр. Гагарина, 97 (БМК)

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,94	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2019	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2020	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,91	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,91	пл. Горького, 4-а

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2019	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2019	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,64	ул. Суетинская, 21 (БМК)

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.2 по ГП	2022	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.1 по ГП	2023	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.4 по ГП	2024	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2025	13,40	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенной ДОО № 5.1 по ГП	2026	18,98	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 4.3 по ГП	2027	18,97	котельная завода «Красный Якорь»
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/1	2017	9,33	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №57/2	2018	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/1	2018	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №58/2	2017	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/1	2019	9,33	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №59/2	2019	11,88	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/1	2017	16,80	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/2	2018	15,97	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №60/3	2019	16,80	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №61	2020	4,74	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом №63	2017	8,26	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений коммунально-бытового назнач., кабинетов врачей общей практики и подземной автостоянкой №65	2020	4,90	ул. Гастелло, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с размещением помещений обществ. назначения, раздаточного пункта молочной кухни, приемного пункта прачечной и химчистки и подземной автостоянкой №66	2019	4,90	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №67	2018	6,50	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Многоквартирный дом, с помещениями коммунально-бытового назначения и подземной автостоянкой №68	2020	13,03	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Гостиница 10-эт. с ТП	2022	12,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
ДГРТ НО	Два многокв. Жилых дома с подз.автост. №1,2 по генплану в границах улиц Профинтерна, Гончарова, Арктическая	2019	31,52	Автозаводская ТЭЦ
ООО "СТЭКОМ"	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения Южное Шоссе, д.38А	2018	11,88	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО (ЗАО "ПРОМИС")	жилая застройка ул. Г.Комарова, Усиевича, Профинтерна, Гончарова,	2020	34,94	Автозаводская ТЭЦ
ООО "УК ТМ-Сервис"	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями ул. Профинтерна, д. 22	2019	16,36	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "СМ-Строй52"	Жилой комплекс "Октава" (8 многоквартирных домов) ул. Глеба Успенского, 1-я очередь	2017	23,50	Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"
ООО "СМ-Строй52"	Жилой комплекс "Октава" (8 многоквартирных домов) ул. Глеба Успенского, 2-я очередь	2018	23,50	Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"
ООО "СМ-Строй52"	Жилой комплекс "Октава" (8 многоквартирных домов) ул. Глеба Успенского, 3-я очередь	2019	23,50	Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"
ООО "СМ-Строй52"	Жилой комплекс "Октава" (8 многоквартирных домов) ул. Глеба Успенского, 4-я очередь	2020	23,50	Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	Жилой дом ул. Энтузиастов	2019	13,16	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	17,75	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	20,74	ул. Батумская, 7-б
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (1-й этап)	2018	6,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (2-й этап)	2019	6,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (3-й этап)	2020	6,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2021	28,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/21	2019	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения пр. Гагарина, 21/23	2020	8,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Горохова Н.М.	жилой дом (2-й этаж) пер. Сталелитейный, 9	2018	0,20	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта / проекта планировки	Год ввода	Площадь, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Савельев Н.С.	жилой дом ул. Баумана, 100	2017	0,80	ул. Заводская, д.19
ООО "Международная строительная компания"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонова А.Е., Малая Покровская	2018	2,54	пер. Плотничный, 11
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общего назначения на 1-ом этаже в восточной части квартала в границах переулка Союзного, улицы Старая Канава, Свободы	2018	10,83	пр. Союзный, 43
ТСЖ «Дом на Нижегородской»	многоквартирный жилой дом ул. Нижегородская, 15а	2017	0,00	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Г. Успенского, у дома №3	2019	15,00	ул. Геройская, 11-а
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Г. Успенского, у дома №4	2020	15,00	ул. Геройская, 11-а
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Г. Успенского, у дома №5	2021	15,00	ул. Геройская, 11-а
ДГРиА	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	2018	9,60	Сормовская ТЭЦ
ООО «Перспективы»	индивидуальный жилой дом ул. Студеная, 10	2018	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	27,20	Родионова, 1946
ДГРТ НО	земельные участки	2021	7,80	Родионова, 1946
ДГРТ НО	объекты, соответствующие разрешенным видам деятельности	2020	31,10	Родионова, 1946
ДГРиА	проект планировки территории	2023	75,00	Родионова, 1946
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	11,90	Родионова, 1946
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	141,40	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2025	75,40	Деловая, 14

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.4 - Сводная таблица перспективной жилищной застройки (тыс. м²)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2017-2032
Прогнозируемый ввод жилищного фонда, в том числе:	762,6	950,1	1200,7	1124,0	914,0	846,6	710,8	706,9	491,2	432,4	493,4	492,0	501,1	637,7	366,5	81,3	10711,2
МКД	602,6	891,1	1142,8	1071,5	812,6	696,3	596,9	538,6	342,3	306,9	361,0	319,8	403,6	539,0	211,5	0,0	8836,5
ИЖФ	160,0	59,0	57,9	52,5	101,4	150,3	113,9	168,3	148,9	125,5	132,4	172,2	97,5	98,7	155,0	81,3	1874,8

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

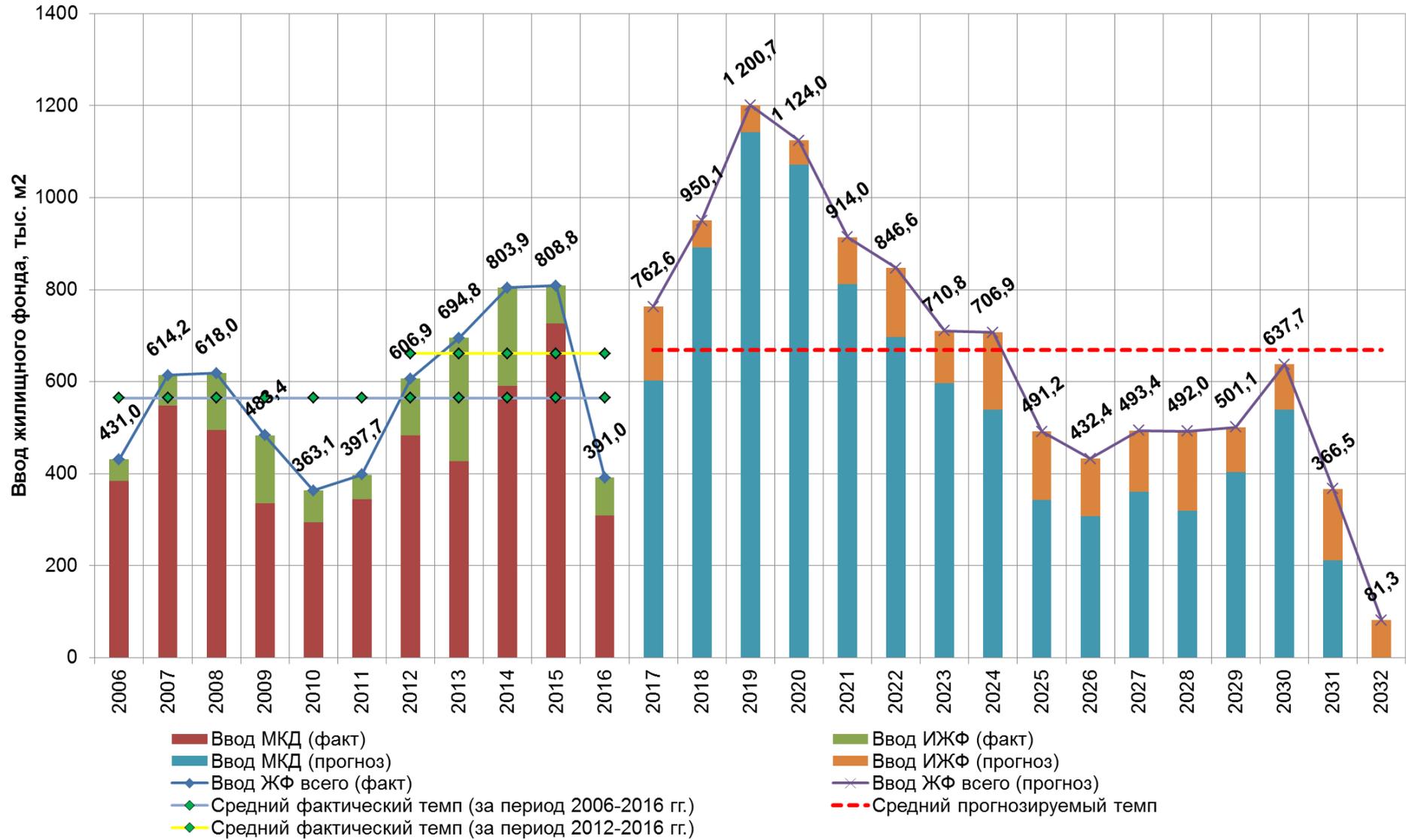


Рисунок 1.5 - Сводная динамика прогнозируемого ввода МКД и ИЖФ (тыс. м²)

Таким образом, в соответствии с разработанным прогнозом, на территории города Нижнего Новгорода в период 2017-2032 гг. планируется ввод жилищного фонда в объеме 10 711,3 тыс. м², в том числе 8 836,5 тыс. м² многоквартирного жилищного фонда.

Динамика изменения площади жилищного фонда с учетом сноса зданий и обеспеченности населения жилищным фондом рассмотрена в разделе 2.6.

1.4. Прогноз ввода общественных зданий

В целях формирования актуализированного прогноза ввода общественно-деловых зданий на территории города рассмотрены те же источники сведений, что и при формировании прогноза ввода жилищного фонда. При этом в связи с тем, что значительное количество предполагаемых к вводу строений определено на основе выданных технических условий, в которых отсутствуют сведения о площади возводимого объекта, определение величины вводимых фондов выполнить затруднительно.

Таким образом, прогнозируемый перечень предполагаемых к вводу общественно-деловых зданий формируется на основе:

- перечня данных о выданных технических условиях и разрешениях на строительство;
- сведений о комплексной застройке (в этом случае площадь вводимых общественно-деловых зданий определена с применением коэффициента Куртоша - статистического коэффициента развития градостроительных образований, эквивалентного отношению фондов площадей нежилой и жилой застроек; для городов с развитой инфраструктурой значение данного показателя находится в диапазоне 0,25-0,4; при формировании прогноза принята величина 0,4).

Таким образом, прогнозируемый объем ввода общественно-деловых зданий на период до конца 2032 г. составит 5 344,7 тыс. м².

Перечень планируемых к вводу объектов приведен в таблице 2.5, сводные данные – в таблице 2.9.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.5 – Перечень объектов общественно-делового назначения, запланированных к вводу в соответствии с актуализированным прогнозом застройки

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ОАО "Нижегородский водоканал"	Административно-бытовой корпус по ул. Иванова, 9а	2020	1,79	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиА	объекты, соответствующие разрешенным видам использования по ул. Василия Иванова	2019	0,74	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ООО "Альфастройинвест"	Офисное здание по ул. Мокроусова у д. №17	2017	1,03	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2019	7,28	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2020	7,28	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2021	7,28	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2022	8,05	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Светлаярская, Силикатная	2023	8,05	"З МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРиАА	дом бытового обслуживания по ул. Ефремова, у дома № 10	2019	1,34	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
ИПБЮЛ Топтыгина И.Н.	торговый центр "Шайба" по Московскому шоссе, 9	2020	2,85	"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а
ООО "Строитель-П"	застройка квартала в МР "Цербинки-1"	2017	12,48	"Вятская", ул. Голованова, 25-а
ООО "Соцсервис НН"	мастерская мелкого ремонта технических средств реабилитации	2018	2,85	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
ИП Хачатрян Артур Манукович	нежилое здание по пр. Гагарина, 29А	2031	0,74	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
НП СК СКИФ	спортивный комплекс с искусственным льдом на территории за дворцом спорта "Нагорный" областного совета профсоюзов на пересечении ул. Бекетова и пр. Гагарина	2031	48,54	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ООО "Каскад"	здание многофункционального назначения по пр. Ленина, у дома №57	2031	4,37	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
Черкасов Г.Н.	отдельно стоящее нежилое здание (склад) по пр. Ленина, 61Б	2017	0,91	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	административное здание в границах огороженной территории по ул. Рубо, 5	2018	3,26	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ДГРТ НО	спортивная школа в районе дома №22 по шоссе Анкудиновское	2018	0,70	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
ООО "Кварц"	Торгово-бытовой комплекс с мотелем	2031	3,26	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
Колеганов А.Н.	"Приспособление для современного использования цокольного помещения" по ул. Варварская,12	2017	0,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Фасадные системы"	3-х этажное здание по ул. Кулибина,3	2018	6,34	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Фрегат"	Административно-гостиничное здание с подземной автостоянкой на пересечении улиц Короленко - Новая	2019	19,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Юпитер"	административное здание по адресу пл. октябрьская, д.1, литер А	2019	19,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Управление делами Правительства	административное здание по адресу: Кремль, Дом правительства в Нижегородском районе	2017	5,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО «Сибур-Нефтехим»	административное здание по ул.Ошарской,63	2018	6,98	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Весенние инвестиции»	административное здание с гостиничными номерами и двухуровневой подземной парковкой на пересечении ул. Академика Блохиной и ул. Варварская	2017	20,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
АО "Жилстройресурс"	административное здание с магазином и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, 34а	2018	3,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	административно-хозяйственный корпус по ул.Ульянова,41	2018	5,08	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	гимнастический зал Нижегородской православной гимназии имени преподобного Сергия Радонежского по пер. Университетский у дома №3	2017	0,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	Детская юношеская спортивная школа по ул. Маршала Малиновского, у дома №12 в Советском районе	2019	11,63	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка квартала Белинского - Ошарская - Невзоровых - Ломоносова	2018	2,52	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРиА (ООО "Армина")	Здание многофункционального использования по ул. Горького, у дома № 71	2019	22,67	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Гипрогазцентр"	инженерно-лабораторный корпус	2018	25,22	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "НижегородТИСИЗ"	институт по ул.Студенческая, 8	2017	0,36	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ВолгоВятКонтракт"	капитальный ремонт и перепланировка второго и третьего этажа с приспособлением для современного использования подкровельного пространства административно-офисного назначения дома №22 (литер "А") по ул. Большая Покровская	2017	1,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Центр"	кафе "Молоко" по ул. Алексеевская,15	2017	0,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Торнадо"	Кафе по ул. Пискунова на территории парк им. Свердлова	2017	3,19	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой по ул. Голованова напротив домов №№31-35 в Советском районе	2017	4,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ванаг"	многофункциональный комплекс с помещениями общего назначения, жилыми помещениями на верхних этажах и подземной стоянкой в границах улиц М.Горького, Короленко, Славянская, Студеная	2018	39,26	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МП "Наследие"	нежилое здание коммерческого исполнения по ул. Б.Покровская,31	2017	0,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Тальянская Е.В.	нежилое здание по ул. Октябрьская, 9б в Нижегородском районе	2018	0,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Арутюнян А.Г.	нежилое помещение по ул. Бекетова, 8а, пом. П5	2018	0,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Моховая, у дома 26	2019	3,49	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стройконсалтинг"	проект планировки и межевания по ул. Провиантская, 6	2017	7,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе	2019	14,17	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Головнина, Верхняя, Эльтонская, Кузнечихинский проезд, Кузнечихинская в Советском районе	2020	14,17	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА администрации г. Н. Новгорода, ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обозная, Маслякова, Пахвалинский съезд в Нижегородском районе г. Н. Новгорода	2019	20,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в границах улиц Пушкина, Тимирязева в Советском районе	2019	8,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Региональный тренировочный центр (комплекс трамплинов)	2018	10,15	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Никулин А.Н.	реконструируемое административное здание по ул. Кулибина, 3 литера Е	2018	3,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Никулин А.Н.	реконструируемое здание по ул. Кулибина, 4	2017	1,22	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Эклипс"	спортивный теннисный комплекс между домами №№ 2, 3 по ул. Маршала Рокоссовского и домами №№ 7, 10 по ул. Маршала Малиновского	2019	1,39	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МУ ГлавУКС	фуникулер на откосе Нижегородского Кремля	2018	0,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НО "Нижегородская нотариальная контора"	штаб-квартира Нижегородской нотариальной конторы по ул. Ковалихинская, участок между домами № 20 и № 26	2019	8,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Курапова, Горелик, Козлов	жилой дом Грузинская ул., 32, Октябрьская ул., 11И	2019	14,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО УК "Вистма"	жилые дома Минина ул., 41, 43А, 49	2018	7,89	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Средной рынок	Средной рынок	2018	17,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Прокопенко Е.В.	Индивидуальный жилой дом с помещениями для размещения семейного детского сада по ул. Озерная, линия 4, между домами №1 и №4	2031	0,17	"пос. Дубравный", ул. Дубравная, 17 (БМК)
ООО «УК Рождественское»	Офисное здание по ул. Рождественская, 35/5	2031	1,74	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
ОАО «НПП «Салют»	Административно-производственный корпус	2017	17,44	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Ойкумена-Нижний Новгород"	планировка и межевание территории	2017	15,23	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Арутюнян М.А.	здание по ул. Коперника, 25	2017	1,16	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ДГРиА, ООО "Гранд Профит"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Циолковского, Культуры, Коперника, бульвара Юбилейный	2022	10,00	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ДГРиА, ООО "Виктория НН"	проект планировки территории в границах улиц Культуры, Коперника, Новосветская	2019	11,58	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
МБОУ СОШ №32	здание школы №32 по ул. Академика Лебедева, 3в в Приокском районе	2017	1,45	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
ООО "Аист"	магазин "Магнит" по пр. Гагарина, 202	2017	1,91	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
Савлучинский М.В.	предприятие обслуживание населения по ул. Учхоз Щербинки, 23 в Приокском районе	2018	3,28	"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9
МП "Нижегородские бани"	баня по ул. Батумская, 7б	2031	1,64	"Батумская, 5" ул. Углова, 7
МБДОУ детский сад комбинированного вида №10	детский сад комбинированного вида №10 по ул. Батумская, 24	2031	1,12	"Батумская, 5" ул. Углова, 7
ООО «Актив»	складское помещение по ул. Фабричная, 2	2017	0,10	Июльских дней, 1
ДГРТ НО	центр по подготовке и повышению квалификации сотрудников вневедомственной охраны и частных охранных предприятий восточнее здания № 96К по ул. Интернациональная	2019	20,93	Июльских дней, 1
ДГРиА, ИП Пак С.А.	нежилое здание по ул. Замкнутая, 26а	2017	1,16	пр. Союзный, 43
ООО "Государь-НН"	Магазин товаров первой необходимости, ул. Верхне-Печерская, в районе дома №7	2018	1,97	Родионова, 194б
ООО "Гурман"	Отдельно стоящий пункт обслуживания населения с магазином товаров первой необходимости, кафе и пунктом ремонта бытовой техники на пересечении улиц Германа Лопатина и Верхне-Печерской (напротив дома №4, корпус 1 по ул. Верхне-Печерской)	2018	4,09	Родионова, 194б
ООО «Независимость»	Кафе, в районе дублера пр. Гагарина, напротив войсковой части	2017	6,19	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Вереск"	административное здание с подземной парковкой, магазином и банно-оздоровительным центром по ул. Гордеевская, между домами 105 м 131	2018	13,74	Сормовская ТЭЦ
ГБУЗ НО "Родильный дом №5"	гинекологический стационар по ул. Е.Никонова, 21	2017	1,52	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО «Кроус»	Магазин «Продукты» по ул. Сергея Есенина, 16, пом. П1 в Канавинском районе г. Н.Новгород	2018	0,17	Сормовская ТЭЦ
ОАО «Ростелеком» МФ «Волга» Нижегородский филиал	Нежилое здание (АТС №47) по ул. К.Маркса, 19а	2017	5,01	Сормовская ТЭЦ
ООО "Азалия"	нежилое здание в пересечении уд. Маршала Казакова и Московского шоссе	2017	2,76	Сормовская ТЭЦ
Всероссийское ЗАО «Нижегородская ярмарка»	незавершенное строительство (гостиница)	2018	26,74	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	Отведение и очистка дождевых вод территории жилого района "Мещерское озеро"	2018	0,90	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС"	подогрев футбольного поля на территории детско-юношеской спортивной школы «Мещера» по ул. Карла Маркса, 17 в Канавинском районе г. Н.Новгород	2017	27,75	Сормовская ТЭЦ
ООО "СК Строй"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бетанкура, Самаркандская, Должанская, Мануфактурная в Канавинском районе г. Н. Новгорода	2019	0,65	Сормовская ТЭЦ
ГУ МВД России	реконструкция административного здания по ул. Куйбышева, 26 под размещение отдела полиции №4	2017	4,25	Сормовская ТЭЦ
МБУ ДО ДЮСШ "Мещера"	Строительство тренировочной площадки на территории Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования "детско-юношеская спортивная школа "Мещера" по ул. Карла Маркса, 17а в Канавинском районе г. Н.Новгород	2019	2,75	Сормовская ТЭЦ
ОАО "Волга-флот"	три нежилых здания транспортного отдела по ул. Гордеевская, 97б	2018	0,99	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	Автосервис по ул. Голубева, напротив дома №4 и №6 в Ленинском районе	2019	11,63	ул. Академика Баха, 4-а
Любезнова Г.Н.	административное здание по пер. Мотальный, участок № 6 в Ленинском районе	2017	6,21	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "ИСТОК"	административное здание по ул. Мечникова, 65А	2018	6,20	ул. Баранова, 11

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева,1	2022	24,77	ул. Баранова, 11
Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства	для размещения производства строительных материалов по ул. Чаадаева,1	2023	38,63	ул. Баранова, 11
ООО "Вереск"	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская	2019	11,66	ул. Вольская, 15-а
ООО "Рубин"	предприятие общественного питания по ул.Космонарта Комарова, напротив дома №18	2018	3,26	ул. Геройская, 11-а
Басов В.А.	жилой комплекс с торгово-офисными помещениями и автостоянкой по ул.Перекопская,12	2028	4,95	ул. Заводская, д.19
ДГРиА	временная автомойка пл ул. Зайцева,31А	2017	0,47	ул. Зайцева, 31
ИП Басова О.Н.	досуговый центр с залами рекреации по ул. Зайцева у д.11 в Сормовском районе	2017	0,30	ул. Зайцева, 31
МП "Нижегородпассажиравтотранс"	НПАП №1 по ул. Кима, 335	2019	85,89	ул. Зайцева, 31
Мутафян Артур Саркисович	нежилое здание по ул. иванова,52а	2017	0,10	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	жилой дом по ул.Журова, у дома №18	2017	4,65	ул. Климовская, 86-а
Государственное автономное учреждение Нижегородской области "Центр спортивной подготовки"	Обогрев футбольного поля Центрального стадиона "Локомотив", пер. Балаклавский,1г в Канавинском районе г. Н. Новгород	2017	43,06	ул. Климовская, 86-а
ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования около дома №27 по ул. Лесной городок в Канавинском районе	2019	1,84	ул. Лесной городок, 6-а
ГУ МВД России по Нижегородской области	Склад НЗ ГУ МВД России по Нижегородской области	2017	0,40	ул. Лесной городок, 6-а
ЗАО НПЗ НО "Металлостройконструкция"	производственно-складской комплекс с ж/д тупиком по ул. Металлистов	2031	0,35	ул. Металлистов, 4-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Типанов М.Б.	нежилое помещение по ул. Советская,18	2017	0,29	ул. Мурашкинская, 13-б
Никитина И.Ю.	отдельностоящее здание по ул. Памирская, 11	2017	1,60	ул. Памирская, 11
ООО Компания "ТОМАК"	отдельно-стоящее здание по ул. Памирская,11	2017	2,00	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2019	10,44	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2020	10,44	ул. Памирская, 11
ООО "Никойл-НН"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Перекопская, Сафронова, Заводская, Диксона, Каширская, реки Борзовка	2021	10,44	ул. Памирская, 11
ООО "ЭМИ"	производственные и административно-бытовые помещения по ул.Баумана,173	2017	7,08	ул. Памирская, 11
ДГРиА	Автосалон по ул. Ясная в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода	2019	3,49	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а
Котов Сергей Дмитриевич	нежилое здание по ул. Планетная, 20б	2031	0,66	"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а
Ардентова Е.,В., Ардентов И.Д.	нежилое помещение, пом.8 по ул. Павла Мочалова, 8а	2018	0,34	ул. Пугачева, 1
ЗАО «Триумф»	Ресторан на Нижне- Волжской набережной	2031	4,23	ул. Рождественская, 40-а
ООО "Гребешок"	Гостиница по ул. Соревнования, около дома 26 в Нижегородском районе	2018	2,11	ул. Соревнования, 4-а
Антонов А.А.	здание конторы по адресу ул. Заречная, 1а	2018	1,15	ул. Таллинская, 15-в
ДГРТ НО	Объект торговли по адресу г.Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с домом №314	2019	4,42	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
МКУ «ГлавУКС»	Диспетчерский пункт для междугородних пригородных сообщений и городских маршрутов по пр.Гагарина, в районе ипподрома в Приокском районе	2031	5,59	ул. Тропинина, д.47
Морозова И.А.	Спортивный клуб в СНТ "Поляна-2", на смежном участке с территорией НГСХА, участки №5,, №6 в Приокском районе	2031	5,16	ул. Тропинина, д.47

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА, ООО «Титан»	проект планировки и межевания территории в границах улиц Обухова, Октябрьской Революции, Чкалова, Рутковского в Канавинском районе	2019	0,99	ул. Чкалова, 37-а (БМК)
ООО "Хаммер	гостиница "Монарх" на ул. Ульянова, д. 6в в Нижегородском районе	2031	0,22	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ООО Производственное предприятие "ИРЕА"	здание рынка со стационарной парковкой автомашин у дома №3 по ул. Авангардная	2017	4,32	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
НЕРПЦ	пристрой здания Православной гимназии им. А.Невского по Московскому шоссе, 106	2018	6,80	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ООО "Надежда"	кафе ул. Ярошенко у д.1Б в Московском районе	2018	2,47	Чаадаева, д. 10в
ОАО «Кулебакское Масло «Торговый дом»	Производственная база по ул. Чаадаева, 40а	2031	4,67	Чаадаева, д. 10в
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2019	38,01	Деловая, 14
МВД РФ 11 центр заказчика-застройщика внутренних войск МВД России по Приволжскому региону	Воисковая часть 6908 г. Нижний Новгород, комплекс зданий военного городка СМВЧ, в границах ул. Яблонева-Деловая, за жилым домом №165, корп. 6, корп. 2 по ул. Родионова	2020	19,01	Деловая, 14
ДГРТ НО (ООО"Быт-сервис")	комбинат бытовых услуг, ул. Деловая, в 77 м за ТЦ "ОВИ"	2018	5,95	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2018	2,57	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2019	2,57	Деловая, 14

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2020	2,57	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2021	2,57	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2022	2,57	Деловая, 14
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского»	Комплекс жилых домов с объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нежилых зданий и объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, ул. Родионова (напротив ГУЗ НОКБ им.Н.А. Семашко)	2023	2,57	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2029	1,76	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2030	1,76	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории в границах улиц Родионова, Приусадебная, Фруктовая	2031	1,76	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2029	1,40	Деловая, 14
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2030	1,40	Деловая, 14

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРиА	ППМ территории по ул. Родионова (юго-восточнее мкрн. "Медвежья долина")	2031	1,40	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2022	1,50	Деловая, 14
ДГРТ НО	ул. Родионова, напротив жилого дома №188	2023	1,50	Деловая, 14
ООО "Зефир"	ул. Усилова, возле дома 3/3	2018	0,28	Деловая, 14
ООО "Химотек-НН"	Автосалон, ул. Бринского, напротив дома №2	2024	1,32	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Административное здание, ул. Нижне-Печерская, в 100 м севернее дома №2 по ул. Нижне-Печерской	2024	3,11	Родионова, 194б
ООО"Леон"	Аптека, ул. Родионова, 190	2025	0,90	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2026	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2027	4,10	Родионова, 194б
ООО "Гранит"	в границах ул. Родионова, ул. Северно-Восточная	2028	4,10	Родионова, 194б
ИП Копцев П.В.	магазин по Казанскому шоссе, примыкает к дому №17	2018	0,36	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Спортивно-реабилитационный теннисный центр, ул. Родионова у дома 190	2024	6,08	Родионова, 194б
ДГРТ НО	Участки по ул. Германа Лопатина	2025	2,23	Родионова, 194б
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	АБК со складом (Красных Партизан, у д.№25)	2022	2,94	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	АЗС для машин (Молодежный, 78А)	2021	2,99	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Жилой комплекс (Челюскинцев 10)	2023	1,11	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области / Глобал-Эстэйт	застроенная территория подлежащая развитию (в границах улиц Н.Прибоя, Г.Попова, Суздальская, Шекспира, р.Ока)	2031	16,00	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Здание бытового обслуживания населения (6й микрорайон у д.№9)	2026	4,42	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Здание для бытового обслуживания населения (Комсомольская м/у д.№33)	2019	2,51	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	здание комбината бытового обслуживания (Красноуральская, д.7а)	2021	1,51	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Кафе (Дьяконова у ж.д. №13)	2023	0,81	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	магазины (Комсомольская, д.38а)	2025	6,40	Автозаводская ТЭЦ
ООО "АльфаПроект"	Мебельно-торговый комплекс (Суздальская, напротив дома 66)	2025	21,03	Автозаводская ТЭЦ
ФЛ Беляев А.Е.	нежилое здание (6й микрорайон, 3а)	2017	0,11	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	объекты (Шуваловская промзона)	2026	36,64	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	Офисно-складское здание (Героя Попова, д.7)	2022	8,80	Автозаводская ТЭЦ
ФГКУ СПСЧ ФПС по Нижегородской области	Пожарная часть (Героя Попова, 43)	2023	13,81	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития и архитектуры	строительство физкультурно-оздоровительного центра (Мончегорская, д.31)	2025	3,56	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	территория в границах пр.Бусыгина, ул.Газовская, Детская, Мельникова (в границах пр.Бусыгина, ул.Газовская, Детская, Мельникова)	2027	4,79	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Храм в честь святого благоверного великого князя Дмитрия Донского (Шнитникова, 12)	2026	3,51	Автозаводская ТЭЦ
Департамент градостроительного развития территории Ниж.области	Храм в честь Спиридона Тримифунтского (Магистральная, Катерная)	2018	2,86	Автозаводская ТЭЦ
Филиал ОАО «СО ЕЭС» Нижегородское РДУ	«Реконструкция и технологическое оснащение комплекса зданий и сооружений ОАО «СО ЕЭС»» ул.Шлиссельбургская, д.29	2026	1,28	Автозаводская ТЭЦ
Данные утвержденной схемы теплоснабжения	Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП (Территория по ул. Новикова-Прибоя)	2029	2,56	Автозаводская ТЭЦ
ГБУЗ НО «Городская клиническая больница №40 Автозаводского района г.Н.Новгорода»	Здание родильного дома, хозяйственный корпус родильного дома ул. Героя Смирнова, д. 71	2019	9,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Сура"	Магазин товаров первой необходимости ул. Политбойцов, у дома № 13	2018	1,09	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Прогресс-НН"	кафе ресторанного типа ул. Прыгунова, у дома №8	2018	1,46	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Авангард-Трејдинг"	временная торговая площадка ул. Старых Произвенников - Южное Шоссе, д. 22	2023	13,48	Автозаводская ТЭЦ
Физическое лицо Левин Сергей Юрьевич	Нежилое, отдельностоящее здание (литера А1,А2) ул. Фучика, д.15а	2019	0,12	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Светелка"	детский плавательный бассейн с комплексом игровых залов и рекреационными помещениями для отдыха ул. Героя Смирнова, д. 16	2025	11,56	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Рост-НН"	административно-хозяйственное здание ул. Усиевича, д. 4а	2018	1,59	Автозаводская ТЭЦ
НОО ООО «ВОИ»	ангар под склад ул. Переходникова, д. 16	2018	3,62	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Рубин"	Магазин товаров первой необходимости ул. Строкина, между домами № 16б и № 16в	2018	0,96	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	Церковь в честь иконы Божьей матери «Прибавление ума» пр.Молодежный , у д.25А	2024	6,66	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ВентСервис"	Производственная база ул. Монастырка, д. 13	2019	9,82	Автозаводская ТЭЦ
Сорокин А.Н.	Мойка автомобилей ул. Дьяконова у д. № 2/4	2018	2,13	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание стационара ул. Васильева, д. 52	2018	3,72	Автозаводская ТЭЦ
Городская больница №24 ГБУЗ НО	здание поликлиники ул. Дьяконова, д. 116	2020	9,75	Автозаводская ТЭЦ
Горбольница №33 ГБУЗ НО	система вентиляции пр-т Ленина, д. 54	2019	3,13	Автозаводская ТЭЦ
МЧС России	Учебно-тренировочный комплекс (УТК) ул. Переходникова, д. 1а	2018	1,29	Автозаводская ТЭЦ
Бойцова Алина Маратовна ИП	КБО ул. Мончегорская , д. 3 корп. 1	2018	1,25	Автозаводская ТЭЦ
Новые Строительные технологии" ООО	Общественный многофункциональный центр ул. Фучика - пр-т Ленина	2020	10,07	Автозаводская ТЭЦ
Орфей ООО	Кофейня для новобрачных ул. Дьяконова, д. 1в	2018	2,11	Автозаводская ТЭЦ
Мусаев Рагиф Байрам -оглы	многофункциональное здание Бусыгина -Пермякова	2021	4,58	Автозаводская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храмовый комплекс "В честь Архистратига Божия Михаила и прочих Небесных сил бесплотных" ул. Мончегорская к д. 17а/3	2017	0,00	Автозаводская ТЭЦ
ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Нижний Новгород»	административно-бытовое здание на складе ГСМ ООО «ЛУКОЙЛ-АЭРО-Нижний Новгород»	2017	61,98	Котельная Аэропорт
ООО "Фиакр"	«Гостинично-административный комплекс» по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, д.11 «а»	2017	10,96	Перспективная котельная ООО "Фиакр"
ООО "Дом Торговли"	Административный торгово-офисный центр — блоки «А», «Б», «Г» с подземной одноуровневой парковкой и автономной крышной котельной по ул. Литвинова д. 74б, 74 (литера В)	2017	26,65	Перспективная котельная ООО "Дом Торговли"
ООО "Виктория"	в границах улиц Федосеенко, 8 Марта, Достоевского	2019	28,28	Котельная №2 ООО "Виктория"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"	физкультурно - оздоровительный комплекс по ул. Светлоярская	2019	38,52	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви	Церковь во имя иконы Божией Матери "Нечаянная Радость", 70 лет Октября пр., между домами №6 и №8	2018	3,76	"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25
Департамент градостр. развития и архитектуры, Администрация города Нижнего Новгорода	Многофункциональный центр с помещениями общественного назначения, гостиничными номерами и квартирами на верхних этажах по ул. Ефремова, в районе домов №№ 178, 180, 182 по ул. Коминтерна в Сормовском районе	2019	5,66	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
ООО "ССК"	офисное здание по ул. Вождей Революции, напротив дома № 6	2017	3,39	"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6
ООО "РДЦ Ко"	комплекс позитронно-эмиссионной томографии (медицинское учреждение) по Анкудиновскому шоссе, у дома №1	2017	12,19	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	макеты зданий РОВД и жилого дома перепрофилируемые под административно-офисные здания	2018	12,79	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	общежитие на 1000 мест, Анкудиновское ш., 3	2019	16,90	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2020	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2021	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2022	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
Нижегородская академия МВД России	Объекты капитального строительства на территории академии по Анкудиновскому шоссе, 3 (общежитие, спортзал, административное здание)	2023	26,10	"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б
ООО "Сервис-А"	учебный центр по ул. Станиславского, 45	2019	6,38	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ООО "Фиакр"	Гостинично-административный комплекс с торговым центром и подземной автостоянкой по Московскому шоссе, 11а	2017	25,88	"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в ЖК "Зенит" с инженерными сетями пр. Гагарина, 60	2018	5,73	"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22
ООО УК "СпортБизнесКонсалтинг"	спортивный центр ТЕННИСПАРК	2017	20,31	"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е
ДГРиА	жилой дом по ул. Радио, рядом с домом № 8	2019	7,06	"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Ванеева, у дома №221	2018	2,66	"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б
ООО "Скала"	кафе по пр. Ленина, напротив дома № 15/1 (на берегу у Силикатного озера)	2019	10,17	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ЗАО "Рядомаг-НН"	многофункциональный торгово-офисный центр "Рядомаг" с подземной парковкой по пр. Ленина, между домами №2 и №4	2018	8,28	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "Макдоналдс"	предприятие общественного питания быстрого обслуживания "Макдоналдс" на пр. Ленина, напротив дома № 10	2017	4,65	"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а
ООО "Квадро"	Физкультурно-спортивный комплекс по бульвару Юбилейный, 30 участок 4	2018	5,42	"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в
ИП Петросян Г.Э.	Здание бытового обслуживания по ул. Горная, у дома №2а	2018	2,89	"Кварц", ул. Горная, 13-а
ООО "СТК"	производственно-складской комплекс с административными помещениями по ул. Федосеенко, напротив дома №52	2018	0,82	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
ИП Сутырина	станция технического обслуживания автотранспорта по ул. Федосеенко, в 50 метрах от дома №69	2018	0,85	"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а
ГБОУ ВПО НижГМА Минздрава России	здание спортивно-оздоровительного комплекса	2017	6,51	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2018	0,96	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "СК "Сирена-ПРО"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Сурикова, Корейская, Крылова, пер. Корейский	2019	0,96	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ЗАО Торговый дом "ЖБС-5"	Многофункциональный комплекс с гостиничным блоком и офисными помещениями по ул. 40 лет Победы	2017	16,54	"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15
Управление делами Правительства	"Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия религиозного значения "Нижегородский Кремль. Казарма батальона" по адресу: Кремль, корпус 7 (литер 2б)"	2017	6,09	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО «ЮККА»	«Автомойка механизированная для легковых автомобилей на 1 линию по адресу г.Нижний Новгород , Советский район, ул.Ванеева напротив дома ,116»	2018	6,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ФБУ Приволжский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации	административное здание (блоки 1, 2), ул. 1-я Оранжевая, 46	2017	1,47	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Строй-Лес"	административное здание по ул. Большая Печерская, д.20А	2018	6,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	административное здание по ул. Большая Печерская, д.44	2018	4,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородский Институт Проектпромышленности"	административное здание по ул. Малая Покровская, 5 (литер Д).	2017	0,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Деловой центр"	административное здание с многоуровневым паркингом по ул. Новая, у дома №29	2018	15,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Чистые машины»	Административное здание с подземной парковкой в границах улиц Воровского - Костина	2018	10,35	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Проект "Грузинка"	административно-жилое здание с подземной автостоянкой по ул. Грузинской, 42	2018	9,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Агентство недвижимости "Выбор"	административно-жилое здание, 1, 2 оч, ул. Республиканская - Ошарская	2018	33,16	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ВПТ-НН"	административно-торговое здание по ул.Полтавская,д.30, литер К1,К2	2017	0,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "АСК"	Апарт-отель в границах улиц Б.Покровская, Звездинка	2018	13,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
11 центр заказчика-застройщика ВВ МВД России по Приволжскому региону	Военный госпиталь по ул. Ванеева	2018	39,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГУЦБ РФ по НО	Гараж на 23 автомашины ГУ ЦБ РФ по НО по ул.Ванеева,110А	2017	3,21	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородский доходный дом»	Гостиница длительного проживания с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения в границах ул. Пушкина, Косогорная, пер. Светлогорский	2018	16,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская- пл.Сенная	2018	6,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волго-Вятская строительная компания"	гостиница и жилой блок со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Б.Печерская- пл.Сенная	2018	6,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Дворянское"	гостиница по ул. Октябрьская	2018	12,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Весенние инвестиции"	гостиница с подземной автостоянкой по ул. Алексеевская, 6/16	2017	16,01	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Немеко-Н"	гостинично-административный комплекс с подземной автостоянкой на пересечении улиц М.Горького, Одесская и Б.Перекрестная, напротив дома №13 по ул. Б.Перекрестная	2019	49,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Парк-Хаус»	гостиничный комплекс на 190 номеров по ул.Бекетова, около дома №38А	2019	13,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ "ГлавУКС"	детское образовательное учреждение на 280 мест с бассейном в границах улиц Малая Ямская, Маслякова, Ильинская	2018	9,56	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Управление делами губернатора	дом Правительства на территории Нижегородского Кремля	2017	24,91	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Маршала Малиновского	2018	4,34	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2029	4,70	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	застройка жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд в Советском районе г.Н.Новгорода	2031	40,11	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "ИКС"	Застройка квартала в границах улиц Крупской-Б.Покровская-Воровского	2017	2,59	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Волгожилстрой"	застройка территории в границах пр.Гагарина, ул.Краснозвездная	2017	3,36	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Жилстрой"	застройка территории в границах ул.Шевченко, 3-я Ямская, Большие овраги в Нижегородском районе.	2020	2,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2019	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2020	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2021	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2022	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2023	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2024	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2025	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО НПСХ "Металлостройконструкция"	застройка территории в границах улиц Белинского, Тверская, Невзоровых	2026	0,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2025	8,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2027	11,85	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская	2028	14,66	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2020	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "Ойкумена"	застройка территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г.Н.Новгорода	2021	2,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Альбакор 52"	Застройка территории в границах улиц Ульянова, Семашко	2021	3,59	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2022	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2023	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2024	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО ИК "Подкова"	застройка территории по ул. Ванеева	2025	0,48	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Абсолют"	застройка территории по ул. Октябрьская (в районе домов №№ 17-29)	2022	2,95	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Новстрой"	застройка части квартала в границах улиц Новая, Короленко	2018	2,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГКУ ЦАНО	здание ГКУ ЦАНО по ул. Студенческая, 15 в Советском районе	2018	6,29	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Стройинвест-52"	Здание многофункционал. использования с квартир. на верхних этажах по пер. Короткому, 8А	2017	43,02	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Спектр-Плюс"	здание многофункционального использования в границах улиц Маслякова, Обозная, пер. Обозный, Ильинская.	2017	23,76	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Меридиан"	здание многофункционального назначения переменной этажности с размещением квартир в верхних этажах, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в границах улиц Трудовая, Ульянова	2019	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ФГБУН Институт социологии РАН	здание по пер. Холодный, 4	2017	0,76	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородский областной суд	здания для размещения нижегородского областного суда по ул. Студенческая, на месте дома №15а	2018	68,33	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Нижегородспецстроймонтаж»	Крытая парковка для легкого личного автотранспорта и служебное здание для обслуживающего персонала по ул. Генерала Ивлиева, напротив дома № 37 корп.1 в Советском районе	2018	6,74	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородская Епархия РПЦ	михайло-Архангельский собор, расположенный по адресу: г.Н.Новгород, Кремль	2017	0,23	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Мытный двор"	многофункциональное здание с двухуровневой подземной автостоянкой, выставочными залами для сельскохозяйственной продукции	2019	18,81	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ИП Лисина Е. А.	нежилое здание по ул. Шишкова, у дома №8 литер 1А	2017	0,45	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Верос»	Нежилое отдельно стоящее здание на пл.Советской, у дома №3	2018	8,54	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Нижегородская Епархия РПЦ	общежитие Нижегородской гимназии с домовою церковью свв. Кирилла и Мефодия по ул. Грузинской, 44а	2018	8,25	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	объект культурного наследия регионального значения Дом П. Зарембы - нежилое здание по ул. Большая Печерская, д. 12, литер А и А1	2017	4,77	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Объекты, соответствующие разрешенным видам использования по ул. Маршала Малиновского, напротив дома №116	2018	3,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ЗАО "НСС"	отдельно стоящее здание по пер. Холодный, 10а	2018	12,08	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Таланов В.Н.	офисное здание с подземным паркингом на пересечении улиц Нестерова и Ульянова, около дома № 31 по ул. Нестерова	2018	13,42	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ лицей №38	пристрой к лицей №38 по ул.Ванеева, 7/57	2018	1,88	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Икар Инвест"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Невзоровых, Ашхабадская, Тверская, Генкиной в Советском районе г.Н. Новгорода	2017	10,80	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	проект планировки территории в границах улиц Минина и Пожарского, улиц Алексеевской, Пискунова, Варварской.	2017	3,03	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Ильинка 55"	реконструируемые дома №№ 55 литер "А", 55 литер "В" по ул. Ильинская	2018	18,47	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НИУ ВШЭ	реконструируемый учебный корпус № 2, подземный паркинг на 78 м/мест по ул. Б.Печерская,25/12	2018	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Рубин НМ"	реконструкция административного здания по ул. Звездинка, 24 "А"	2018	28,89	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Автокласс-Мастер"	реконструкция здания клуба СТК "Автокласс-Мастер" со строительством пристроя и подземной автостоянкой по ул. Б.Панина-Гаражная	2018	19,32	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ГУ НРО Фонда социального страхования РФ	Реконструкция здания регионального отделения по ул. Минина, 20К (пристрой)	2017	2,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ ДОД ДЮСШ "Водник"	стадион "Водник" с инженерными сетями по ул. Алексеевская, 30а в Нижегородском районе	2018	31,92	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "ВеССт"	Территория в границах улиц М.Горького, Малая Ямская, Ильинская	2018	2,50	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская	2020	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "РегионИнвест52"	Территория в границах улиц М.Горького, пл. Горького, Новая, Ильинская	2021	1,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с подземной автостоянкой – 1 этап, восточная часть квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова	2018	1,82	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Единая дирекция строящихся предприятий"	территория части квартала в границах улиц М.Горького, Ильинская	2017	1,78	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Автодвор»	Торговый центр по ул. Ванеева (около д. Кузнечиха)	2019	15,87	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МКУ «ГлавУКС»	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Васюнина	2017	19,68	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ОАО "Газпром трансгаз Нижний Новгород"	Физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Горького, у здания №150 в Нижегородском районе	2017	11,94	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО «Ильинская слобода»	Административно-гостиничный комплекс «Ильинская слобода» по пер.Вахитова,13	2017	9,56	"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24
ООО "Эрлан"	Автомоечный комплекс по ул. Ларина, около дома №2	2017	6,33	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "ДМ-Риелти"	Мини автотехцентр по ул.Ларина, у дома №7 корп.3 в приокском районе	2018	3,05	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Шатохин Николай Алексеевич	Помещение П22 в офисно-складском здании по ул. Геологов, 1	2017	1,48	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО «ЭкспертизаПроектСтрой»	Производственная база по ул. Героя Шапошникова, д.16/1	2018	2,50	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»	Производственная площадка филиала УАВР по ул. Геологов,9	2018	22,12	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)	Храм-часовня в честь Георгия-Победоносца	2017	2,34	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Управление делами администрации города Нижнего Новгорода	административное здание по адресу: Кремль, корпус 5	2018	10,32	"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а
Управление делами администрации города Нижнего Новгорода	административно-хозяйственное здание по адресу: Кремль, корпус,4а	2017	1,06	"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а
Нуриев И.Р. оглы	кафе и автомойка по ул.Шимборского,14	2017	0,34	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ООО "Комплекс-Строй Центр"	нет	2020	5,52	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
МБДОУ детский сад №30 «Зоренька»	ДОУ № 30	2017	2,14	"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б
ДГРТ НО	гостиничный комплекс, в 400м от дома № 20 по ул. Черниговская	2020	3,80	Гаршина, д. 40
ООО "Строймост"	реконструируемое административное здание по ул. Черниговская, 8	2017	1,85	Гаршина, д. 40
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик" (ДГРТ НО)	База команд для подготовки к проведению игр Чемпионата мира по футболу 2018 году	2019	17,13	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ЦБ РФ (ДГРТ НО)	Расчетно-кассовый центр и расчетный центр информатизации	2018	9,31	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "Мать и дитя Нижний Новгород" (ДГРТ НО)	семейный медицинский центр "Мать и дитя Нижний Новгород"	2017	10,83	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ГКУ НО "Центр территориального развития"	технопарк в сфере высоких технологий, создаваемый в дер. Анкудиновке	2017	29,41	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ГКУ НО "Центр территориального развития"	технопарк в сфере высоких технологий, создаваемый в дер. Анкудиновке	2017	29,41	ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"
ООО "Старт-Строй"	Застройка территории по ул. Деревообделочная, 2	2017	5,66	Июльских дней, 1
ООО "НовМонолитСтрой"	многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями административного и торгового назначения по ул. Июльских дней, 1	2017	117,90	Июльских дней, 1

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ИП Воропаева С.К.	поликлиника, Ленинский район, ул.Июльских дней, напротив дома № 3	2019	0,77	Июльских дней, 1
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2017	0,57	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2018	0,57	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2019	0,57	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2020	0,57	Московское шоссе, д. 52
ООО "Вереск"	застройка территории в границах ул. Якорная, Актюбинская, Крановая, Авангардная	2021	0,57	Московское шоссе, д. 52
ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный	2020	2,41	пер. Плотничный, 11
ООО "Строительная компания "Реконструкция Инвест"	жилой комплекс, ФОК и подземная автостоянка по пер. Плотничный	2021	2,41	пер. Плотничный, 11
ИП Скосырев В.Г.	магазин "Инструмент" по ул.Ильинская,58	2017	1,12	пер. Плотничный, 11
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул. Цветочная	2017	7,50	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ДГРиА	Строительство общеобразовательной школы по ул. Цветочная,3 в Приокском районе г. Н.Новгорода	2018	11,56	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2026	1,17	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2027	1,17	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	3-я очередь строительства, Бурнаковская ул., напротив дома №26А и Бурнаковского рынка	2028	1,17	Сормовская ТЭЦ
ООО "Фестиваль"	автомобильный комплекс	2018	1,54	Сормовская ТЭЦ
ООО «ИнПро-Риэлти»	Административно-офисное здание с подземной парковкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная	2018	13,55	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Мегаполис"	административно-складской комплекс по ул. Коминтерна, у д. 29а	2018	1,69	Сормовская ТЭЦ
ООО "ЮНИТ-НН"	административно-учебный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 47Б	2018	3,39	Сормовская ТЭЦ
ООО "ДИТЭК"	гостиница по ул. 50-летия Победы, у дома №1	2019	0,04	Сормовская ТЭЦ
Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви	Два административных здания Спасского Староярмарочного собора и колокольня по ул. Бетанкура, (Ярмарочный проезд, 10) в Канавинском районе	2019	4,35	Сормовская ТЭЦ
Бишарова Елена Борисовна	Девяти этажное административное здание по бульвару Мира, 14	2019	12,54	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с разрешенным видом использования – «транспорт» по ул. С. Акимова, напротив домов №№ 42, 43, 48, 55, 56	2018	5,28	Сормовская ТЭЦ
ООО "Кремль"	Диспетчерский пункт, с прилегающей территорией по Мещерскому бульвару, у дома № 10Б	2022	4,94	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в границах улиц Карла Маркса и Волжская набережная	2019	6,25	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ по ул. Куйбышева, у дома №65	2018	4,03	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2018	2,06	Сормовская ТЭЦ
ООО "Жилстрой-НН"	застройка территории (2 очередь строительства – 10-ти этажные жилые дома №№ 19-25, 17-этажные № 26-29, 2-х этажное здание многофункционального назначения № 34, детское дошкольное учреждение на 300 мест № 35)	2019	2,06	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2026	0,87	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2027	0,87	Сормовская ТЭЦ
ООО "НМЗ Инвест"	застройка территории в границах улиц Страж революции, Гвардейцев, 50 лет Победы, Е.Никонова	2028	0,87	Сормовская ТЭЦ
Гулян Геворг Герасимович	здания зоосклада по ул. Гордеевская, 1	2017	1,37	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Прогресс"	комплекс по ремонту и обслуживанию автомобилей по ул. Коминтерна, у дома № 43	2017	3,82	Сормовская ТЭЦ
ООО НПФ "Нижний Новгород-Петролеум"	Культурно-игровой центр "Империал" по ул. Коминтерна, 155	2018	1,16	Сормовская ТЭЦ
НПИСО "Наш город"	нежилое здание по ул. Ефремова, 3а	2018	1,08	Сормовская ТЭЦ
Мольков И.В.	нежилое отдельно стоящее здание по ул. Серега Акимова, 16а	2017	0,47	Сормовская ТЭЦ
ИП Миракян А.М.	нежилые бытовые помещения по ул. Баррикад, 22	2018	0,65	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	объект с видами разрешенного использования по ул. Ефремова у дома 6	2019	2,69	Сормовская ТЭЦ
Артемян Ашот Акопович	отдельно стоящее здание по ул. Шаляпина, 2б	2017	0,19	Сормовская ТЭЦ
ИП Асафьев Д.В.	офисно-складской комплекс	2019	7,87	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Планировка территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока в г. Нижний Новгород на период проведения ЧМ по футболу 2018 г	2018	26,32	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА (ООО "СитифКД")	проект планировки и межевания в границах улиц Героя Рябцева, Героя Давыдова, пер. Рессорный	2022	0,63	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	объект ОДЗ, подключаемый отдельно к ТК-422	2019	3,70	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе в Московском районе	2020	3,74	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе в Московском районе	2021	3,74	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2021	2,97	Сормовская ТЭЦ
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2022	2,97	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Блик"	проект планировки территории бульвара от ул. Героя Рябцева до р. Левинки	2023	2,97	Сормовская ТЭЦ
Налбандян А.С.	производственное здание по Сормовскому шоссе, д.24 корп.36	2018	10,54	Сормовская ТЭЦ
ОАО "Нижегородский водоканал"	Реконструкция главной насосной станции хозяйственно-бытовой канализации в рамках строительства стадиона "Стрелка" в городе Нижнем Новгороде	2017	3,59	Сормовская ТЭЦ
ИП Либин Н.В.	спортивно-оздоровительный комплекс по ул. Коминтерна, у дома № 6/1	2018	5,00	Сормовская ТЭЦ
ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»	Стадион на 45000 зрителей к ЧМ 2018	2018	62,35	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГУММИД"	Станция метро «Волга» Сормовско-Мещерской линии метрополитена	2020	28,13	Сормовская ТЭЦ
МКУ "ГУММИД"	Станция метро «Стрелка» Сормовско-Мещерской линии метрополитена	2018	28,13	Сормовская ТЭЦ
ФБУЗ ПОМЦ ФМБА России	строительство отделения радионуклидной терапии по ул. М.Воронова, 20а	2018	9,13	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	строительство храма во имя преподобного Серафима Саровского по ул. 50 лет Победы, у дома №9	2018	7,80	Сормовская ТЭЦ
ФБУЗ ПОМЦ ФМБА России	строительство центра позитронно - эмиссионной томографии по ул. М.Воронова, 20а	2018	8,30	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2020	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2021	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2022	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2023	1,29	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО НИИ "Земля и город"	территория в границах улиц Акмолинская, Народная, Нефтегазовская	2024	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2019	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	территория в границах улиц Буревестника, Страж Революции, Е. Никонова, С.Перовской	2020	1,29	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2021	4,99	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2022	4,96	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2028	0,86	Сормовская ТЭЦ
ООО "Дельта Строй"	территория в границах улиц Энгельса, Карпинского, Большевикская	2029	7,69	Сормовская ТЭЦ
ООО "Инъярд"	торгово-офисный центр по ул. Гордеевская	2018	3,21	Сормовская ТЭЦ
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	Тренировочная площадка г.Нижний Новгород, ул. Карла Маркса, 200 м на юго-восток от д. 19	2018	24,91	Сормовская ТЭЦ
ООО "Онлайн-НН"	Универсальный спортивный зал, ул.Верхне-Печерская, 1а	2025	13,72	Родионова, 194б
ООО "Профи"	центр сервисного обслуживания автомобилей по ул.Коминтерна, рядом с домом №30	2018	4,14	Сормовская ТЭЦ
Местная религиозная организация	Церковь в честь Святого благоверного князя Александра Невского по ул. Баррикад,3	2017	1,62	Сормовская ТЭЦ
ОАО "РЖД"	цех оттаивания поездов "Сапсан" на станции Нижний Новгород по Московскому шоссе, 6с	2027	31,26	Сормовская ТЭЦ
ООО "Автоспецтехника-НН"	цех по переоборудованию автомашин под спецтехнику с офисными помещениями по ул. Коминтерна, у дома №32	2019	28,65	Сормовская ТЭЦ
МКУ «ГлавУКС»	ДООУ по ул. Молитовской, у дома №6 корп.2	2018	2,66	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "А-ТурИнвест"	Торговое здание с административными помещениями по ул.Голубева, напротив дома №4	2018	0,69	ул. Академика Баха, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2019	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2020	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2021	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2022	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2023	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2024	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2025	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Коммуны, Лобачевского, Островского	2026	0,47	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2019	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2020	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2021	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2022	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2023	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2024	0,38	ул. Баранова, 11
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2025	0,38	ул. Баранова, 11

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по ул. Коммуны	2026	0,38	ул. Баранова, 11
ИП Сиротина Н.М.	магазин по ул. Мечникова, рядом с домом №75	2017	2,66	ул. Баранова, 11
ДГРиА	Магазин шаговой доступности по ул. Черняховского, за домом № 13	2018	3,02	ул. Баранова, 11
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2020	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2021	0,97	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, ООО "ИСК Сокольники"	проект планировки и межевания в границах улиц Бонч-Бруевича, Героя Елисеева, Батумской, Столетова в Приокском районе	2022	0,97	ул. Батумская, 7-б
МБДОУ СОШ №48	реконструкция здания школы №48 по ул. Бонч-Бруевича, 11а	2018	3,69	ул. Батумская, 7-б
Офицеров А.М.	нежилое помещение по ул. Б.Покровская,42	2017	1,40	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ФГКУ "УВО ГУ МВД РФ по Нижегородской области	Административное здание по ул. Совнаркомовская, 23	2019	6,14	ул. Бульвар Мира, 4-а
Демарина Л.А.	двухэтажная надстройка к нежилому зданию по адресу: г. Н.Новгород, ул. Дежнева, 10	2017	2,15	ул. Гастелло, 1-а
ООО "Марлинс"	магазин по пр. Ленина, у дома №56	2017	0,28	ул. Геройская, 11-а
ООО "Устойчивые системы"	административно-офисное здание в 45 метрах на восток от дома №2а по ул. Космонавта Комарова	2018	1,13	ул. Заводская, д.19
ДГРТ НО, ООО "Победа-НН"	административно-складской комплекс по ул. Зайцева, у д.№31	2018	2,34	ул. Зайцева, 31
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	многоквартирный жилой дом по ул. Зайцева, рядом с домом № 22	2020	5,29	ул. Зайцева, 31
ООО "Ковчег", Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области	спортивно-оздоровительный клуб по ул.Кима, напротив д.333 в Сормовском районе	2020	2,36	ул. Зайцева, 31

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Бизнес Альянс"	автомойка по ул.Иванова у дома №36а	2018	1,84	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2019	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2020	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО ИК "Подкова"	Планировка и межевание территории в границах улиц пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова	2021	0,46	ул. Иванова, 36-б
ООО "РегионИнвест"	административное здание по ул.Симферопольская	2017	12,56	ул. Климовская, 86-а
ООО "Парк им. 1 Мая"	входная группа в парк им. 1 Мая со стороны ул. Октябрьской революции в Канавинском районе	2017	0,15	ул. Климовская, 86-а
ИП Исмаилов П.Н.	кафе по ул. Спартака, у д.21 в Канавинском районе	2018	2,34	ул. Климовская, 86-а
ООО БЦ "Догмара"	кафе-ресторан "Догмара" с местами для пикников и отдыха на Комсомольском шоссе в районе дома №12 в Ленинском районе	2018	4,03	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2018	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2019	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2020	3,28	ул. Климовская, 86-а
ООО "Евроинвест"	проект планировки и межевания территории в границах улиц Октябрьской революции, Менделеева, Журова, пер. Сивашский.	2021	3,28	ул. Климовская, 86-а
МКУ «ГлавУКС»	ДОУ по ул.Лесной городок у дома № 6	2018	3,66	ул. Лесной городок, 6-а
ГУ МВД России по Нижегородской области	Малосемейное общежитие по Московскому шоссе, 294в	2018	3,38	ул. Лесной городок, 6-а
ГП НО «НИЦ «Реформа»	Многофункциональный общественный центр по ул.Айвазовского	2019	12,34	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "МПК"	Нежилое здание по ул. Болотникова, 2а	2018	1,95	ул. Лесной городок, 6-а
ООО "Нижегородтранзит"	офисно-складской комплекс по улице Металлистов, в районе дома №5а	2018	2,81	ул. Металлистов, 4-б

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Сервис-отель"	гостиница и жилые помещения с подземной автостоянкой, пристроенной котельной, РП, ТП по Верхне-Волжской наб., 2а, предприятие общественного питания с пристроенным жилым домом с помещениями общественного назначения по ул. Минина, 6	2018	17,53	ул. Минина, 1
ООО "Лайт Сайд"	предприятие мелкооптовой торговли по ул.Гороховецкая, у д.1	2017	0,01	ул. Невельская, 9-а
ООО "Достижение"	торговый центр по улице Гороховецкая, 4а	2019	2,55	ул. Невельская, 9-а
ООО "ЗЕФС-Энерго"	административное здание по ул.Памирская,11	2017	3,15	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2019	1,61	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2020	1,61	ул. Памирская, 11
ДГРТ НО	Застройка территории по ул. Глеба Успенского, у дома № 3	2021	1,61	ул. Памирская, 11
Футерман Л.Е., Бесова Г.И., ООО "Руматэк",	помещения в отдельно стоящем здании по ул. Памирская, 11	2017	1,90	ул. Памирская, 11
ООО "Транстехснаб"	сервисно-складской комплекс по ул.Композиторская, рядом с домом № 20	2018	3,80	ул. Памирская, 11
ДРГиА	подземная автостоянка с размещением в надземной части административного здания с помещениями общественного назначения по ул. Культуры, между домами № 11/1 и № 13	2019	25,00	ул. Пугачева, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2019	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Сергиевская, Ильинская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "НефтеГазСтрой"	застройка территории в границах улиц Суетинская, Гоголя, Нижегородская, пер. Гоголя	2021	1,97	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "Волгожилстрой-НН"	офисное здание по ул. Сергиевская, 21	2018	4,46	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ООО "Инжекцион"	административное здание со встроенным кафе по ул. Архангельская, у дома 12	2018	2,21	ул. Таллинская, 15-в
ОАО "РЖД"	пожарное депо по улице Гороховецкая, 11	2018	3,67	ул. Таллинская, 15-в
МБОУ СОШ № 168 имени И.И.Лабузы	пристрой к школе №168 в МР "Сортировочный" ул. Путейская, 23б	2018	2,00	ул. Таллинская, 15-в
ООО «АСК-Авто»	Гостиница, автосалон и автосервис с мойкой	2019	38,21	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
Жалковский Е.Е.	Проект планировки и межевания территории СНТ "Балтика" по Московскому шоссе	2020	16,47	ул. Тепличная, 8-а (БМК)
ООО "Согласие"	центральный рынок по ул. Чкалова, 4	2018	50,85	ул. Чкалова, 9-г
Гаджиева Н.А.	нежилое помещение - торговый павильон по ул. Федосеенко, около дома №101 в Сорновском районе	2017	0,01	Федосеенко, д. 64
ГБУЗ НО ДГКБ №27 "Айболит"	Детская городская клиническая больница №27 "Айболит"	2017	2,88	Чаадаева, д. 10в
ООО "Динго"	Здание для предприятия общественного питания и магазина кулинарии по ул.Героя Рябцева (между домами №№34 и 36)	2017	3,09	Чаадаева, д. 10в
ДГРиА	Станция технического обслуживания автомобилей с автомойкой на два поста ул. Чаадаева, около домов №52в, 52г в Московском районе	2018	3,56	Чаадаева, д. 10в
ООО "Красивый город"	5-ти этажное офисное здание ул. Новая	2031	15,79	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ОАО «Мобильные ТелеСистемы» филиал «Макро-регион Поволжье»	административное здание ул. Бекетова, 61	2024	1,05	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Оникс лайт"	административно-торговое здание - 2 очередь, Белинского - Костина ул.	2029	14,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2030	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ТСЖ "Воровского, 12" (ЗАО "ИСК")	застройка территории (1 очередь 2 ПК, 2 очередь 1 ПК, 2 очередь 2 ПК))	2031	1,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Нижегородтеплоэнерго"	отдельно стоящее здание под административно-складское помещение с гаражом, ул. Ветеринарная, 5а литер П1	2024	1,12	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Байкал-НН"	парикмахерская, ул. Б.Корнилова, между домами №№ 1, 3	2018	0,73	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЦЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2027	0,86	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЦЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2028	0,86	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "НИКИЦЕ"	планировка и межевание территории в границах Артельного проезда, ул. Артельной, реки Старка	2029	0,86	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ФГКУ "1 отряд ФПС по Нижегородской области"	пожарное депо по ул.Пушкина,9	2024	3,24	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО, ООО "Алекс"	торговый центр с офисными помещениями, Панина Бориса ул., между домами №9 и №11	2024	3,13	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
НФ ФГАОУ ВПО "НИИ "Высшая школа экономики"	учебный корпус и подземный паркинг на 78 м/мест ул. Б.Печерская, 25/12	2025	20,83	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2022	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2023	9,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2024	17,76	Березовая пойма

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2025	19,76	Березовая пойма
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2026	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2027	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2028	5,54	Июльских дней, 1
ДГРиА	планировка территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, Октябрьской Революции, пл. Комсомольская, реки Ока	2029	5,54	Июльских дней, 1
ООО "Декор"	административное здание, пер. Союзный, 45	2018	6,93	пр. Союзный, 43
Администрация города Нижнего Новгорода	торгово-развлекательный центр, Анкудиновское ш., памятник природы "Щелоковский хутор", ул. Цветочная, дублер пр-та Гагарина (участок №12)	2031	5,79	Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а
ИП Гусев С.А.	автотехнический центр ул. Коминтерна	2028	2,98	Сормовская ТЭЦ
ООО "АВК"	административно-выставочное здание в границах улиц Акимова-Маркса-Волжская наб.	2018	10,12	Сормовская ТЭЦ
ООО "АН "Поиск-НН"	административное здание ул. Свободы, 4	2017	5,50	Сормовская ТЭЦ
ФГКУ «1-й отряд федеральной противопожарной службы по Нижегородской области»	административное здание, гараж и складские помещения 30-ПЧ, ул. Свободы, 33	2018	3,86	Сормовская ТЭЦ
ИП Ингликов Н.И.	административное здание, пр. Героев, 37/4	2029	4,19	Сормовская ТЭЦ
ОАО "Детский мир"	встроенные помещения 1-го этажа, Мещерский бульвар, 5	2019	17,36	Сормовская ТЭЦ
Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви	два административных здания собора, Ярмарочный пр-д, 10 по ул. Бетанкура	2017	4,35	Сормовская ТЭЦ
МБДОУ детский сад № 74	детский сад № 74, ул. Коминтерна, 56а, лит. Б	2017	1,00	Сормовская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
МКУ "ГлавУКС"	ДОУ в квартале ограниченном домами № 14 по ул. Генерала Зимина и №№ 3, 5, 5 корп. 1, 7 по ул. Тонкинская	2029	2,66	Сормовская ТЭЦ
Горьковская дирекция железнодорожных вокзалов - филиал ОАО "РЖД"	реконструкция вокзального комплекса Нижний Новгород, пл. Революции, 2	2018	6,09	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2020	0,62	Сормовская ТЭЦ
ООО "Нижегородгражданстрой"	застройка территории в границах улиц Давыдова, Лубянская, Руставелли	2021	0,62	Сормовская ТЭЦ
ФБУЗ ПОМЦ ФМБА России	Здания СЭС и ГО МСЧ-153, гараж, пищеблок, МСЧ-153 по ул. М.Воронова, 20а	2018	2,87	Сормовская ТЭЦ
ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"	МУК ТЮЗ "Детский театр "Вера", Мещерский бульвар, 10	2018	0,47	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2019	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО «Нижегородский аквапарк»	Открытый аквапарк с развлекательно-оздоровительным центром (1 и 2 очередь строительства-гостиница) по Мещерскому бульвару	2019	6,95	Сормовская ТЭЦ
ООО "ТК "Магма Трейдинг"	торговый центр, 50 лет Победы ул., у д. 1 (пересечение ул. Коминтерна и ул. 50 лет Победы, со стороны ОАО "НМЗ")	2026	10,03	Сормовская ТЭЦ
ОД	3-этажное здание по ул.Советская, 13е	2018	0,93	ул. Ивана Романова, 3-а
ООО "АгроПромЛогистик"	центр бытового обслуживания с объектами торговли по ул. Сафронова, 7	2017	22,28	ул. Памирская, 11
ООО "Копейка-поволжье"	магазин "Пятерочка" по ул. Кировская, 14	2017	0,25	ул. Премудрова, 12-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2018	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2019	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2020	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2021	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2022	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2023	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2024	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Высоковский проезд, ул.Родниковая, р.Кова	2025	4,28	"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2025	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2026	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2027	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2028	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2029	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах Крутойярский проезд, ул.Кащенко, Ларина, р.Ока	2030	9,16	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Адмирала Нахимова, Паскаля, Композиторская	2023	2,00	ул. Памирская, 11
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2022	6,56	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2023	6,56	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2024	6,56	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2025	6,56	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул. Большая Печерская, Ковровская, р.Кова, ул. Белинского, пл. Сенная	2026	6,56	"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2021	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2022	26,72	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2023	14,84	ул. Знаменская, 5-б
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Кузбасская, Ракетная, Пурехская	2020	14,84	ул. Конотопская, 5
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2021	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2022	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2023	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2024	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2025	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2026	5,94	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2027	5,90	ул. Климовская, 86-а
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в границах ул.Обухова, Н.Пахомова, Июльских Дней, Витебская, Октябрьской революции	2028	5,90	ул. Климовская, 86-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2029	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2030	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в районе д.Ольгино	2031	20,86	ул. Тропинина, д.47
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2020	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2020	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2021	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2021	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2022	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2023	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2024	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2025	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2026	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2027	8,40	пр. Союзный, 43

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория в сторону р.Волга в районе озера поймы р.Черная	2028	8,40	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2026	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2027	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2028	17,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2029	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория п.Березовая пойма	2030	19,76	Березовая пойма
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2023	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2024	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2025	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2026	9,10	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2027	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2028	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2029	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2030	7,35	Сормовская ТЭЦ
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по Сормовскому шоссе (юго-восточная часть Бурнаковской низины)	2031	7,35	Сормовская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2026	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2027	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2028	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория по ул. Хальзовская, в сторону р.Волга между памятником природы «Копосовская дубрава» в садоводческом товариществе	2029	15,00	пр. Союзный, 43
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2018	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2019	5,00	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2020	13,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2021	13,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2022	12,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2023	8,48	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Комплексная застройка площадок в соответствии с ГП	Территория сельхозакадемии	2024	13,50	пр. Гагарина, 97 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2022	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2023	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2024	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2025	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2026	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2027	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2028	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Октябрьской Революции, Менделеева, Июльских дней, Чонгарская	2029	0,38	Июльских дней, 1
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2019	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2020	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2021	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2022	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2023	0,23	пл. Горького, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2024	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2025	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории, в границах улиц Маслякова, Ильинская	2026	0,23	пл. Горького, 4-а
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2019	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории в границах улиц Гоголя, Нижегородская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2019	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2020	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2021	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2022	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2023	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2024	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2025	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
Администрация города Нижнего Новгорода	застройка территории по улице Сергиевская	2026	0,16	ул. Суетинская, 21 (БМК)
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Торгово-выставочный комплекс	2029	5,90	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Культурное здание с проведением обрядов и Пристрой к православной гимназии во имя святого благоверного князя Александра Невского	2029	2,92	котельная завода «Красный Якорь»
ОАО «Завод «Красный якорь»	Проект планировки территории в границах улиц Актюбинская, Московское шоссе, Комсомольское шоссе, Фибролитовая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода. Административное здание (учреждения, специализированный магазин, кафе)	2028	13,30	котельная завода «Красный Якорь»
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. "Фитнес-клуб"	2023	7,92	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ПАО ПКО "Теплообменник"	Проект планировки территории в границах улиц Переходникова, Новикова-Прибоя, проспекта Ленина в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода. Учебно-тренировочный центр "CROSS FIT"	2023	0,84	Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Комбинат бытового обслуживания №62	2019	1,74	ул. Гастелло, 1-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Здание ДОО (детсад на 115 мест) №64	2020	1,30	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Автостоянка закрытого типа №69	2018	7,31	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №71	2020	3,00	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Подземная гараж-стоянка №72	2020	6,44	ул. Гастелло, 1-а
ГП НО "Ника"	Проект планировки территории в границах улиц Березовская, Николая Гастелло, проспекта Героев, Московское шоссе и проекта межевания территории в границах улиц Березовская, Дежнева, им. Кошелева П.Л. в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Полуподземная гараж-стоянка №73	2019	1,24	ул. Гастелло, 1-а
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Диспетчерский центр 12-эт. системного управления режимами работы магистральных нефтепроводов	2023	24,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	Проект планировки и межевания территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе города Нижнего Новгорода для размещения технопарка "ИТ парк Анкудиновка". Комплексный диагностический 4-эт. центр с ТП	2024	6,00	Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административное 10-эт. здание с автостоянкой	2022	8,65	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 5-эт. здание с автостоянкой	2023	9,93	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Административно-офисное 12-эт. здание с автостоянкой	2024	6,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	13,90	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Гараж-стоянка 5-эт. закрытого типа	2025	8,64	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Вектор"	Проект планировки и межевания территории в границах улиц Бекетова, Нартова, Юбилейная, переулок Нартова в Советском районе г. Нижнего Новгорода. Надстройка 3-этажного здания торгового центра до 4-х этажей	2022	3,55	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРиА	автосервис ул. Юлиуса Фучика, напротив д. 33	2018	7,50	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	реабилитационный центр ул. Мончегорская, д. 3А	2018	5,08	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	торговый центр ул. Политбойцов, у д.2	2018	1,12	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Прогресс-НН"	кафе ресторанного типа ул. Прыгунова, у д.8	2017	0,88	Автозаводская ТЭЦ
ДГРиА	магазин ул. Васнецова, у д. 36А	2018	2,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "ЮниверсалМаркетГрупп"	здание комбината быт.назн.с встроенной парковкой ул. Челюскинцев, д. 10А	2020	1,19	Автозаводская ТЭЦ

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ГБУЗ НО ГКБ№40	здание поликлиники пристроенное к гл. корпусу ул. Г.Смирнова, д. 71	2019	23,56	Автозаводская ТЭЦ
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории в районе дома №19 по ул.Политбойцов в районе д.19 ул. Политбойцов, д. 19	2020	1,80	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Инвестбытхолдинг"	здание адм.хоз. назначения ул. Ленина, д. 94	2019	0,75	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Юни-Форт"	магазин Андреевский ул. Ленина, д. 57, к. 3	2018	3,55	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Спецстройиндустрия-НН"	Спортивно-оздоровительный центр ул. Краснодарцев, д. 21, к. 3	2017	2,63	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Дружба"	подвал ул. Радио, д. 5	2017	0,18	Автозаводская ТЭЦ
ИП Жбанников В.В.	магазин ул. Мончегорская, д. 34	2017	1,25	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Сфера"	здание для бытового обслуживания населения ул. Комсомольская, д. 33	2018	0,98	Автозаводская ТЭЦ
Балмусов И.А.	предприятие общественного питания ул. Космонавта Комарова, напротив д. 18	2017	0,35	Автозаводская ТЭЦ
ГБПОУ "Нижегородский индустриальный колледж"	объекты ГБПОУ Нижегородского индустриального колледжа ул. Юлиуса Фучика, д. 12А	2017	0,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Студия здоровья"	Медицинский восстановительный комплекс опорно-двигательной системы на 90 чел. ул. Коломенская, напротив д. 8Б	2020	1,83	Автозаводская ТЭЦ
МРО "Автозаводская Старообрядческая община г.Н.Новгорода РПСЦ"	ул. Дружаева, д. 1 (1-я очередь)	2018	2,33	Автозаводская ТЭЦ
МРО "Автозаводская Старообрядческая община г.Н.Новгорода РПСЦ"	ул. Дружаева, д. 1 (2-я очередь)	2020	2,33	Автозаводская ТЭЦ
Хмель Е.В., Ярмолук И.Л.	гараж боксового типа ул. Голубева, 8б (литера А)	2018	0,27	ул. Академика Баха, 4-а
ФГКУ "УВО ВНГ России по Нижегородской области"	административное здание пер. Трамвайный, 9, пом. П8	2018	1,03	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	магазин ул. Академика Баха, 4б	2019	1,44	ул. Академика Баха, 4-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	Храм во имя Священномученика Лаврентия епископа Балахнинского (между домами № 11 и № 11а по Анкудиновскому шоссе)	2019	1,57	"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	пристройка пищеблока ул. В.Иванова, 63	2018	4,43	ул. Баренца, 9а
ДГРиА, ООО "Строительная Кампания"	многоквартирный жилой дом № 6 (по генплану, пусковой комплекс № 10) в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	3,18	ул. Батумская, 7-б
ДГРиА, АО "ИКС"	многоквартирный жилой дом № 1Б (по генплану) с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей в границах улиц Пятигорская, 40 лет Октября, пр. Гагарина	2020	3,18	ул. Батумская, 7-б
МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	общеобразовательная школа на 525 мест пр. Гагарина, 97	2019	8,93	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
АО "АИЖК"	земли населенных пунктов, под наземную многоярусную автостоянку (площадь земельного участка – 20 025 м ² , кадастровый номер: 52:18:0080161:275) пр. Гагарина, 97	2021	2,39	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРТ НО	Храм в честь иконы Божией Матери "Взыскание погибшим" ул. Ларина, в 75 метрах на запад от дома № 7	2020	1,57	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ООО "Стекольный мир", ООО "РОСМА", ИП Намазов Э.Н.о., ИП Алиев Л.Г.о., Лазарев А.А.	нежилые помещения П 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15 Бурнаковский проезд, 1	2017	3,70	пр. Героев, 13
ООО "Лесное"	проект планировки и межевания территории к.п. Зеленый город	2019	4,07	Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория
ДГРиА, МКУ "ГлавУКС г. Н.Новгорода"	детское дошкольное учреждение ул. Деревообделочная, 2	2020	2,26	Июльских дней, 1
ИП Жигалев С.В.	нежилое отдельностоящее здание ул. Культуры, 100А	2019	0,84	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ООО "Нижегородский водоканал"	станция обеззараживания воды на Ново-Сормовской водопроводной станции ул. Алебастровая, 91	2019	1,05	ул. Зайцева, 31

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ДГРТ НО	спортивно-оздоровительный комплекс около дома № 2 на ул. Зайцева	2019	1,00	ул. Зайцева, 31
ДГРиА	проект планировки и межевания территории в границах ул. Должанская, Мануфактурная, Совнаркомовская, Ярмарочный проезд	2020	2,00	ул. Мурашкинская, 13-б
ДГРТ НО	административно-офисное здание с подземной парковкой у дома № 9 по ул. Советская	2018	2,80	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Новая технология"	магазин товаров первой необходимости с подземной автостоянкой ул. Головнина, напротив домов №№ 31-35	2017	4,20	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (1-й этап)	2018	1,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (2-й этап)	2019	1,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Семашко"	проект планировки и межевания территории восточной части квартала в границах улиц Ульянова, Семашко, Ковалихинская, Нестерова (3-й этап)	2020	1,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "БЦ Кунавино"	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ул. Пушкина, снт "завода № 170"	2021	0,44	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ООО "Объектстрой"	санчасть пр. Гагарина, 17А	2018	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Нижегородская нотариальная палата (ассоциация)	штаб-квартира Нижегородской нотариальной палаты, центр оказания бесплатной юридической помощи населению Нижегородской области, учебно-методический центр по профессиональной подготовке и повышению квалификации нотариусов Нижегородской нотариальной палаты ул. Ковалихинская	2020	4,60	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
МБОУ "Гимназия № 13"	гимназия ул. Б.Печерская, 16б	2018	0,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ФГБНУ "Федеральный исследовательский центр ИПФ РАН"	создание чистого помещения роста кристаллов для электрооптических затворов с плазменными электродами в комнате № 5354 корпус № 5 ИПФ РАН (помещение П14 по техническому паспорту БТИ) ул. Ульянова, 46	2019	0,53	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ЗАО "Промышленно-инвестиционная группа "Рубин"	отдельностоящее здание (корпус тяжелых станков) с пристроями ул. Баумана, 76	2017	1,40	ул. Памирская, 11
ДГРиА	нежилое здание ул. Ильинская, 64, литер. А	2019	1,30	пер. Плотничный, 11
ООО "СК СТРОЙ"	частный детский сад между домами № 38, 36 по ул. Сергея Есенина и домами № 11, 13, 14 по ул. Сергея Акимова	2018	2,50	Сормовская ТЭЦ
ЗАО "Топаз"	нежилое здание ул. Мануфактурная, 18	2018	0,70	Сормовская ТЭЦ
ОАО "ВВППК"	транспортно-пересадочный узел "Канавинский" г. Н.Новгород, станция Н.Новгород-Московский, направление Горький-Киров, уч. 1, на Московском шоссе между зданием ЭЧ-2 (г. Н.Новгород, Московское шоссе, 4, литер К1) и экспериментальным цехом ГДМВ (г. Н.Новгород, Московское шоссе, 6а)	2017	0,70	Сормовская ТЭЦ
ООО "Завод окон"	производственное здание ул. Щербакова, 37в	2019	5,40	Сормовская ТЭЦ
ООО "Основа"	склад огнеупоров ул. Щербакова, 37в	2019	1,90	Сормовская ТЭЦ
ООО СК "Аэроход"	производственное здание (объект недвижимого имущества складского назначения) ул. Щербакова, 37е	2018	5,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Каскад Хаус"	административно-гостиничный комплекс ул. Щербакова, 15	2017	1,41	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	гостиница со встроенной автостоянкой на пересечении улиц Совнаркомовская и Мануфактурная, примерно в 6 метрах на юго-запад от дома № 6а по ул. Совнаркомовская	2019	3,70	Сормовская ТЭЦ
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм православной гимназии имени Александра Невского ул. Аэродромная, 29	2018	2,40	"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в
ОАО "Нижегородский водоканал"	станция обеззараживания воды станция станция «Малиновая гряда» по пр. Гагарина, 121	2019	0,60	ул. Тропинина, д.47
ДГРиА	магазин ул. Мокроусова, 76	2018	2,00	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания населения (салон красоты, услуги печати, приемный пункт химчистки, ремонт сотовых телефонов, ателье) ул. Василия Иванова, напротив дома 14, корпус 4	2018	0,50	"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Дом"	нежилое здание со встроенными универсальными магазинами ул. Академика Баха, 1д	2017	0,60	ул. Академика Баха, 4-а
ООО "Овощевод"	магазин "Овощи" ул. Академика Баха, 2а	2017	0,10	ул. Академика Баха, 4-а
ДГРиА	комбинат бытового обслуживания ул. Светлаярская, у дома №25	2018	1,10	"Баня №7", ул. Станиславского, 3
ДГРТ НО	предприятие обслуживания населения ул. Ларина, у дома № 5	2018	0,30	"Термаль", пр. Гагарина, 178-б
ДГРТ НО	Здание бытового обслуживания населения между домами: Московское шоссе дом № 137 и Бурнаковский проезд д. 14	2018	1,54	пр. Героев, 13
МП "Коммунальное хозяйство"	нежилое помещение (здание) ул. Гордеевская, 139-в	2018	1,20	ул. Гордеевская, 61-в
Спиридонова К.И.	нежилое здание ул. Озерная, 3 линия д. 2	2017	0,49	"пос. Дубравный", ул. Дубравная, 17 (БМК)
ООО «К-НН»	магазин товаров первой необходимости (объект незавершенного строительства) ул. Зайцева, около дома № 19	2017	0,86	ул. Зайцева, 31
ГБУЗ НО "ДГКБ № 1"	здание лечебного корпуса № 1 ГБУЗ НО "ДГКБ № 1" пр. Гагарина, 76	2017	11,00	"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а
ООО "Сегмент-65"	нежилое здание ул. Интернациональная, 15	2017	0,32	ул. Мурашкинская, 13-б
ООО "Международная строительная компания"	6-ти этажный жилой дом (№36 по генплану) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой (первая очередь второго пускового комплекса) в границах улицы Ильинская, пер. Плотничный, улиц Добролюбова, архитектора Харитонов А.Е., Малая Покровская	2018	1,13	пер. Плотничный, 11
Мурзин С.Г.	здание склада ул. Снежная, 10а	2017	0,17	ул. Премудрова, 12-а
ДГРиА, ООО "Строительная фирма "Сормово"	многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общего назначения на 1-ом этаже в восточной части квартала в границах переулка Союзного, улицы Старая Канава, Свободы	2018	0,23	пр. Союзный, 43
ГКУ НО "Управление по делам ГО, ЧС и ПБ Нижегородской области"	здание базы ГДЗС ул. Культуры, д. 100	2018	0,40	"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Глеба Успенского, у дома №3	2019	0,60	ул. Геройская, 11-а

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Глеба Успенского, у дома №4	2020	0,60	ул. Геройская, 11-а
ООО "СМ-Строй 52"	комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства, ул. Глеба Успенского, у дома №5	2021	0,60	ул. Геройская, 11-а
Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви Московского Патриархата"	Храм Георгия Всеволодовича основателя Нижнего Новгорода по ул. Левинка, около дома № 47А	2018	2,10	Сормовская ТЭЦ
ПАО НКБ "Радиотехбанк"	административное здание со складскими помещениями (производственная база) по ул. Коминтерна, 21а	2018	2,50	Сормовская ТЭЦ
ООО "СТД"	магазин «Андреевский», Мещерский бульвар, 10б	2018	2,00	Сормовская ТЭЦ
ООО "Авантаж"	кафе спорт-бар по ул. Шаляпина, у дома № 4	2018	1,00	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА, ООО "Мосгипротранс"	служебно-техническое здание высокоскоростной ж/д магистрали Москва-Казань (ВСМ2), Московское шоссе, у здания № 6	2018	15,60	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО, ОАО "РЖД"	Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» (ВСМ 2) 8 этап – комплекс работ по строительству железной дороги и сопутствующих объектов (за исключением работ по подготовке территории) на участке п.п. 410 км (вкл.) – ст. Н.Новгород ВСМ (вкл.) – ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород). Вокзальный комплекс и служебно-технические здания и сооружения на ст. Н.Новгород ВСМ, пл. Революции, 7-7б	2020	16,20	Сормовская ТЭЦ
Уткин Виктор Алексеевич	производственное здание ул. Коминтерна, 39	2019	0,50	Сормовская ТЭЦ
Цветков А.С.	нежилое помещение ул. Щербакова, 31, пом. П1,П2	2017	0,11	Сормовская ТЭЦ
ООО "АгроХолдинг"	магазин в комплексе с объектами обслуживания ул. Свободы, у дома № 4	2017	0,43	Сормовская ТЭЦ
ДГРиА	многоквартирный жилой дом ул. Куйбышева, у дома № 49	2018	5,90	Сормовская ТЭЦ
ДГРТ НО	комбинат бытового обслуживания (включающий приемный пункт прачечной и химчистки, пошивочное ателье, парикмахерскую) ул. Салганская, между домами №№ 12а и 22г	2018	0,30	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м²	Источник теплоснабжения
ООО "Фудбизнес"	предприятие общественного питания ул. Рокоссовского, напротив дома № 18	2018	1,00	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Гостиница (70 мест) с подземным паркингом (42 машино-места), Гостиница (60 мест) с подземным отдельностоящим паркингом на (60 машино-мест) в границах улиц Б.Покровская, арх. Харитонов А.Е., пер. Университетский в Нижегородском районе г. Н.Новгорода	2018	3,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Гостиница (30 мест) с подземным паркингом (25 машино-места), Гостиница (70 мест) с подземным отдельностоящим паркингом на (48 машино-мест) в границах улиц Б.Покровская, арх. Харитонов А.Е., пер. Университетский в Нижегородском районе г. Н.Новгорода	2019	3,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
ДГРТ НО	Здание спортивного назначения, Контрольно-пропускной пункт	2020	3,10	"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5
Фонд "РЖС"	земельные участки	2022	10,30	Родионова, 1946
ДГРТ НО	земельные участки	2021	2,90	Родионова, 1946
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	ФОК и паркинг со встроенными торговыми помещениями	2023	38,70	Родионова, 1946
ДГРТ НО	объекты, соответствующие разрешенным видам деятельности	2020	11,80	Родионова, 1946
ДГРиА	проект планировки территории	2023	28,40	Родионова, 1946
ООО «Приволжье Свой Дом»	гостиничный комплекс	2022	4,50	Родионова, 1946
ДГРТ НО	проект планировки и межевания территории	2024	53,50	Деловая, 14
ЗАО "ДСК-НН" (СУ-155)	проект планировки и межевания территории	2025	28,50	Деловая, 14
ДГРиА	ФОК	2023	34,40	Деловая, 14
ГАЗ ПАО	Склад фанеры (корпуса производства автомобилей малых серий), пр-т Ленина, д. 88	2018	3,20	Автозаводская ТЭЦ
Бондарев Н.Л.	Мини-закусочная, пр-т Молодежный, д. 29Б	2018	0,35	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Планета"	Производственно-складская база, ул. Монастырка, д. 13В	2018	12,20	Автозаводская ТЭЦ
Дукоян А.Д.	Здание учреждения, предоставляющих услуги населению, ул. Строкина, 3Б	2017	0,75	Автозаводская ТЭЦ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Заказчик	Наименование объекта	Ориентировочный срок ввода	Площадь ОДЗ, тыс. м ²	Источник теплоснабжения
ООО "Планета"	Нежилое здание, Южное Шоссе, д. 28В	2017	0,40	Автозаводская ТЭЦ
ГАЗ ПАО	Помещение в осях колонн А-Г(4-14)/1 корпуса МСК-6 (южный пристрой), пр-т Ленина, д. 88	2018	12,50	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Капитал Групп"	КБО (Спутник, 11)	2017	6,60	Автозаводская ТЭЦ
ООО "Орфей"	Административное здание, пр-т Ленина, д. 121	2019	7,43	Автозаводская ТЭЦ
Филиал ПАО "МТС" в Ниж. обл.	Модульный центр обработки данных ПАО "МТС", ул. Монастырка, Ю/З-промзона	2018	0,70	Автозаводская ТЭЦ

1.5. Прогноз сноса зданий

В целях формирования прогноза сноса жилищного фонда на территории города рассмотрены следующие источники сведений:

- фактическая динамика сноса жилищного фонда на территории города в период 2013-2016 гг. (форма статистической отчетности 1-жилфонд);
- прогноз сноса строительных фондов, сформированный в утвержденной схеме теплоснабжения города;
- данные статистической отчетности о площади зданий, признанных ветхими и аварийными;
- муниципальная адресная программа сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде.

При актуализации схемы теплоснабжения принята следующая методология формирования прогноза сноса жилых строений:

- к расчетному периоду схемы теплоснабжения (начало 2033 года) предусматривается снос всех зданий, признанных ветхими и аварийными по состоянию на начало 2017 года; площадь сносимых зданий составит 469,6 тыс. м²;
- адресный перечень сносимых зданий принимается на основе Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции ветхого и сноса аварийного жилищного фонда в городе Нижнем Новгороде, утвержденной постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 31.01.2007 г. №4 (в редакциях соответствующих постановлений, последняя редакция в соответствии с постановлением №181 от 19.11.2014 г.);
- темп ежегодного сноса жилищного фонда принимается на основе среднего фактического темпа сноса за 2013-2015 гг. с постепенным увеличением темпа сноса для обеспечения реализации вышеприведенных планов по сносу.

Таким образом, на период действия схемы теплоснабжения учитывается снос жилищного фонда в объеме 469,6 тыс. м².

Снос жилищного фонда в 2016 году, составивший 6261 м², поадресно показан в таблице 2.6. Перечень зданий, предполагаемых к сносу в период 2017-2032 гг., приведен в таблице 2.7. Перечень жилых зданий, планируемых к сносу при реализации проекта планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева отражен в таблице 2.8. Сводные сведения по планируемым объемам сноса жилищного фонда приведены в таблице 2.9.

Снос общественных зданий не предусмотрен.

Таблица 1.6 - Перечень жилых домов, снесенных в 2016 году

№ по п/п	Адрес	Дата сноса	Площадь МКД, м ²
1	ул. Буревестника, д.8	31.05.2016	492,8
2	ул. Буревестника, д.6	31.05.2016	498,2
3	ул. Беломорская, д.6	07.11.2016	405,8
4	ул. Рабфаковская, д.1	07.11.2016	485,1
5	ул. Лобачевского д.11	10.11.2016	504,4
6	ул. Ударная, д.8	08.11.2016	178,1
7	ул. Матросская, д.28	29.11.2016	178
8	ул. Матросская, д.3А	17.11.2016	238
9	ул. Менделеева, д.7	17.11.2016	218,5
10	Московское шоссе, д.117	08.11.2016	718,6
11	ул. Матросская, д.7а	17.11.2016	366,8
12	ул. Магаданская, д.13	29.11.2016	198,7
13	ул. Тургенева, д.3а	22.06.2016	88,5
14	ул. Суетинская д.19А	10.01.2016	148,3
15	ул. Суетинская д.19	10.01.2016	152,2
16	Гребешковский откос, д.13	26.12.2016	244,2
17	пр. Гагарина, д.60/6	26.12.2016	297,2
18	ул. Профинтерна, д.22	сносил застройщик	391,1
19	ул. Сухопутная, д.5	сносил застройщик	456,6
Итого			6261,1

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.7 - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу в период до начала 2032 года

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Ветхие дома, планируемые к сносу и реконструкции						
<i>Автозаводский район</i>						
Бурденко	27		А	2	1946	дер.
Бусыгина пр.	38		А	2	1939	ш/бл.
Бусыгина пр.	40		А	3	1952	кам.
Бусыгина пр.	42		А	3	1953	ш/бл.
Васильева Героя	22		А	3	1953	кам.
Васильева Героя	24		А	2	1949	кам.
Васильева Героя	26		А	3	1953	ш/бл.
Васильева Героя	28		А	2	1946	кам.
Васильева Героя	30		А	3	1953	кам.
Васильева Героя	34		А	3	1953	ш/бл.
Васильева Героя	36		А	3	1953	кам.
Васильева Героя	40		А	3	1952	ш/бл.
Васильева Героя	44		А	3	1953	ш/бл.
Васильева Героя	50		А	3	1952	ш/бл.
Васильева Героя	54		А	3	1952	ш/бл.
Васильева Героя	56		А	3	1952	ш/бл.
Ильича пр.	4		А	4	1938	кам.
Ильича пр.	11		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	12		А	4	1932	кам.
Ильича пр.	13		А	4	1931	кам.
Ильича пр.	15		А	4	1931	кам.
Ильича пр.	17		А	4	1931	кам.
Ильича пр.	18		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	19		А	4	1931	кам.
Ильича пр.	20		А	4	1932	кам.
Ильича пр.	21		А	4	1938	кам.
Ильича пр.	22		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	24		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	26		А	4	1937	кам.
Ильича пр.	27		А	4	1938	кам.
Ильича пр.	28		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	29		А	4	1934	кам.
Ильича пр.	30		А	4	1933	кам.
Ильича пр.	75		А	2	1952	Ш/БЛ
Кирова пр.	1		А	4	1932	кам.
Кирова пр.	3		А	4	1932	КАМН
Кирова пр.	5		А	4	1932	КАМН
Кирова пр.	7		А	4	1932	КАМН
Кирова пр.	9		А	4	1932	КАМН
Кирова пр.	11		А	4	1938	кам.
Кирова пр.	13		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	15		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	17		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	19		А	4	1932	кам.
Кирова пр.	23		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	25		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	27		А	4	1934	кам.
Кирова пр.	29		А	4	1938	кам.
Бакинский	8		А	3	1961	ш/бл.
Бакинский	12		А	3	1961	ш/бл.
Бакинский	14		А	3	1961	ш/бл.
Волкова	3		А	2	1959	ш/бл.
Волкова	8	а	А	3	1960	ш/бл.
Волкова	9		А	2	1957	ш/бл.
Волкова	10		А	2	1959	ш/бл.
Волкова	11		А	2	1957	ш/бл.
Волкова	12		А	2	1959	ш/бл.
Дегтярева	1		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	2		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	3		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	4		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	5		А	2	1947	кам.
Дегтярева	6		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	7		А	2	1947	кам.
Дегтярева	8		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	9		А	2	1947	кам.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Дегтярева	10		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	11		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	12		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	15		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	16		А	2	1950	ш/бл.
Дегтярева	17		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	18		А	2	1949	ш/бл.
Дегтярева	19		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	20		А	2	1949	ш/бл.
Дегтярева	21		А	2	1951	ш/бл.
Дегтярева	22		А	2	1949	ш/бл.
Дегтярева	23		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	24		А	2	1948	ш/бл.
Дегтярева	25		А	2	1951	ш/бл.
Дегтярева	26		А	2	1949	ш/бл.
Ильича пр.	49		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	51		А	2	1949	ш/бл.
Ильича пр.	53		А	2	1949	ш/бл.
Ильича пр.	55		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	57		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	59		А	2	1949	ш/бл.
Ильича пр.	61		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	63		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	65		А	2	1946	ш/бл.
Ильича пр.	67		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	71		А	2	1948	ш/бл.
Ильича пр.	73		А	2	1949	ш/бл.
Ильича пр.	77		А	2	1950	ш/бл.
Красноуральская	2		А	3	1960	ш/бл.
Красноуральская	4		А	2	1959	ш/бл.
Красноуральская	12		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	14		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	16		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	17		А	2	1950	ш/бл.
Красноуральская	18		А	2	1947	ш/бл.
Красноуральская	20		А	2	1947	ш/бл.
Красноуральская	22		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	24		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	26		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	28		А	2	1949	ш/бл.
Красноуральская	30		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	32		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	34		А	2	1948	ш/бл.
Красноуральская	36		А	2	1948	ш/бл.
Красных Партизан	3		А	3	1950	ш/бл.
Красных Партизан	5		А	3	1950	ш/бл.
Красных Партизан	7		А	3	1950	ш/бл.
Красных Партизан	13		А	2	1949	ш/бл.
Красных Партизан	15		А	2	1949	ш/бл.
Красных Партизан	17		А	2	1949	ш/бл.
Левитана	7		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	3		А	3	1951	ш/бл.
Молодежный пр.	5		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	7		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	11		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	13		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	15		А	2	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	17		А	3	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	19		А	3	1950	ш/бл.
Молодежный пр.	21		А	3	1952	ш/бл.
Молодежный пр.	25		А	3	1953	ш/бл.
Молодежный пр.	27		А	3	1953	ш/бл.
Молодежный пр.	46		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	48		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	50		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	52		А	3	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	54		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	56		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	60		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	62		А	2	1949	ш/бл.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Молодежный пр.	64		А	2	1948	ш/бл.
Молодежный пр.	68		А	2	1949	ш/бл.
Молодежный пр.	70		А	2	1948	ш/бл.
Молодежный пр.	72		А	2	1949	кам.
Молодежный пр.	74		А	2	1947	кам.
Обнорского	1		А	3	1961	ш/бл.
Обнорского	3	а	А	3	1961	ш/бл.
Обнорского	4		А	2	1949	ш/бл.
Обнорского	9		А	2	1961	ш/бл.
Обнорского	11		А	2	1959	ш/бл.
Обнорского	12		А	2	1950	ш/бл.
Обнорского	13		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	15		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	17		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	17	а	А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	19		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	20		А	2	1959	ш/бл.
Обнорского	21		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	23		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	24		А	2	1959	ш/бл.
Обнорского	25		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	31		А	3	1960	ш/бл.
Обнорского	31	а	А	3	1962	ш/бл.
Спутника	1		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	2		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	3		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	4		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	5		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	6		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	7		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	8		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	9		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	10		А	3	1962	ш/бл.
Спутника	11		А	3	1961	ш/бл.
Спутника	12		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	14		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	16		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	18		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	20		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	22		А	3	1960	ш/бл.
Спутника	24		А	3	1960	ш/бл.
Старых производителей	1		А	2	1958	Ш/БЛ
Толбухина	1		А	2	1959	кпан
Толбухина	4		А	3	1950	ш/бл.
Толбухина	6		А	3	1951	ш/бл.
Толбухина	11		А	2	1948	ш/бл.
Толбухина	12		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	13		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	14		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	15		А	2	1948	ш/бл.
Толбухина	16		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	17		А	2	1948	ш/бл.
Толбухина	18		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	19		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	21		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	23		А	2	1949	ш/бл.
Толбухина	25		А	2	1949	ш/бл.
Тюленина Сергея	8		А	2	1958	Ш/БЛ
Зенитчиков	5		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	6		А	3	1959	ш/бл.
Зенитчиков	7		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	8		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	9		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	11		А	2	1953	ш/бл.
Зенитчиков	12		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	13		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	14		А	3	1959	ш/бл.
Зенитчиков	15		А	2	1959	ш/бл.
Зенитчиков	17		А	2	1959	ш/бл.
Космическая	1		А	3	1959	ш/бл.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Космическая	3		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	9		А	3	1959	ш/бл.
Космическая	11		А	3	1959	ш/бл.
Космическая	17		А	3	1959	ш/бл.
Космическая	19		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	25		А	3	1959	ш/бл.
Космическая	27		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	29		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	31		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	33		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	33	а	А	3	1960	ш/бл.
Космическая	33	б	А	3	1960	ш/бл.
Космическая	35		А	3	1960	ш/бл.
Космическая	37		А	3	1959	ш/бл.
Космическая	37	а	А	3	1960	ш/бл.
Космическая	39		А	3	1959	ш/бл.
Майкопская	1		А	2	1959	ш/бл.
Майкопская	2		А	2	1959	ш/бл.
Майкопская	3		А	2	1959	ш/бл.
Майкопская	3	а	А	3	1959	ш/бл.
Майкопская	3	б	А	3	1959	ш/бл.
Майкопская	4		А	2	1959	ш/бл.
Майкопская	5		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	2		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	3		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	4		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	5		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	6		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	7		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	8		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	9		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	10		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	11		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	12		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	13		А	3	1959	ш/бл.
Маковского	14		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	16		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	18		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	20		А	2	1959	ш/бл.
Маковского	22		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	3		А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	7		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	9		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	10		А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	11		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	12		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	13		А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	13	а	А	3	1960	ш/бл.
Мончегорская	14		А	2	1950	ш/бл.
Мончегорская	14	а	А	3	1960	ш/бл.
Мончегорская	15		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	16		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	17		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	17	а	А	3	1960	ш/бл.
Мончегорская	18		А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	18	а	А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	19		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	20		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	21		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	21	а	А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	22		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	22	а	А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	23		А	3	1959	ш/бл.
Мончегорская	24		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	25		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	26		А	2	1959	ш/бл.
Мончегорская	28		А	2	1959	ш/бл.
Народная Стройка	1		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	2		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	3		А	2	1957	ш/бл.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Народная Стройка	4		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	5		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	6		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	7		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	8		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	9		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	10		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	11		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	12		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	13		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	14		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	15		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	16		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	17		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	18		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	19		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	20		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	21		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	23		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	25		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	27		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	29		А	2	1957	ш/бл.
Народная Стройка	31		А	2	1957	ш/бл.
Орбели	5		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	8		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	9		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	10		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	11		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	12		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	13		А	2	1959	ш/бл.
Орбели	14		А	2	1959	ш/бл.
Павлова академика	1		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	2		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	3		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	4		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	5		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	6		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	7		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	8		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	10		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	11		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	12		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	13		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	14		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	15		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	16		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	17		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	18		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	19		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	20		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	21		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	22		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	23		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	24		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	25		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	26		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	27		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	28		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	29		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	30		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	31		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	32		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	33		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	34		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	35		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	36		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	37		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	39		А	2	1957	ш/бл.
Павлова академика	41		А	2	1957	ш/бл.
Афанасьева	3		А	2	1958	ш/бл.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Афанасьева	5		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	7		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	8		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	9		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	11		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	12		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	13		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	14		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	15		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	16		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	17		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	18		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	19		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	20		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	21		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	22		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	23		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	24		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	25		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	26		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	27		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	29		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	31		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	33		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	35		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	37		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	39		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	41		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	43		А	2	1958	ш/бл.
Афанасьева	45		А	2	1958	ш/бл.
Дудневская	1		А	2	1958	ш/бл.
Дудневская	3		А	2	1958	ш/бл.
Дудневская	5		А	2	1958	ш/бл.
Дудневская	7		А	2	1958	ш/бл.
Дудневская	9		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	10		А	2	1958	Ш/БЛ
Янки Купалы	11		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	13		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	15		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	17		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	19		А	2	1958	ш/бл.
Коломенская	3		А	2	1959	ш/бл.
Коломенская	5		А	2	1959	ш/бл.
Коломенская	7		А	2	1959	ш/бл.
Минеева	9		А	2	1959	ш/бл.
Минеева	11		А	2	1959	ш/бл.
Минеева	13		А	2	1959	ш/бл.
Минеева	15		А	2	1959	ш/бл.
Минеева	17		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	18		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	19		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	20		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	21		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	22		А	2	1959	ш/бл.
Проезжая	23		А	2	1959	ш/бл.
Рабочая	28		А	2	1956	кам.
Рабочая	30		А	2	1956	кам.
Рабочая	32		А	2	1956	кам.
Рельсовая	1	б	А	1	1951	кам.
Рельсовая	2	б	А	1	1957	кам.
Рельсовая	3	б	А	1	1957	ш/бл.
Рельсовая	4	б	А	1	1957	ш/бл.
Рельсовая	5	б	А	1	1957	ш/бл.
Рельсовая	6	б	А	1	1957	ш/бл.
Красноуральская	11		А	2	1955	ш/бл.
Красноуральская	15		А	2	1950	ш/бл.
Мостоотряд поселок	19		А	2	1958	ш/бл.
Мостоотряд поселок	20		А	2	1958	ш/бл.
Старых Производственников	2		А	2	1958	ш/бл.
Старых Производственников	2	А	А	2	1958	ш/бл.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Старых Производственников	2	Б	А	2	1958	ш/бл.
Тюленина Сергея	9		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	2		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	4		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	6		А	2	1958	ш/бл.
Янки Купалы	8		А	2	1958	ш/бл.
<i>Канавинский район</i>						
Актюбинская	11		А	2	1949	ДЕРВ
А. Барбюса	4		А	2	1916	дер.
А. Барбюса	9		А	2	1949	дер.
А. Барбюса	ноя.23		А	2	1897	дер.
Барбюса Анри	19/31		А	2	1917	дер.
Барбюса Анри	19/31		Б	2	1917	дер.
Актюбинская	7		А	2	1940	дер.
Б. Самарина	3		А	1	1925	дер.
Б. Самарина	6		Б	1	1922	дер.
Б. Самарина	8		А	1	1924	дер.
Бакунина	2		А	2	1916	дер.
Бакунина	5		А	2	1904	дер.
Бакунина	ноя.27		А	2	1916	дер.
Войкова	5		А	1	1916	дер.
Войкова	7		Б	1	1915	дер.
Войкова	сен.49		А	1	1915	дер.
Вокзальная	4		А	2	1917	дер.
Вязниковская	3		А	1	1953	к/з
Вязниковская	5		А	1	1953	к/з
Вязниковская	6		А	1	1953	к/з
Вязниковская	19	А	А	1	1955	дер.
Вязниковская	21		А	1	1953	к/з
Вязниковская	21	А	А	1	1956	дер.
Вязниковская	22		А	1	1955	к/з
Вязниковская	23		А	1	1955	к/з
Вязниковская	26		А	1	1953	к/з
Вязниковская	28		А	1	1953	к/з
Вязниковская	29	А	А	1	1954	дер.
Вязниковская	30		А	1	1953	дер.
Вязниковская	31		А	1	1955	дер.
Гордеевская	159		А	2	1916	дер.
Гордеевская	185		А	1	1916	кам.
Гордеевская	185	А	Б	1	1916	дер.
Даля	15		А	2	1916	дер.
Даля	25 - 27		Б	1	1916	кам.
Даля	25 - 27		В	1	1917	кам.
Даля	25 - 27		Д	1	1956	кам.
Даля	27		Б	1	1916	кам.
Даля	35		А	2	1917	дер.
Даля	37		А	1	1916	кам.
Докучаева	3		А	2	1936	дер.
Докучаева	5		А	2	1916	дер.
Докучаева	5		Б	2	1916	дер.
Докучаева	10		А	2	1916	дер.
Докучаева	14/38		А	2	1908	дер.
Долгополова	21		А	2	1917	дер.
Долгополова	24		В	1	1916	дер.
Долгополова	28		А	2	1916	дер.
Долгополова	30		А	2	1916	кам.
Долгополова	30		Б	1	1916	кам.
Долгополова	32		А	1	1917	дер.
Долгополова	37		А	1	1917	дер.
Долгополова	45		В	2	1917	дер.
Долгополова	54		А	2	1916	дер.
Долгополова	56		А	2	1916	дер.
Долгополова	58		Б	1	1916	дер.
Долгополова	66		А	1	1917	дер.
Долгополова	68		А	1	1917	дер.
Журова	25		А	2	1926	дер.
Зеленодольская	28		А	1	1916	дер.
Зеленодольская	30		В	2	1913	дер.
Зеленодольская	53		А	1	1916	дер.
Зеленодольская	55		А	1	1926	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Зеленодольская	118		А	1	1914	ДЕРВ
Зеленодольская	131		А	1	1914	дерв.
Интернациональная	30		В	1	1917	кам.
Интернациональная	32		Д	1	1916	кам.
Интернациональная	63		А	1	1890	дер.
Интернациональная	67		А	1	1895	дер.
Интернациональная	72		А	1	1917	дер.
Интернациональная	75		А	2	1916	дер.
Интернациональная	84		А	1	1939	дер.
Интернациональная	86		А	1	1917	дер.
Интернациональная	88		А	1	1895	дер.
Интернациональная	90		А	1	1890	дер.
Интернациональная	92		А	1	1928	дер.
Интернациональная	102		А	4	1935	кам.
Интернациональная	104		А	1	1932	дер.
Искры	26/15		А	3	1939	дер.
Канавинская	32		А	1	1916	кам.
Канавинская	43/30		Б	1	1916	кам.
Канавинская	44		А	2	1917	дер.
Канавинская	48		А	1	1916	дер.
Канавинская	55		А	1	1969	дер.
Канавинская	59		А	1	1916	дер.
Канавинская	61		А	2	1916	кам.
Керченская	16		А	3	1916	кам.
Коммунистическая	26		А	2	1916	кам.
Коммунистическая	61		А	1	1917	дер.
Коммунистическая	68		А	1	1917	дер.
Коммунистическая	69		А	1	1917	дер.
Коммунистическая	74		А	1	1916	дер.
Коммунистическая	78		А	1	1917	дер.
Коммунистическая	86		А	2	1916	дер.
Конотопская	14		А	2	1950	дер.
Конотопская	16		А	2	1949	дер.
Конотопская	18		А	2	1949	дер.
Красина	26		А	2	1916	дер.
Лазо	26		А	1	1950	дер.
Лазо	28		А	1	1950	дер.
Лазо	30		А	1	1950	дер.
Лазо	32		А	1	1950	дер.
Лебедева-Кумача	33		А	1	1950	дер.
Лесной Городок	8		А	2	1952	дер.
Литвинова	14		А	1	1917	дер.
Литвинова	16		Б	2	1916	кам.
Литвинова	22		А	2	1916	дер.
Литвинова	28		А	2	1916	дер.
Литвинова	30		А	2	1925	дер.
Литвинова	35 - 33/38		В	1	1916	к/з
Литвинова	46		А	2	1916	кам.
Литвинова	47		А	2	1917	дер.
Литвинова	49		А	2	1916	кам.
Литвинова	51		Б	1	1916	кам.
Литвинова	53 - 55		А	1	1916	дер.
Литвинова	53 - 55		Б	1	1916	дер.
Литвинова	53 - 55		В	1	1916	дер.
Литвинова	55		А	1	1916	дер.
Литвинова	65		А	1	1916	дер.
Литвинова	73		Б	1	1917	дер.
Литвинова	87		А	1	1916	к/з
Литвинова	89		Б	1	1916	дер.
Марата	27		Б	2	1917	дер.
Металлургическая	20		А	2	1948	проч.
Московское шоссе	56		А	2	1926	дер.
Московское шоссе	58		А	2	1926	дер.
Московское шоссе	60		В	2	1926	дер.
Московское шоссе	62		Д	2	1926	дер.
Московское шоссе	64		Е	2	1926	дер.
Муромская	январь.26		А	2	1916	дер.
Октябрьской Революции	фев.21		А	2	1910	ДЕРВ
Октябрьской Революции	4		А	1	1916	дер.
Октябрьской Революции	15		А	2	1916	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Пахомова	4		В	2	1917	дер.
Пахомова	33/1		А	1	1916	дер.
Пешкова Алеши	13		А	1	1925	дер.
Пешкова Алеши	15		А	1	1916	кам.
Пешкова Алеши	24		А	2	1916	кам.
Пешкова Алеши	25 дек		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	27		А	1	1916	кам.
Пешкова Алеши	29		А	2	1917	кам.
Пешкова Алеши	30		В	2	1916	кам.
Пешкова Алеши	33		А	1	1917	дер.
Пешкова Алеши	35		А	1	1917	дер.
Пешкова Алеши	39		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	40		Б	1	1952	к/з
Пешкова Алеши	41		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	41 - 43		В	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	42		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	43		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	49		А	2	1916	дер.
Пешкова Алеши	55		А	2	1905	дер.
Пешкова Алеши	59		А	1	1916	дер.
Приокская	23		А	1	1924	дер.
Приокская	37		А	2	1916	дер.
Приокская	39		Б	2	1916	дер.
Приокская	43		А	2	1916	кам.
Прокофьева	9		А	1	1916	дер.
Прокофьева	25		А	2	1916	дер.
Прокофьева	26		А	2	1916	кам.
Прокофьева	34		А	1	1916	дер.
Революционная	1		Б	1	1938	дер.
Революционная	9	Б	Б	1	1917	кам.
Революционная	14		А	2	1916	кам.
Революционная	14		Б	1	1916	кам.
Рубо	10		А	2	1951	дер.
Советская	2	А	А	3	1916	кам.
Солнечная	9		А		1926	дер.
Солнечная	11		А	2	1927	дер.
Тираспольская	23		А	2	1951	кам.
Узбекская	1		А	2	1916	дер.
Узбекская	2		А	2	1916	дер.
Узбекская	2		Б	2	1916	дер.
Узбекская	5		А	2	1905	дер.
Узбекская	12		А	2	1897	дер.
Узбекская	13		А	2	1897	дер.
Фибролитовая	2		А	2	1935	дер.
Фибролитовая	8		А	3	1935	проч.
Фибролитовая	10		А	3	1935	проч.
Фибролитовая	12		А	3	1935	проч.
Фибролитовая	20		А	2	1935	дер.
Фибролитовая	24		А	2	1950	дер.
Фильченкова	30		А	2	1916	дер.
Фильченкова	32		А	2	1916	дер.
Фильченкова	36		А	2	1916	кам.
Фильченкова	38		А	2	1916	кам.
Фильченкова	44		А	1	1870	дер.
Фильченкова	52		А	1	1894	дер.
Фильченкова	54		А	1	1917	дер.
Фильченкова	56		А	2	1916	дер.
Фильченкова	58		А	1	1917	дер.
Чкалова	18		А	2	1916	дер.
Чкалова	19		Е	2	1917	дер.
Чкалова	20		В	2	1916	дер.
Чкалова	23		А	2	1904	дер.
Чкалова	29		Б	1	1900	дер.
Чонгарская	33		А	2	1924	дерв.
Журова	11		А	2	1925	дер.
Журова	13		А	2	1925	дер.
Журова	15		А	2	1925	дер.
Искры	5		А	2	1927	дер.
Искры	12		А	2	1925	дер.
Искры	14		А	2	1925	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Искры	16		А	2	1925	дер.
Литературная	4		А	2	1927	дер.
Менделеева	14		А	2	1926	дер.
Менделеева	23		А	2	1925	дер.
Менделеева	25		А	2	1925	дер.
Менделеева	27.сен		А	2	1925	дер.
Октябрьской Революции	41		А	2	1926	дер.
Чонгарская	26		А	2	1925	дер.
Витебская	25		А	2	1917	дерв
Витебская	27		А	2	1917	дерв
Витебская	29		А	1	1927	дерв
Крановая	1	А	А	2	1958	ш/бл
<i>Ленинский район</i>						
Арктический переулок	6		А	1	1947	дер.
Арктический переулок	7		А	1	1946	дер.
Арктический переулок	8		А	1	1947	к/з
Арктический переулок	9		А	1	1946	дер.
Арктический переулок	10		А	1	1947	дер.
Архитектурная	12			2	1955	дер.
Архитектурная	12		А	2	1955	дер.
Архитектурная	14		А	2	1955	дер.
Волочильная	1		А	1	1926	дер.
Волочильная	2		А	1	1926	дер.
Волочильная	3		А	1	1926	дер.
Волочильная	4		А	1	1926	дер.
Волочильная	5		А	1	1925	дер.
Волочильная	6		А	1	1926	дер.
Волочильная	7		А	1	1926	дер.
Волочильная	8		А	1	1926	дер.
Волочильная	8	А	А	1	1930	к/з
Волочильная	9		А	1	1926	дер.
Волочильная	10		А	1	1926	дер.
Волочильная	11		А	1	1926	дер.
Волочильная	12		А	1	1926	дер.
Волочильная	13		А	1	1926	дер.
Волочильная	14		А	1	1926	дер.
Волочильная	15		А	1	1926	к/з
Волочильная	16		А	1	1926	дер.
Гвоздильная	1		А	2	1928	дер.
Гвоздильная	2		А	1	1926	дер.
Гвоздильная	3		А	2	1928	дер.
Гвоздильная	4		А	1	1926	дер.
Гвоздильная	5		А	2	1928	дер.
Гвоздильная	6		А	1	1926	дер.
Гвоздильная	7		А	2	1928	дер.
Гвоздильная	10		А	1	1926	дер.
Гвоздильная	12		А	2	1932	к/з
Гвоздильная	14		А	2	1932	к/з
Гончарова	16		А	2	1959	дер.
Гончарова	22		А	2	1957	дер.
Грекова	14		А	2	1950	ш/бл.
Грекова	18		А	2	1950	ш/бл.
Дачная	9				1953	к/з
Делегатская	102			1	1917	дер.
Диксона	44		А	2	1958	КАМН
Диксона	46		А	2	1958	Ш/БЛ
Диксона	48		А	2	1958	Ш/БЛ
Дружбы	3		А	2	1934	к/з
Дружбы	4			1	1949	к/з
Дружбы	5		А	2	1934	к/з
Дружбы	7		А	2	1934	к/з
Дружбы	8		А	1	1949	к/з
Дружбы	9		А	2	1934	к/з
Дружбы	16		А	2	1934	к/з
Дружбы	31		А	2	1939	дер.
Дружбы	33		А	2	1939	дер.
Кременчугская	12		А	2	1939	дер.
Кутузова	1			2	1958	дер.
Кутузова	2			2	1937	дер.
Кутузова	2	а		2	1959	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Кутузова	3			2	1958	дер.
Кутузова	6			2	1937	дер.
Кутузова	12		А	1	1948	дер.
Кутузова	14			2	1929	дер.
Кутузова	16			2	1929	дер.
Лейтенанта Шмидта	2		А	1	1957	КАМН
Магаданская	11			2	1929	дер.
Магаданская	15			2	1927	дер.
Матросская	1	б		2	1960	дер.
Матросская	2			2	1958	дер.
Матросская	4				1958	дер.
Матросская	5	а		2	1961	дер.
Матросская	6			2	1958	дер.
Матросская	10			2	1958	дер.
Матросская	12			2	1957	дер.
Матросская	14			2	1937	дер.
Матросская	16			2	1957	дер.
Матросская	18			2	1957	дер.
Матросская	22			1	1948	дер.
Матросская	20			2	1957	дер.
Минская	14			1	1949	дер.
Нахимова Адмирала	24		А	2	1928	дер.
Нахимова Адмирала	26		А	2	1928	дер.
Октябрьской революции	84		А	2	1924	дер.
Октябрьской революции	86		А	2	1924	дер.
Перекопская	3	А	А	2	1939	КАМН
Партизанская	2		А	2	1928	дер.
Партизанская	3		А	2	1928	дер.
Партизанская	4		А	2	1928	дер.
Партизанская	5		А	2	1928	дер.
Правдинская	29			1	1953	дер.
Правдинская	33		А	2	1895	дер.
Правдинская	35		А	2	1895	дер.
Правдинская	37			2	1956	дер.
Правдинская	39			2	1925	дер.
Правдинская	49		А	1	1917	дер.
Правдинская	55			2	1925	дер.
Правдинская	57			2	1927	дер.
Правды	7		А	2	1924	дер.
Правды	8		А	2	1924	дер.
Правды	10		А	2	1924	дер.
Правды	12		А	2	1924	дер.
Правды	14		А	2	1924	дер.
Премудрова	29		А	2	1938	дер.
Премудрова	31		А	2	1938	дер.
Профинтерна	1	А	А	2	1939	дер.
Профинтерна	2	а		2	1960	дер.
Профинтерна	2	В	А	2	1959	дер.
Профинтерна	4		А	2	1932	к/з
Профинтерна	4	А	А	2	1959	дер.
Профинтерна	4	Б	А	2	1960	ш/бл.
Профинтерна	6	А	А	2	1958	дер.
Профинтерна	10		А	2	1926	к/з
Профинтерна	11		А	2	1931	к/з
Профинтерна	14		А	2	1931	к/з
Профинтерна	16		А	2	1932	к/з
Профинтерна	17		А	2	1940	дер.
Самочкина Героя	19		А	2	1937	дер.
Самочкина Героя	20		А	2	1939	дер.
Самочкина Героя	21		А	2	1937	дер.
Самочкина Героя	22		А	2	1939	дер.
Самочкина Героя	23		А	2	1937	дер.
Самочкина Героя	24		А	2	1938	дер.
Самочкина Героя	25		А	2	1937	дер.
Самочкина Героя	26		А	2	1939	дер.
Самочкина Героя	28		А	2	1939	дер.
Сафронова	4		А	2	1949	Ш/БЛ
Сафронова	6		А	2	1949	Ш/БЛ
Сафронова	8		А	2	1950	Ш/БЛ
Сафронова	9		А	2	1958	Ш/БЛ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Сафронова	10		А	2	1958	КАМН
Сафронова	11		А	2	1958	КАМН
Сафронова	12		А	2	1958	КАМН
Сафронова	13		А	2	1958	КАМН
Сафронова	14		А	2	1958	КАМН
Сафронова	15		А	2	1958	КАМН
Сафронова	16		А	2	1958	КАМН
Сафронова	18		А	2	1958	Ш/БЛ
Смоленская	13			1	1949	дер.
Снежная	3		А	2	1949	дер.
Снежная	5		А	2	1949	ш/бл.
Снежная	7		А	2	1949	ш/бл.
Снежная	9		А	2	1937	дер.
Сухопутная	7		А	2	1926	к/з
Сухопутная	17			2	1939	дер.
Усиевича	3		А	2	1931	к/з
Усиевича	4		А	2	1931	к/з
Усиевича	5	А	А	2	1959	дер.
Усиевича	7	А	А	2	1958	дер.
Усиевича	10		А	2	1966	дер.
Усиевича	12		А	2	1941	дер.
Усиевича	13		А	2	1931	к/з
Усиевича	15		А	2	1932	к/з
Усиевича	17		А	2	1926	к/з
Усиевича	19		А	2	1932	к/з
Усиевича	21			2	1926	к/з
Усиевича	23		А	2	1932	к/з
Успенского Глеба	9		А	3	1952	ш/бл.
Чонгарская	2		А	2	1924	дер.
Чонгарская	4		А	2	1924	дер.
Шекспира	16			2	1954	дер.
Шекспира	18			2	1931	дер.
Энтузиастов	1		А	2	1938	дер.
Энтузиастов	3		А	2	1938	дер.
Энтузиастов	5		А	2	1938	дер.
Гончарова	20		А	2	1958	ш/бл.
Гончарова	22		А	2	1960	кам.
Гончарова	22	А	А	2	1959	ш/бл.
Гончарова	24		А	2	1957	ш/бл.
Усиевича	2	А	А	2	1956	кам.
Усиевича	8		А	2	1959	ш/бл.
Усиевича	10		А	2	1952	кам.
Шмидта	15		А	2	1930	дер.
Балакирева	4		А	1	1937	дер.
Балакирева	5		А	1	1938	к/з
Суздальская	4		А	1	1937	дер.
Суздальская	25		А	1	1937	дер.
Арктическая	4		А	2	1940	камн.
Профинтерна переулок	7		А	1	1946	дерв.
Профинтерна переулок	9		А	1	1946	дерв.
Трамвайный переулок	19		А	2	1958	дерв.
Шекспира	14		А	2	1946	дерв.
Завкомовская	2	а		2	1959	дерв.
<i>Московский район</i>						
Брикетная	3		А	2	1952	дерв.
Брикетная	4		А	2	1951	дерв.
Героя Кошелева	7		А	2	1940	дер.
Героя Кошелева	9		А	2	1940	дер.
Героя Кошелева	11		А	2	1940	дер.
Героя Кошелева	13		А	2	1940	дер.
Героя Кошелева	17		А	2	1941	дер.
Давыдова Героя	1		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	2		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	3		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	5		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	8		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	12		А	2	1937	дер.
Давыдова Героя	18		А	2	1948	дер.
Давыдова Героя	28		А	2	1948	дер.
Евгения Никонова	4		А	2	1929	КАМН

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Левинка	30		А	3	1926	камн.
Лучистая	6		А	2	1955	ДЕРВ
Лучистая	7		А	2	1954	ДЕРВ
Лучистая	11		А	2	1952	ДЕРВ
Механизаторов	10		А	1	1955	К/З
Механизаторов	6		А	2	1952	дерв.
Мирошникова	4		А	2	1951	дер.
Мирошникова	6		А	2	1950	дер.
Мирошникова	8		А	2	1950	дерв.
Орджоникидзе	3		А	2	1940	дер.
Орджоникидзе	5		А	2	1940	дер.
Орджоникидзе	7		А	2	1945	дерв.
Орджоникидзе	10		А	2	1943	дер.
Орджоникидзе	11		А	2	1945	дер.
Орджоникидзе	12		А	2	1944	дер.
Орджоникидзе	13		А	2	1945	дер.
Орджоникидзе	14		А	2	1945	дер.
Орджоникидзе	15		А	2	1948	дер.
Орджоникидзе	16		А	2	1945	дер.
Орджоникидзе	17		А	2	1948	ДЕРВ
Орджоникидзе	20		А	2	1945	дер.
Орджоникидзе	23		А	2	1939	дер.
Орджоникидзе	25		А	2	1939	дер.
Победы 50-летия	14		А	2	1927	к/з
Рябцева героя	2		А	2	1953	кам.
Рябцева Героя	4		А	2	1953	кам.
Рябцева Героя	8		А	2	1953	кам.
Рябцева Героя	10		А	2	1953	кам.
Рябцева Героя	24		А	2	1937	дер.
Рябцева Героя	28		А	2	1937	дер.
Рябцева Героя	32		А	2	1937	дер.
Страж Революции	23	А	А	3	1934	к/з
Страж Революции	23	Б	А	3	1934	к/з
Страж Революции	27		А	3	1934	к/з
Героев	10		А	2	1941	дерв
Героев	12		А	2	1945	дерв
Героев	16		А	2	1949	дерв
Героев	18		А	2	1949	дерв
Лубянская	5		А	2	1937	дерв
Мирошникова	1		А	2	1938	дерв
Мирошникова	1	А	А	2	1939	дерв
Мирошникова	1	Б	А	2	1939	дерв
Лубянская	3		А	2	1937	дерв
Павла Орлова	12		А	2	1940	дерв
Орджоникидзе	8		А	2	1944	дерв
50-летия Победы	16		А	2	1927	к/з
Мирошникова	2		А	2	1951	дерв.
Орджоникидзе	6		А	2	1940	дерв.
Буревестника	12			2	1951	камн.
Пырская	17			1	1964	к/з
<i>Нижегородский район</i>						
Алексеевская	19		А	2	1917	дер.
Алексеевская	21		А	2	1917	дер.
Алексеевская	27	А	А	3	1917	кам.
Алексеевская	35		В	1	1917	дер.
Алексеевская	37	А	В	2	1917	дер.
Арзамасская	8		А	1	1917	дер.
Белинского	78		А	2	1917	дер.
Белинского	82		А	1	1917	дер.
Белинского	84		А	1	1917	дер.
Белинского	86		А	1	1917	дер.
Большая Перекрестная	28		В	1	1917	дер.
Большая Перекрестная	30		А	2	1917	дер.
Большая Перекрестная	36		А	2	1915	дер.
Большая Перекрестная	38		А	2	1917	дер.
Большая Перекрестная	42		А	1	1917	дер.
Большая Перекрестная	44		А	1	1917	дер.
Большая Перекрестная	48		А	1	1914	дер.
Большая Печерская	58		А	2	1917	дер.
Большая Печерская	59		Б	2	1917	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Большая Печерская	60		А	2	1917	дер.
Большая Печерская	72		А	1	1917	дер.
Большая Печерская	78	А	Б	1	1917	дер.
Большая Покровская	14	А		2	1933	КАМН
Большая Покровская	28		Б	1	1917	кам.
Большая Покровская	44		А	2	1917	дер.
Большая Покровская	72		Б	2	1917	дер.
Большие Овраги	6		А	2	1917	дер.
Большие Овраги	20	А	Б	1	1917	кам.
Воровского	8		А	2	1917	дер.
Гоголя	16		А	2	1917	дер.
Гоголя	22		А	2	1917	дер.
Гоголя	26		Б	2	1917	кам.
Гоголя переулок	13	А	Б	1	1917	дер.
Горького Максима	1		А	1	1924	дер.
Горького Максима	3		А	1	1917	дер.
Горького Максима	4		А	1	1917	дер.
Горького Максима	5		А	1	1917	дер.
Горького Максима	5	А	А	1	1960	кам.
Горького Максима	6		А	1	1917	дер.
Горького Максима	7		А	1	1917	дер.
Горького Максима	8		А	1	1917	дер.
Горького Максима	9		А	1	1917	дер.
Горького Максима	45		А	2	1917	дер.
Горького Максима	45		В	2	1917	дер.
Горького Максима	45		Д	1	1917	дер.
Горького Максима	45		Е	2	1917	кам.
Горького Максима	45		С	2	1917	дер.
Горького Максима	49		А	1	1917	дер.
Горького Максима	53		А	2	1917	дер.
Горького Максима	53	Б	В	1	1917	дер.
Горького Максима	70		Б	1	1917	дер.
Горького Максима	72		А	2	1917	дер.
Горького Максима	125		Б	1	1917	дер.
Горького Максима	240	Б	Б	2	1948	дер.
Горького Максима	268		А	1	1917	дер.
Горького Максима	270		А	1	1917	дер.
Горького Максима	272		А	2	1917	дер.
Горького Максима	274		А	1	1917	дер.
Грузинская	7	А	А	2	1917	дер.
Грузинская	9		А	2	1917	кам.
Грузинская	9	В	В	2	1917	кам.
Звездинка	14		А	2	1916	дер.
Ильинская	68	В	В	1	1917	дер.
Ильинская	82		Б	2	1917	кам.
Ильинская	84		А	2	1917	дер.
Ильинская	86		А	1	1917	дер.
Ильинская	89		В	1	1917	дер.
Ильинская	97	В	В	1	1917	дер.
Ильинская	99		А	2	1917	дер.
Ильинская	99		Б	2	1917	Проч.
Ильинская	101		А	2	1917	дер.
Ильинская	109		К	1	1917	дер.
Ильинская	109		В	1	1917	дер.
Ильинская	111		В	2	1917	кам.
Ильинская	114		В	2	1917	дер.
Ильинская	115		А	1	1917	дер.
Ильинская	115		Б	1	1918	дер.
Ильинская	115		Д	1	1917	дер.
Ильинская	117		А	1	1917	дер.
Ильинская	117		Д	1	1926	дер.
Ильинская	119		А	2	1917	кам.
Ильинская	121		А	1	1917	дер.
Ильинская	133	А	Б	2	1917	дер.
Ильинская	137	А	Б	1	1917	дер.
Ильинская	141	а	Б	2	1917	дер.
Ильинская	143		В	1	1917	дер.
Ковалихинская	26		А	2	1917	дер.
Ковалихинская	28		Б	1	1917	к/з
Короленко	16		Б	1	1938	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Короленко	32		А	1	1917	дер.
Короленко	36		А	1	1917	дер.
Короленко	44		Б	1	1917	дер.
Костина	24		Б	2	1917	дер.
Малая Покровская	28		А	2	1917	дер.
Малая Покровская	31		А	2	1917	дер.
Малая Ямская	2		А	2	1917	дер.
Малая Ямская	6		В	1	1917	дер.
Малая Ямская	16	А	Д	1	1917	дер.
Малая Ямская	20		А	2	1917	дер.
Малая Ямская	22		А	2	1917	дер.
Малая Ямская	24		А	1	1917	дер.
Малая Ямская	24	А	Б	2	1917	дер.
Малая Ямская	26		Б	1	1917	дер.
Малая Ямская	27		А	1	1917	дер.
Малая Ямская	28		А	1	1917	дер.
Малая Ямская	29		А	1	1917	дер.
Малая Ямская	31	В	В	2	1917	дер.
Малая Ямская	32		А 1	2	1917	дер.
Малая Ямская	41	А	В	1	1917	дер.
Маслякова	20		А	1	1917	дер.
Маслякова	22		А	1	1917	дер.
Маслякова	25		Б	2	1917	дер.
Маслякова	30		А	1	1917	дер.
Нижегородская	18		А	2	1917	дер.
Нижегородская	20		А	1	1917	дер.
Нижегородская	24		Б	1	1917	дер.
Новая	9		А	2	1917	дер.
Новая	11		А	1	1917	дер.
Новая	13		А	1	1927	дер.
Новая	16	А	А	2	1917	дер.
Новая	18		В	2	1917	дер.
Новая	20		А	1	1917	дер.
Новая	20	А	А	1	1917	дер.
Новая	22	А	А	1	1917	дер.
Обозная	3		Б	1	1917	дер.
Одесская	16		А	1	1917	дер.
Октябрьская	9	Б	Б	2	1917	кам.
Октябрьская	11	А	Ж	1	1917	дер.
Октябрьская	11	Б	Б	1	1917	дер.
Октябрьская	11	В	М	2	1917	дер.
Октябрьская	11	Д	Д	2	1917	дер.
Октябрьская	11	З	З	2	1917	дер.
Ошарская	11		Б	1	1917	ДЕРВ
Пискунова	18		Б, Б1	1	1917	ДЕРВ
Пискунова	18	Г	Д	1	1917	дер.
Плотничный переулок	8		А	1	1917	дер.
Плотничный переулок	10		А	2	1917	дер.
Плотничный переулок	12		А	1	1917	дер.
Плотничный переулок	14		А	2	1917	дер.
Плотничный переулок	14	А	Б	2	1933	дер.
Плотничный переулок	16		А	2	1917	дер.
Плотничный переулок	18		Б	2	1917	дер.
Плотничный переулок	24		А, А1	3	1917	ДЕРВ
Плотничный переулок	26		А	2	1917	дер.
Провиантская	8		А	2	1917	дер.
Провиантская	12		А	2	1917	дер.
Решетниковская	21		А	2	1917	дер.
Семашко	17		Б	2	1917	дер.
Семашко	17		В	2	1917	дер.
Сергиевская	17		А	2	1917	кам.
Сергиевская	18	В	В	1	1917	кам.
Сергиевская	18	Д	Д	1	1917	кам.
Сергиевская	18	К	К	1	1917	кам.
Славянская	4		А	1	1917	дер.
Славянская	27		А	1	1917	дер.
Славянская	29		Б	1	1917	дер.
Славянская	49		А	1	1917	дер.
Славянская	51		А	2	1917	дер.
Славянская	51		Б	1	1917	дер.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Славянская	53		А	1	1917	дер.
Студеная	39		А	1	1917	дер.
Студеная	47		А	2	1917	дер.
Студеная	52		Б	1	1917	дер.
Студеная	54	А	Б	2	1917	дер.
Тверская	3	В	В	1	1917	кам.
Тверская	7	А	В	1	1917	дер.
Ткачева переулок	8		В	1	1917	дер.
Трудовая	7		А	2	1917	дер.
Трудовая	11	А	Д	2	1917	дер.
Трудовая	13		В	2	1917	дер.
Трудовая	28		А	2	1917	дер.
Трудовая	38		А	2	1917	дерв.
Тургенева	22		А	2	1928	дер.
Ульянова	32		Б	1	1917	кам.
Ульянова	33		А	2	1917	кам.
Ульянова	34		А	1	1917	дер.
Ульянова	34	В	В	1	1917	кам.
Ульянова	54		А	1	1917	дер.
Фрунзе	22		А	2	1917	дер.
Фрунзе	22	Б	Б	1	1917	дер.
Холодный переулок	16		В	2	1917	дер.
Холодный переулок	18		А	2	1917	кам.
Чернышевского	6	А	А	1	1954	дер.
Чернышевского	10		А	1	1917	дер.
Чернышевского	12		Б	1	1917	дер.
Чернышевского	16		А	1	1917	дер.
Чернышевского	16		Б	2	1917	дер.
Шевченко	5		А	2	1917	дер.
Шевченко	9		А	2	1917	дер.
Шевченко	10		А	1	1917	дер.
Шевченко	10	Б	Б	1	1917	дер.
Шевченко	12		А	1	1917	дер.
Шевченко	16	А	А	1	1917	дер.
Ямская 3-я	32		А	1	1917	дер.
Ямская 3-я	32		Б	1	1917	дер.
Ярославская	9		А	1	1917	дер.
Алексеевская	18		А	2	1935	дер.
Октябрьская	29		А	2	1917	кам.
Костина	26	а	Б	2	1917	дер.
Родионова	149		А	2	1929	дер.
Родионова	149	а	А	1	1955	дер.
Родионова	155		А	2	1936	дер.
Родионова	159	а	А	2	1958	дер.
Алексеевская	43	А	В	2	1917	камн
Алексеевская	49		А	1	1917	дерв
Алексеевская	49	А	В	1	1917	дерв
Большая Перекрестная	12		А	1	1917	дерв
Большая Перекрестная	14		А	1	1917	дерв
Большая Перекрестная	14	Б	В	1	1917	камн
Большая Перекрестная	25		А	2	1917	дерв
Большая Печерская	79		А	1	1917	дерв
Большие Овраги	13		Б	2	1917	дерв
Большие Овраги	15		Б	1	1917	дерв
Гоголя	18	А	Б	2	1917	дерв
Добролюбова	4		А	2	1917	дерв
Добролюбова	4	А	С	2	1917	дерв
Добролюбова	6		А	2	1917	дерв
Ильинская	96	А	Б	2	1917	дерв
Ильинская	98	А	Б	2	1917	камн
Горького Максима	129	А	А	2	1917	дерв
Малая Покровская	16	А	А	1	1917	дерв
Маслякова	17		А	2	1917	дерв
Нижегородская	23/28		В	2	1917	дерв
Новая	55		А	2	1917	дерв
Октябрьская	10	Б	В	2	1917	дерв
Октябрьская	10	В	Ж	2	1917	дерв
Ошарская	9		А	2	1917	камн
Ошарская	9	В	В	2	1917	камн
Плотничный переулок	30	А	В	2	1917	дерв

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Рыбный переулок	9/2-6/5		Б	3	1917	камн
Соревнования	10		А	1	1925	дерв
Соревнования	12		А	1	1917	дерв
Ульянова	8	Б	Б	2	1917	дерв
Чернышевского	1		А	1	1917	дерв
Черниговская	15		В, В1	2	1917	камн
Воровского	8	А	Б	2	1917	дерв
Звездинка	40/51		Д	2	1917	дерв
Малая Ямская	3		Б	1	1917	дерв
Нестерова	35		А	2	1926	дерв
Семашко	19	А	А	2	1947	дерв
Семашко	21		А	1	1917	дерв
Семашко	21	А	Б	1	1917	дерв
Семашко	21	Б	В	1	1917	дерв
Семашко	21	И	И	1	1917	камн
Семашко	21	Е	Е	1	1917	камн
Ульянова	45	А	Б	2	1929	дерв
Лудильный переулок	2	Б	Д	1	1917	дерв.
Студеная	42		А	2	1917	дерв.
Гранитный переулок	7		А	2	1917	дерв.
Гранитный переулок	9		Б	2	1917	дерв.
К.п. Зеленый Город, санаторий им. ВЦСПС	10.фев		А	2	1934	дерв.
Обозная	1			2	1917	дерв.
Родионова	144	а		1	1953	ш/бл.
Северо-Восточная	4			1	1959	ш/бл.
<i>Приокский район</i>						
Батумская	2		А	2	1932	к/з
Батумская	6		А	2	1939	дер.
Батумская	8		А	2	1932	к/з
Батумская	10		А	2	1932	к/з
Батумская	12		А	2	1949	к/з
Батумская	14		А	2	1938	дер.
Батумская	16		А	2	1940	дер.
Батумская	18		А	2	1952	дер.
Батумская	20		А	2	1952	дер.
Батумская	22	а	А	2	1952	дер.
Батумская	26	а	А	2	1952	дер.
Батумская	28		А	2	1952	дер.
Батумская	30	а	А	2	1954	дер.
Батумская	32		А	2	1953	дер.
Гагарина пр.	128		А	2	1929	дер.
Гагарина пр.	128	а	А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	130		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	130	а	А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	132		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	134		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	136		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	138		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	138	а	А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	140		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	142		А	2	1930	дер.
Елисеева Героя	1		А	2	1939	дер.
Елисеева Героя	2		А	2	1939	ш/бл.
Елисеева Героя	3		А	2	1939	ш/бл.
Елисеева Героя	4		А	2	1939	ш/бл.
Елисеева Героя	8	а	А	2	1952	дер.
Елисеева Героя	9		А	2	1950	дер.
Елисеева Героя	9	а	А	2	1952	дер.
Елисеева Героя	10		А	2	1950	дер.
Елисеева Героя	11		А	2	1950	дер.
Кемеровская	8		А	2	1957	ш/бл.
Кемеровская	10		А	2	1951	ш/бл.
2-й Кемеровский переулок	4		А	2	1956	ш/бл.
Корейская	1		А	2	1957	дерв.
Корейская	3		А	2	1957	дерв.
Корейская	5		А	2	1957	дерв.
Корейский переулок	3		А	2	1958	дерв.
Корейский переулок	3а		А	2	1960	дерв.
Пятигорская	5		А	2	1929	дер.
Пятигорская	7		А	2	1930	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Пятигорская	9		А	2	1930	дер.
Пятигорская	11		А	2	1930	дер.
Пятигорская	13		А	2	1930	дер.
Столетова	7		А	2	1947	к/з
Углова	1		А	2	1932	к/з
Углова	2		А	2	1932	к/з
Углова	3		А	2	1932	к/з
Углова	4		А	2	1932	к/з
Углова	5		А	2	1949	дер.
Азовская	14		А	2	1918	дер.
Азовская	15		А	2	1916	дер.
Азовская	16		А	1	1917	дер.
Азовская	17		А	2	1918	дер.
Азовская	18		А	2	1918	дер.
Гагарина пр.	51		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	53		А	2	1930	дер.
Гагарина пр.	55		А	2	1929	дер.
2-й Кемеровский переулок	фев. 14		А	2	1957	ш/бл
40 лет Октября	30		Б	2	1932	дерв
Анкудиновское шоссе	22		А	1	1956	дерв
Ботанический сад	1	А	А	1	1958	к/з
Ботанический сад	2	А	А	1	1958	к/з
Петровского	1		А	2	1956	ш/бл
Петровского	3		А	2	1957	брус
Петровского	21		А	2	1958	брус
Подгорная	12		А	2	1916	дерв
Широтная	16		А	2	1959	дерв
Широтная	15		А	2	1959	дерв
<i>Советский район</i>						
Агрономическая	157		А	2	1957	Ш/БЛ
Агрономическая	169		А	2	1958	ДЕРВ
Агрономическая	171		А	2	1958	ДЕРВ
Агрономическая	171	А	А	2	1958	ДЕРВ
Агрономическая	173		А	2	1958	ДЕРВ
Ашхабадская	15		А	2	1928	дер.
Белинского	35		Б	2	1928	дер.
Белинского	37		А	2	1928	дер.
Горловская	6	А	А	2	1958	ДЕРВ
Горловская	14		А	2	1958	ДЕРВ
Тверская	14		А	2	1928	дер.
Дунаева	33		А	2	1917	дер.
Оранжерейная 1-я	11		А	1	1929	дер.
Оранжерейная 1-я	12		А	1	1929	дер.
Оранжерейная 1-я	13		А	1	1924	дер.
Оранжерейная 1-я	14		А	1	1928	дер.
Оранжерейная 1-я	15		А	1	1930	дер.
Оранжерейная 1-я	16		А	1	1928	дер.
Оранжерейная 1-я	20		А	1	1928	дер.
Оранжерейная 1-я	22		А	1	1929	дер.
Оранжерейная 1-я	24		А	1	1933	дер.
Оранжерейная 1-я	43	а	А	1	1917	проч.
Оранжерейная 1-я	45		А	1	1957	дер.
Оранжерейная 1-я	48	а	А	1	1949	дер.
Оранжерейная 1-я	48	б	А	1	1950	дер.
Оранжерейная 1-я	50	б	А	1	1953	ш/бл.
Оранжерейная 2-я	2	а	В	2	1949	дер.
Оранжерейная 2-я	6		А	2	1937	дер.
Оранжерейная 2-я	10		А	1	1951	дер.
Оранжерейная 2-я	10	а	А	1	1950	дер.
Оранжерейная 2-я	10	б	А	1	1950	дер.
Оранжерейная 2-я	12		А	1	1952	дер.
Оранжерейная 2-я	13		А	1	1951	дер.
Оранжерейная 2-я	21		А	1	1951	дер.
Оранжерейный прзд	8		А	1	1951	дер.
Оранжерейный прзд	10		А	1	1950	дер.
Родниковая	67		А	2	1959	дерв.
Серафимовича	6		А	1	1928	дер.
Серафимовича	8		А	1	1928	дер.
Серафимовича	10		А	1	1929	дер.
Серафимовича	10	б	А	1	1950	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Серафимовича	11		А	1	1930	дер.
Серафимовича	13		А	1	1928	дер.
Серафимовича	14		А	1	1956	дер.
Серафимовича	15		А	1	1929	дер.
Серафимовича	16		А	1	1949	дер.
Серафимовича	17		А	1	1930	дер.
Серафимовича	18		А	1	1927	дер.
Серафимовича	19		А	1	1934	дер.
Серафимовича	22		А	1	1929	дер.
Серафимовича	24		А	1	1930	дер.
Серафимовича	26		А	1	1929	дер.
Цветочная	7		А	1	1930	дер.
Цветочная	11		А	1	1933	дер.
Цветочная	15		А	1	1945	дер.
Ванеева	21	в	А	2	1937	дер.
Ванеева	43		А	1	1949	проч.
Ломоносова	14		А	2	1949	дер.
Ломоносова	14	а	З	4	1959	кам.
Ошарская	79		А	1	1930	кам.
Ошарская	81		А	1	1928	дер.
Ошарская	83		А	1	1928	дер.
Республиканская	2		А	2	1941	дер.
Полтавская	45		А	3	1932	дер.
Агрономическая	163		Б	2	1957	кам.
Бекетова	82	а	А	2	1958	дер.
Верхняя	27		А	1	1954	дер.
Верхняя	29		А	1	1954	дер.
Верхняя	31		А	1	1952	дер.
Верхняя	35		А	1	1953	дер.
Верхняя	39		А	1	1952	дер.
Мерный пер.	3		А	1	1957	ш/бл.
Мерный пер.	5		А	1	1960	дер.
Мерный пер.	7		А	1	1958	дер.
Мерный пер.	13		А	1	1962	ш/бл.
Мельникова-Печерского	7		А	2	1950	камн.
Нартова	3	а	А	2	1951	камн.
Норвежская	6	а	А	1	1951	дер.
Норвежская	8		А	1	1952	дер.
Норвежская	12		А	1	1953	дер.
Пушкина	39		А	2	1954	проч.
Пушкина	39	а	А	2	1954	проч.
Пушкина	39	б	А	2	1954	проч.
Пушкина	39	в	А	2	1954	проч.
Пушкина	41		А	2	1954	проч.
Пушкина	43		А	2	1954	проч.
Пушкина	43	а	А	2	1954	проч.
Пушкина	43	б	А	2	1954	проч.
Пушкина	43	в	А	2	1954	проч.
Пушкина	43	г	А	2	1954	проч.
Яснополянская	41		А	1	1953	дер.
Светлогорский пер.	8		А	2	1938	дер.
Светлогорский пер.	12		А	2	1939	дер.
Кулибина	8		Б	2	1926	дер.
Кулибина	8	а	А	2	1926	дер.
Косогорная	14		А	2	1954	дер.
Косогорная	16		А	2	1955	дер.
Косогорная	18		А	2	1950	дер.
Ашхабадская	21		А	2	1928	камн
Ашхабадская	23		А	2	1928	к/з
Ашхабадская	25/16		А	2	1928	к/з
Ванеева	33		А	2	1945	дерв
Ванеева	37		А	1	1949	дерв
Высоковский переулок	2		А	2	1949	дерв
Высоковский переулок	4		А	2	1949	дерв
Высоковский переулок	6		А	2	1949	дерв
Светлогорская	08.июл		А	2	1956	дерв
Светлогорская	09.авг		А	2	1956	дерв
Светлогорский переулок	5		А	2	1953	дерв
Светлогорский переулок	6		А	2	1952	дерв
Светлогорский переулок	6	А	А	1	1952	дерв

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Светлогорский переулок	10		А	2	1946	дерв
Ванеева	40		А	2	1960	камен
Генкиной	12	А	А	2	1937	дерв
Невзоровых	17	А	А	2	1940	дерв
Краснозвездная	8		А	2	1938	ШЛ/БЛ
Ижорская	29		А	2	1949	ДЕРВ
Моховая	4		А	2	1958	Ш/БЛ
Моховая	5	А	А	2	1958	ДЕРВ
Моховая	6		А	2	1958	Ш/БЛ
Моховая	8		А	2	1958	Ш/БЛ
Моховая	9		А	2	1960	ДЕРВ
Рукавишниковых сестер	3		А	2	1958	ДЕРВ
Рукавишниковых сестер	3	А	А	2	1958	ДЕРВ
Рукавишниковых сестер	5		А	2	1958	ДЕРВ
Рукавишниковых сестер	10		А	2	1958	ДЕРВ
Рукавишниковых сестер	12		А	2	1958	ДЕРВ
Сибирцева	3		А	2	1958	ДЕРВ
Сибирцева	5		А	2	1958	ДЕРВ
Сибирцева	7		А	2	1958	ДЕРВ
Сибирцева	9		А	2	1958	ДЕРВ
<i>Сормовский район</i>						
8 Марта	23		А	2	1930	к/з
8 Марта	25		А	2	1930	к/з
8 Марта	36		А	2	1930	к/з
Беломорская	21		А	1	1939	дер.
Бобруйская	1		А	1	1959	ш/бл.
Бобруйская	4		А	1	1962	дер.
Бобруйская	10		А	1	1939	дер.
Бобруйская	12		А	1	1939	дер.
Бобруйская	14		А	2	1939	дер.
Бобруйская	16		А	1	1939	дер.
Восстания	14		А	2	1917	дер.
Восстания	42		А	2	1917	дер.
Гудронная	15		А	1	1942	дер.
Достоевского	9		А	2	1930	к/з
Достоевского	11		А	2	1930	к/з
Достоевского	13		А	2	1931	к/з
Карпинского	21		А	1	1929	дер.
Карпинского	30		А	1	1928	дер.
Карпинского	31		А	1	1929	дер.
Карпинского	33		А	1	1929	дер.
Карпинского	48		А	1	1928	дер.
Калашникова	3		А	2	1917	камен.
Калашникова	6		А	2	1917	дерв.
Калашникова	7		А	1	1928	дерв.
Калашникова	8		А	1	1922	дерв.
Калашникова	9		А	1	1922	дерв.
Калашникова	9	А	А	1	1936	дерв.
Калашникова	10		А	1	1919	дерв.
Калашникова	12		А	1	1923	дерв.
Коминтерна	187		А	2	1917	дер.
Коминтерна	189		А	2	1917	дер.
Коминтерна	191		А	2	1917	дер.
Коминтерна	205		А	2	1917	дер.
Коминтерна	211		А	2	1917	дер.
Коминтерна	215		А	2	1917	дер.
Коминтерна	217		А	2	1917	дер.
Коммуны	24		А	2	1926	дер.
Коммуны	26		А	2	1929	дер.
Коммуны	28		А	2	1929	дер.
Коммуны	29		А	2	1924	дер.
Коммуны	30		А	2	1929	дер.
Коммуны	32		А	2	1929	дер.
Коммуны	33		А	2	1929	дер.
Коммуны	34		А	2	1929	дер.
Коммуны	35		А	2	1923	дер.
Коммуны	36		А	2	1929	дер.
Коммуны	37		А	2	1929	дер.
Коммуны	38		А	2	1929	дер.
Коммуны	39		А	2	1929	дер.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Коммуны	40		А	2	1929	дер.
Коммуны	43		А	2	1929	дер.
Коммуны	45		А	2	1929	дер.
Коперника	9		А	2	1926	дер.
Лесорубная	21		А	1	1940	дер.
Лобачевского	2		А	2	1929	дер.
Лобачевского	3		А	2	1929	дер.
Лобачевского	4		А	2	1929	дер.
Лобачевского	6		А	2	1929	дер.
Лобачевского	7		А	2	1929	дер.
Мечникова	11		А	1	1951	дер.
Мечникова	13		А	1	1951	дер.
Свободы	16		А	2	1918	дер.
Торфяная	12		А	1	1936	Проч.
Торфяная	17		А	1	1935	Проч.
Травяная	5		А	1	1941	дер.
Труда	14		А	1	1917	дерв.
Циолковского	1		А	2	1926	дер.
Циолковского	2		А	2	1926	дер.
Циолковского	3		А	2	1926	дер.
Циолковского	4		А	2	1926	дер.
Циолковского	6		А	2	1926	дер.
Циолковского	8		А	2	1926	дер.
Циолковского	10		А	2	1926	дер.
Циолковского	12		А	2	1926	дер.
Циолковского	16		А	2	1930	дер.
Циолковского	18		А	2	1926	дер.
Циолковского	24		А	2	1930	дер.
Циолковского	28		А	2	1930	дер.
Циолковского	30		А	2	1930	дер.
Циолковского	38		А	2	1946	дер.
Сутырина Героя	9		А	2	1946	дер.
Беломорская	4		А	2	1930	к/з
Беломорская	8		А	2	1930	дерв
Парашютистов	1		А	2	1918	дерв
Цилиндровая	16		А	1	1959	проч.
Сутырина героя	15		А	2	1950	дерв
Василия Иванова	25		А	2	1950	дерв.
Василия Иванова	27		А	2	1951	дерв.
Василия Иванова	28		А	2	1951	дерв.
Василия Иванова	29		А	2	1950	дерв.
Василия Иванова	37		А	2	1952	шл/бл.
Василия Иванова	38		А	2	1952	шл/бл.
Василия Иванова	39		А	2	1952	шл/бл.
Василия Иванова	40		А	2	1952	шл/бл.
Культуры	102		А	2	1927	камн.
Культуры	104		А	2	1927	камн.
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу						
<i>Автозаводский район</i>						
Левитана	9		А	2	1950	Ш/БЛ
Молодежный проспект	23	А	А	2	1939	Ш/БЛ
Петряевская	2		А	2	1959	Ш/БЛ
Петряевская	3		А	2	1979	Ш/БЛ
Петряевская	4		А	2	1959	ДЕРВ
Петряевская	5		А, А1	2	1959	ДЕРВ
Петряевская	6		А, А1, А2, А3	2	1962	Ш/БЛ
Толбухина	3		А	3	1952	Ш/БЛ
Толбухина	7		А	2	1952	Ш/БЛ
<i>Канаевинский район</i>						
Вязниковская	27		А	1	1953	к/з
Приокская	35		А, А1	2	1916	ДЕРВ
Чкалова	14		А	2	1916	ДЕРВ
Чкалова	21		А	2	1900	дерв.
Чкалова	29		А		1900	дерв.
Фибролитовая	6		А	3	1935	проч.
<i>Ленинский район</i>						
Арктическая	8		А	2	1936	дерв.
Героя Самочкина	32		А	5	1958	КАМН
Гончарова	19		А	2	1927	дер.
Грекова	3		А	2	1950	Ш/БЛ

22401.ОМ-ПСТ.002.000.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Правды	5		А	2	1924	ДЕРВ
Правды	6		А	2	1924	ДЕРВ
Профинтерна	3		А	2	1952	дерв
Профинтерна	13		А	2	1931	К/З
Профинтерна	20		А	2	1932	К/З
Менделеева	1		А	2	1924	дерв
Сухопутная	9		А	2	1926	К/З
Магаданская	7		А	2	1898	дерв
Правдинская	51		А	1	1917	дерв
Шекспира	8		А	2	1937	дерв
Профинтерна	8		А	2	1926	К/З
Матросская	8		А	2	1958	дерв.
Усиевича	6		А	2	1926	К/З
<i>Московский район</i>						
Бурнаковский проезд	12		А	3	1956	ДЕРВ
Героя Давыдова	4		А	2	1937	ДЕРВ
Героя Давыдова	30		А	2	1948	ДЕРВ
Героя Рябцева	6		А	2	1953	КАМН
Лубянская	4		А	2	1937	ДЕРВ
Менжинского	9		А	2	1927	К/З
Мирошникова	5		А	2	1938	ДЕРВ
Орджоникидзе	9		А	2	1944	ДЕРВ
Победы 50-летия	10		А	2	1927	ДЕРВ
Победы 50-летия	8		А	2	1927	К/З
Победы 50-летия	12		А	2	1927	дерв.
Страж Революции	25		А	3	1932	К/З
Ушинского	16		А	2	1941	ДЕРВ
Шота Руставели	12		А	2	1937	ДЕРВ
<i>Нижегородский район</i>						
Большие Овраги	8		А	2	1917	ДЕРВ
Большие Овраги	10		А	1	1917	ДЕРВ
Большие Овраги	14		А	1	1917	ДЕРВ
Большие Овраги	18		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Перекрестная	5		А	2	1929	ДЕРВ
Большая Перекрестная	13		А	2	1917	КАМН
Большая Перекрестная	23		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Перекрестная	32		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Перекрестная	34		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Перекрестная	40		А	1	1917	ДЕРВ
Большая Перекрестная	39		А, А1	1	1917	камн.
Большая Покровская	80		А	1	1917	дерв.
Большие Овраги	5		А	2	1917	дерв.
Большая Печерская	17	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	19	А	Б, Б1	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	68		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	68		Б	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	64		А, А1	2	1917	дерв.
Большая Печерская	64		Б, Б1, Б2	2	1917	дерв.
Большая Печерская	70/5		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	71/5		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	73		А	1	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	75		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	76		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	78		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	81		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	85		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	85	А	Б	2	1917	КАМН
Большая Печерская	87		А	2	1917	ДЕРВ
Большая Печерская	89/3		В	2	1917	ДЕРВ
Большая Покровская	46	Б	Б, Б1	2	1917	ДЕРВ
Воровского	8	Б	В	2	1917	ДЕРВ
Гоголя	4		А	2	1917	ДЕРВ
Гоголя	4		Б, Б1	2	1917	КАМН
Гоголя	6		А	2	1917	дерв.
Гоголя	6		Б	3	1917	камн.
Гоголя	6		В	2	1917	камн.
Гоголя	8		А	1	1917	ДЕРВ
Гоголя	8	А	А	2	1917	ДЕРВ
Гоголя	8	Б	А	2	1917	ДЕРВ
Гоголя	10	Б	Б	1	1917	ДЕРВ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Гоголя	12		А	1	1917	камн.
Гоголя	14	а	Б	2	1917	камн.
Гоголя	31		А	2	1932	дерв.
Гребешковский Откос	11		А	2	1917	дерв.
Грузинская	2		А	2	1917	камн.
Грузинская	2	б	В	2	1917	дерв.
Грузинская	3		А	2	1917	дерв.
Грузинская	3	б	Б	2	1917	дерв.
Грузинская	7		А, А1, А2, А3, А5	3	1917	камн.
Грузинская	9		А, А1	2	1917	КАМН
Грузинская	9	Г	Д	2	1917	ДЕРВ
Грузинская	12		А	2	1917	дерв.
Грузинская	13		А	2	1917	дерв.
Грузинская	14		А	2	1916	дерв.
Горького Максима	31		А	2	1917	ДЕРВ
Горького Максима	33		Б	1	1917	ДЕРВ
Горького Максима	38		А	2	1917	ДЕРВ
Горького Максима	123		А	1	1917	дерв.
Горького Максима	129		А	2	1917	ДЕРВ
Горького Максима	131		А	2	1917	ДЕРВ
Дальняя	9	В	В	2	1917	ДЕРВ
Дальняя	10		А	2	1930	ДЕРВ
Дальняя	14		А	2	1951	ДЕРВ
Дальняя	17	б	А	2	1937	камн.
Звездинка	36		А	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	95		А	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	97		А, А1	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	101	А	В	1	1917	КАМН
Ильинская	107		А	1	1917	ДЕРВ
Ильинская	109		А, А1	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	111		С	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	113		А	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	140/2		А	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	142	А	А	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	144		В	2	1917	ДЕРВ
Ильинская	156		А	1	1917	ДЕРВ
Ильинская	158		А	2	1917	дерв.
Ильинская	160		Б	2	1917	дерв.
Ковалихинская	10		А	2	1917	ДЕРВ
Ковалихинская	12		А	2	1917	ДЕРВ
Короленко	15		А, А1	2	1917	дерв.
Короленко	17		А	2	1917	дерв.
Короленко	18		А	2	1917	дерв.
Короленко	24		А	2	1917	дерв.
Короленко	28		А	2	1917	дерв.
Короленко	30		А	1	1917	дерв.
Короленко	38		А	2	1917	дерв.
Короленко	40		А	2	1917	дерв.
Костина	09.Фев		Б, Б1	2	1917	дерв.
Костина	11		А	2	1917	дерв.
Лудильный переулок	5		А, А1	2	1917	КАМН
Лудильный переулок	14		А	2	1917	дерв.
Малая Покровская	31		А, А1	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	6	а	А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	10		А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	10	а	Б	2	1917	дерв.
Малая Ямская	11		А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	12		Б	2	1917	дерв.
Малая Ямская	12	а	А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	12	б	А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	15		В	2	1917	дерв.
Малая Ямская	16		А	2	1917	дерв.
Малая Ямская	16	а	М	1	1917	дерв.
Малая Ямская	19		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	23/19		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	25/18		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	29	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	31		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	37		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	39		А	2	1917	ДЕРВ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Малая Ямская	39		Б	1	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	41		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	41		Б	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	47		А	2	1917	ДЕРВ
Малая Ямская	57		А	2	1917	КАМН
Малая Ямская	61	А	А	2	1932	ПРОЧ
Маслякова	24		Б	2	1917	ДЕРВ
Маслякова	26		А	2	1917	камн.
НЕСТЕРОВА	39		А	2	1917	ДЕРВ
Нижегородская	7		А	2	1917	дерв.
Нижегородская	17		В	1	1917	дерв.
Нижегородская	19/29		А	2	1917	дерв.
Новая	16		Б	2	1917	дерв.
Новая	22		Б	2	1917	дерв.
Новая	22	б	В	1	1917	дерв.
Новосолдатская	2		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	3		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	4		А	1	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	5		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	6		А	1	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	7		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	8	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	9		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	10	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	12		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	12	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	13		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	15		А	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	15		Б	2	1917	ДЕРВ
Новосолдатская	19		А	2	1917	дерв.
Одесская	12		А	1	1917	ДЕРВ
Октябрьская	10	Г	Е	2	1917	дер.
Ошарская	9	Г	Б	2	1917	ДЕРВ
Почаинская	31		А	2	1917	ДЕРВ
Провиантская	31		А	2	1917	ДЕРВ
Санаторий ВЦСПС к.п. Зеленый Город	12.фев		Д	1	1962	к/з
Семашко	21	д	Д	1	1924	к/з
Сенная Площадь	11		А	2	1917	ДЕРВ
Сенная Площадь	15		А	2	1917	КАМН
Сергиевская	12	в	В, В1	2	1917	камн.
Сергиевская	15		А, А1	2	1917	ДЕРВ
Сергиевская	18	б	К	2	1917	камн.
Сергиевская	20		А, А1, А2	2	1917	ДЕРВ
Сеченова	1		А	2	1930	дерв.
Сеченова	1	а	А	2	1928	к/з
Сеченова	2	б	К	2	1932	к/з
Сеченова	3	а	А	2	1917	дерв.
Сеченова	8		А	2	1917	ДЕРВ
Сеченова	8		Б	2	1917	ДЕРВ
Славянская	1		А	2	1917	дерв.
Славянская	3		А	2	1917	дерв.
Славянская	4	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Соревнования	14		А	2	1917	камн.
Студеная	14/32		Б	2	1917	ДЕРВ
Студеная	45		А	1	1917	дерв.
Студеная	49/6		А, А1, Б	2	1917	дерв.
Трудовая	5		А	2	1917	дерв.
Трудовая	9		А	2	1917	дерв.
Трудовая	11		А	2	1917	дерв.
Тургенева	8		А	2	1917	ДЕРВ
Тургенева	14		А	2	1917	ДЕРВ
Тургенева	14	а	Б	2	1917	дерв.
Тургенева	16		А	2	1917	ДЕРВ
Ульянова	52		А	1	1917	ДЕРВ
Ульянова	56/13		В	2	1917	дерв.
Чернышевского	6		А, А1	2	1917	дерв.
Чернышевского	18		А	1	1917	дерв.
Чернышевского	20		Д	2	1917	дерв.
Шевченко	7	А	Б	2	1917	ДЕРВ
Шевченко	13		А	2	1917	ДЕРВ

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Шевченко	14		А	2	1917	ДЕРВ
Шевченко	17		С	2	1917	КАМН
Ямская 3-я	26		А	2	1917	ДЕРВ
Ямская 3-я	36		А	2	1917	ДЕРВ
Ямская 3-я	40		А	1	1917	ДЕРВ
Ярославская	13		А	2	1917	дерв.
Ярославская	13	а	В	2	1914	дерв.
Ярославская	15		А	1	1917	КАМН
Грузинская	39		А	2	1917	дер.
Студеная	44		Б	2	1917	дер.
Гоголя переулок	13		А	1	1917	дерв
Грузинская	31		А	2	1917	дерв
Короленко	8	А	А	2	1917	дерв
Короленко	10		А	2	1917	дерв
Ткачева переулок	6		А	2	1917	дерв
Большая Перекрестная	25		А	2	1917	дерв
Октябрьская	10	Б	В	2	1917	дерв
Октябрьская	10	В	Ж	2	1917	дерв
Ильинская	84	Б	Б	2	1917	дерв
Ильинская	60		Д	1	1917	кирп
Горького Максима	139		А	1	1917	дерв.
Октябрьская	11	Е	Е	2	1917	дерв.
Октябрьская	21		А	1	1917	дерв.
Октябрьская	23		Б	2	1917	дерв.
Студеная	42		А	2	1917	дерв.
Гоголя	24		А	1	1917	дерв.
Ильинская	133		А	2	1917	дерв.
Большая Перекрестная	32	а	Б	1	1917	дерв.
Сергиевская	18		Б	2	1917	камн.
Холодный переулок	16		Б	2	1917	дерв.
<i>Приокский район</i>						
Батумская	4		А	2	1932	К/З
Батумская	30		А	2	1952	ДЕРВ
Гагарина проспект	118		А	2	1930	ДЕРВ
Гагарина	120		А	2	1930	дерв.
Пятигорская	3		А	2	1932	К/З
<i>Советский район</i>						
Агрономическая	175	А	А	2	1958	дерв.
Агрономическая	185		А	2	1960	дерв.
Белинского	23		А	2	1917	ДЕРВ
Белинского	25		А	2	1917	ДЕРВ
Белинского	27		А	2	1917	ДЕРВ
Белинского	27	А	А	2	1917	КАМН
Белинского	29		А	2	1917	КАМН
Ванеева	40	А	А	3	1958	камн.
Высоковский проезд	34			1	1938	дер.
Елецкая	16		Д	2	1929	ДЕРВ
Елецкая	17		Г	2	1927	ДЕРВ
Елецкая	19		Б	2	1929	ДЕРВ
Елецкая	20		А	2	1929	ДЕРВ
Енисейская	42		А	2	1917	ДЕРВ
Невзоровых	14		А	2	1902	ДЕРВ
Невзоровых	14	А	Б	2	1902	ДЕРВ
Невзоровых	16		Д	2	1917	ДЕРВ
Невзоровых	18		А	2	1917	ДЕРВ
Невзоровых	20		А	2	1917	ДЕРВ
Оранжерейная 2-я	2		А	2	1937	дерв.
Оранжерейная, 2-я	4		А	2	1956	Ш/БЛ
Оранжерейная, 2-я	6	А	А	2	1955	Ш/БЛ
Оранжерейная 2-я	8		А	2	1939	дер.
Тверская	17		Б	2	1917	ДЕРВ
Тверская	17	А	Г	2	1966	ДЕРВ
Тверская	19		В	2	1917	ДЕРВ
2-я Оранжерейная	5		А	2	1950	дерв
Гагарина	60		А	2	1930	дерв
Барминская	1	А	А	2	1953	дерв.
Оранжерейная 1-я	39	А	А	2	1938	дерв.
Оранжерейная 1-я	41		А	2	1968	дерв.
Ошарская	80		А	2	1937	дерв.
Республиканская	июн.82		А	2	1937	дерв.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)**

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Название улицы	Номер дома	Буква дома	Литера БТИ	Этажность	Год постройки	Материал стен
Республиканская	8		А	2	1949	дерв.
<i>Сормовский район</i>						
Коммуны	22		А	2	1924	ДЕРВ
Коперника	2		А	2	1926	ДЕРВ
Коперника	19		А	2	1930	ДЕРВ
Лобачевского	1		А	2	1929	ДЕРВ
Новосоветская	8		А	2	1937	ДЕРВ
Островского	50		А	2	1928	ДЕРВ
Островского	55		А	2	1928	ДЕРВ
Островского	57		А	2	1924	ДЕРВ
Ударная	6		А	2	1931	к/з
Свободы	85		А	2	1917	дер.
Достоевского	22		А	2	1930	к/з
Ударная	2		А	2	1931	к/з
Коперника	5		А	2	1926	дерв
Коперника	6		А	2	1929	дерв
8 Марта	21		А	2	1931	к/з
8 Марта	22		А	2	1931	к/з
8 Марта	27		А	2	1930	к/з
8 Марта	29		А	2	1930	к/з
Коммуны	1		А	2	1927	дерв.
Коммуны	3		А	2	1927	дерв.
Коммуны	5		А	2	1927	дерв.
Островского	1	А	А	2	1927	дерв.
Пензенский переулок	15		А	2	1957	КАМН
Пензенский переулок	16	А	А	1	1930	ДЕРВ
Пензенский переулок	20		А	2	1930	к/з
Коперника	1		А	2	1926	дерв.
Ударная	3		А	2	1931	к/з

Таблица 1.8 - Перечень жилых зданий, планируемых к сносу при реализации проекта планировки территории в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмелева

Адрес	Тип здания	Этажность	Материал стен	Год постройки	Год сноса	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, м ²
ул. Вождей Революции, д. 15	Жилое	2	шлакоблок	1949	2019	12	565,6
ул. Вождей Революции, д. 14	Жилое	2	шлакоблок	1949	2019	12	583,6
ул. Вождей Революции, д. 13	Жилое	2	шлакоблок	1950	2019	12	583,6
ул. Вождей Революции, д. 12	Жилое	2	шлакоблок	1950	2018	12	583,6
ул. Вождей Революции, д. 11	Жилое	2	шлакоблок	1950	2018	12	565,6
ул. Боевой Дружины, д. 13	Жилое	2	шлакоблок	1949	2019	12	583,8
ул. Боевой Дружины, д. 11	Жилое	2	шлакоблок	1949	2020	12	583,8
ул. Боевой Дружины, д. 9	Жилое	2	шлакоблок	1950	2020	12	552,8
ул. Боевой Дружины, д. 7	Жилое	2	шлакоблок	1950	2018	12	552,8

Адрес	Тип здания	Этажность	Материал стен	Год постройки	Год сноса	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, м ²
ул. Боевой Дружины, д.5А	Жилое	2	шлакоблок	1950	2019	16	626,4
ул. Боевой Дружины, д.5	Жилое	2	шлакоблок	1950	2019	12	552,8
ул. Боевой Дружины, д.3	Жилое	2	шлакоблок	1950	2018	12	552,8
пер. Хмелева, д.1	Жилое	2	шлакоблок	1950	2020	12	583,6
пер. Хмелева, д.2	Жилое	2	шлакоблок	1950	2020	12	583,6
Итого:						172	8054,4

Таблица 1.9 - Снос жилищного фонда на территории города в 2015-2030 гг., тыс. м² общей площади

2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.	2026-2032 гг.	2017-2032гг.
10,4	14,2	17,7	19,4	152,7	255,2	469,6

1.6. Сводный прогноз перспективной застройки

Предполагается, что за период с 2017 г. по 2032 г. (включительно) в городе Нижнем Новгороде будет введено 10 711,3 тыс. м² жилых зданий (в том числе 8 836,5 тыс. м² многоквартирных зданий) и 5 344,7 тыс. м² общественных зданий. С учетом сноса за весь период площадь жилого фонда города возрастет до 41 779 тыс. м², а средняя обеспеченность населения жильем увеличится с 24,9 м²/чел. до 31,2 м²/чел.

Детальные данные об изменении застройки по кадастровым кварталам приведены в Приложении 1 Главы 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на перспективу до 2032 года.

На рисунке 2.6 и в таблице 2.10 приведены значения показателей, характеризующих прогноз изменения строительных фондов на территории города Нижнего Новгорода, принимаемые при выполнении актуализации схемы теплоснабжения города на 2018 год.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)

ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

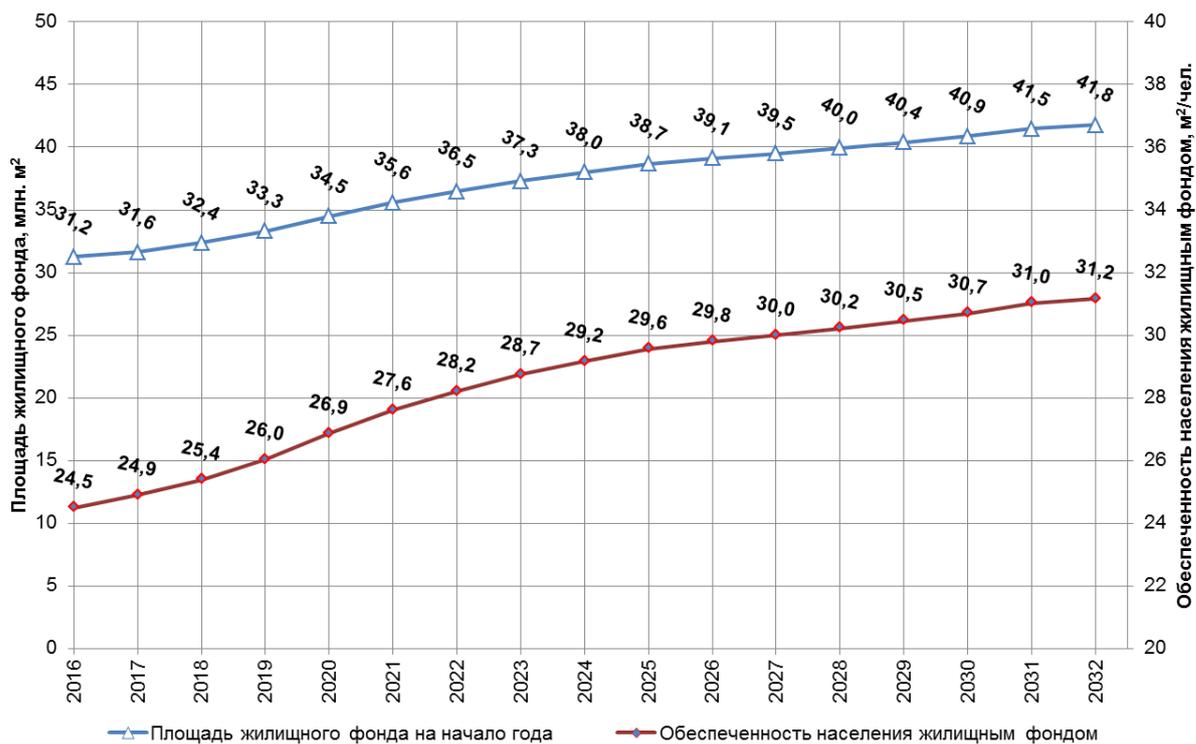


Рисунок 1.6 – Прогнозируемая динамика изменения площади жилищного фонда и обеспеченности населения жилищным фондом

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 1.10 – Прогнозируемое изменение значений основных показателей развития города Нижнего Новгорода в течение расчетного периода актуализированной схемы теплоснабжения

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ввод строительных фондов различного назначения	810,1	1684,5	2194,4	2128,8	1431,0	1065,7	1062,2	1051,3	866,2	695,9	598,1	634,8	620,2	628,4	741,3	559,7	81,3
Жилищный фонд, тыс. м ² , в том числе	391,0	762,6	950,1	1200,7	1124,0	914,0	846,6	710,8	706,9	491,2	432,4	493,4	492,0	501,1	637,7	366,5	81,3
МКД, тыс. м ²	310,9	602,6	891,1	1142,8	1071,5	812,6	696,3	596,9	538,6	342,3	306,9	361,0	319,8	403,6	539,0	211,5	0,0
ИЖФ, тыс. м ²	80,1	160,0	59,0	57,9	52,5	101,4	150,3	113,9	168,3	148,9	125,5	132,4	172,2	97,5	98,7	155,0	81,3
ОДЗ, тыс. м ²	419,1	923,1	1314,4	894,3	307,0	151,7	215,6	325,2	159,3	204,7	155,8	141,4	128,2	127,2	103,6	193,2	0,0
Снос жилищного фонда, тыс. м ²	6,3	10,4	14,1	17,8	19,4	20,5	24,6	29,5	35,4	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	42,6	0,0
Население на начало года, тыс. человек	1275,5	1270,2	1274,9	1279,6	1284,3	1289,0	1293,7	1298,4	1303,1	1307,8	1312,5	1317,2	1321,9	1326,6	1331,3	1336,0	1340,7
Площадь жилищного фонда на начало года, тыс. м ²	31233	31618	32370	33306	34489	35594	36487	37309	37991	38662	39111	39501	39951	40401	40859	41455	41779
Ввод жилищного фонда, м ² /чел./год	0,31	0,60	0,75	0,94	0,88	0,71	0,65	0,55	0,54	0,38	0,33	0,37	0,37	0,38	0,48	0,27	0,06
Обеспеченность населения жилищным фондом, м ² /чел.	24,5	24,9	25,4	26,0	26,9	27,6	28,2	28,7	29,2	29,6	29,8	30,0	30,2	30,5	30,7	31,0	31,2

1.7. Прогноз перспективной застройки в существующих зонах действия источников тепловой энергии (мощности)

В таблице 2.11 приводится прогноз прироста ввода строительных фондов, распределенный в соответствии с границами существующих по состоянию на базовый период актуализации схемы теплоснабжения зон действия источников тепловой энергии (мощности) города Нижнего Новгорода.

Таблица 1.11 - Ввод строительных фондов жилого и общественно-делового назначения, распределенный по зонам действия источников тепловой энергии (тыс. м²)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева	3,76	0,00
Казанское шоссе, д. 12	3,76	0,00
2026	3,76	0,00
ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"	0,00	61,98
Котельная Аэропорт	0,00	61,98
2017	0,00	61,98
ОАО "НАЗ "Сокол"	0,00	16,68
Чаадаева, д. 10в	0,00	16,68
2017	0,00	5,97
2018	0,00	6,03
2031	0,00	4,67
ОАО "Теплоэнерго"	5751,90	3596,62
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	98,73	44,02
2017	0,00	1,03
2018	3,86	2,50
2019	18,21	8,03
2020	18,21	9,07
2021	18,21	7,28
2022	20,13	8,05
2023	20,13	8,05
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25	0,00	42,28
2018	0,00	3,76
2019	0,00	38,52
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,00	10,39
2017	0,00	3,39

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2019	0,00	7,00
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,00	146,28
2017	0,00	12,19
2018	0,00	12,79
2019	0,00	16,90
2020	0,00	26,10
2021	0,00	26,10
2022	0,00	26,10
2023	0,00	26,10
"Баня №7", ул. Станиславского, 3	39,02	7,48
2018	0,00	1,10
2019	39,02	6,38
"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а	0,00	28,72
2017	0,00	25,88
2020	0,00	2,85
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а	136,96	34,24
2018	17,12	4,28
2019	17,12	4,28
2020	17,12	4,28
2021	17,12	4,28
2022	17,12	4,28
2023	17,12	4,28
2024	17,12	4,28
2025	17,12	4,28
"Вятская", ул. Голованова, 25-а	42,69	12,48
2017	42,69	12,48
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	13,52	8,58
2017	13,52	0,00
2018	0,00	8,58
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,00	69,59
2017	0,00	20,31
2031	0,00	49,28
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	15,80	12,33
2017	0,00	0,91
2019	15,80	7,06
2031	0,00	4,37
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	16,07	2,66

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2017	10,21	0,00
2018	0,00	2,66
2021	5,86	0,00
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,00	26,36
2017	0,00	4,65
2018	0,00	11,54
2019	0,00	10,17
"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в	0,00	5,42
2018	0,00	5,42
"Кварц", ул. Горная, 13-а	45,24	2,89
2018	44,41	2,89
2028	0,83	0,00
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а	0,00	1,67
2018	0,00	1,67
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	23,52	2,27
2017	11,32	0,00
2018	0,00	0,70
2019	0,00	1,57
2021	12,20	0,00
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	25,23	19,44
2017	0,00	17,51
2018	11,98	0,96
2019	13,25	0,96
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,00	19,79
2017	0,00	16,54
2031	0,00	3,26
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	1345,73	1318,84
2017	171,82	234,08
2018	250,10	587,80
2019	250,50	254,09
2020	174,97	29,72
2021	105,76	8,57
2022	64,60	16,29
2023	29,16	11,07
2024	22,61	15,67
2025	4,54	53,39
2026	32,06	0,66
2027	52,17	12,71

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2028	50,72	15,52
2029	49,92	20,11
2030	62,33	1,64
2031	24,46	57,54
"пос. Дубравный", ул. Дубравная, 17 (БМК)	0,00	0,66
2017	0,00	0,49
2031	0,00	0,17
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,00	11,30
2017	0,00	9,56
2031	0,00	1,74
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	195,22	138,66
2017	41,19	42,82
2018	16,59	27,97
2019	0,00	8,93
2020	0,00	1,57
2021	0,00	2,39
2025	22,91	9,16
2026	22,91	9,16
2027	22,91	9,16
2028	22,91	9,16
2029	22,91	9,16
2030	22,91	9,16
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д	148,04	32,80
2019	16,84	0,00
2022	26,24	6,56
2023	26,24	6,56
2024	26,24	6,56
2025	26,24	6,56
2026	26,24	6,56
"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а	0,00	11,38
2017	0,00	1,06
2018	0,00	10,32
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	106,47	29,84
2017	0,00	1,50
2018	0,00	0,40
2019	45,50	12,42
2020	41,52	5,52
2021	19,46	0,00

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2022	0,00	10,00
"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б	2,85	2,14
2017	0,00	2,14
2018	2,85	0,00
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0,00	6,64
2017	0,00	3,36
2018	0,00	3,28
Березовая пойма	679,36	159,84
2019	40,00	0,00
2022	71,04	17,76
2023	39,04	9,76
2024	71,04	17,76
2025	79,04	19,76
2026	71,04	17,76
2027	79,04	19,76
2028	71,04	17,76
2029	79,04	19,76
2030	79,04	19,76
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)"	187,29	96,10
2017	0,00	69,65
2018	0,00	9,31
2019	31,22	17,13
2020	31,22	0,00
2021	31,22	0,00
2022	31,22	0,00
2023	31,22	0,00
2024	31,22	0,00
Июльских дней, 1	132,50	172,76
2017	22,63	123,66
2018	24,87	0,00
2019	11,06	21,70
2020	11,06	2,26
2022	0,94	0,38
2023	0,94	0,38
2024	0,94	0,38
2025	0,94	0,38
2026	14,78	5,91

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2027	14,78	5,91
2028	14,78	5,91
2029	14,78	5,91
пер. Плотничный, 11	23,72	8,38
2017	0,00	1,12
2018	2,54	1,13
2019	0,00	1,30
2020	9,66	2,41
2021	9,66	2,41
2022	1,87	0,00
пл. Горького, 4-а	7,28	1,82
2019	0,91	0,23
2020	0,91	0,23
2021	0,91	0,23
2022	0,91	0,23
2023	0,91	0,23
2024	0,91	0,23
2025	0,91	0,23
2026	0,91	0,23
пр. Гагарина, 97 (БМК)	265,58	71,42
2018	20,01	5,00
2019	20,01	5,00
2020	53,92	13,48
2021	53,92	13,48
2022	49,91	12,48
2023	33,91	8,48
2024	33,90	13,50
пр. Союзный, 43	414,03	205,72
2017	0,00	1,16
2018	10,83	7,16
2020	67,20	16,80
2021	67,20	16,80
2022	33,60	8,40
2023	33,60	8,40
2024	33,60	8,40
2025	33,60	8,40
2026	33,60	38,40
2027	33,60	38,40

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2028	33,60	38,40
2029	33,60	15,00
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	133,40	31,04
2017	39,50	13,69
2018	11,30	11,56
2019	11,30	0,00
2020	11,30	0,00
2023	60,00	0,00
2031	0,00	5,79
ул. Академика Баха, 4-а	28,72	24,62
2017	14,06	6,91
2018	11,89	4,65
2019	0,00	13,07
2031	2,77	0,00
ул. Баранова, 11	27,18	82,07
2017	0,00	2,66
2018	0,00	9,22
2019	3,40	0,85
2020	3,40	0,85
2021	3,40	0,85
2022	3,40	25,62
2023	3,40	39,48
2024	3,40	0,85
2025	3,40	0,85
2026	3,40	0,85
ул. Батумская, 7-б	50,09	12,95
2018	0,00	3,69
2020	42,36	7,33
2021	3,87	0,97
2022	3,87	0,97
ул. Бульвар Мира, 4-а	0,00	6,14
2019	0,00	6,14
ул. Вольская, 15-а	71,01	11,66
2019	71,01	11,66
ул. Гастелло, 1-а	244,29	23,18
2017	46,27	2,15
2018	43,68	7,31
2019	124,77	2,98

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2020	22,67	10,74
2021	6,90	0,00
ул. Геройская, 11-а	45,00	5,34
2017	0,00	0,28
2018	0,00	3,26
2019	15,00	0,60
2020	15,00	0,60
2021	15,00	0,60
ул. Знаменская, 5-б	225,60	56,40
2021	59,36	14,84
2022	106,88	26,72
2023	59,36	14,84
ул. Ивана Романова, 3-а	0,00	0,93
2018	0,00	0,93
ул. Иванова, 36-б	5,47	3,31
2017	0,00	0,10
2018	0,00	1,84
2019	1,82	0,46
2020	1,82	0,46
2021	1,82	0,46
ул. Климовская, 86-а	461,95	127,34
2017	0,00	60,42
2018	13,11	9,65
2019	57,16	3,28
2020	91,11	3,28
2021	85,17	9,22
2022	72,06	5,94
2023	72,06	5,94
2024	23,76	5,94
2025	23,76	5,94
2026	23,76	5,94
2027	0,00	5,90
2028	0,00	5,90
ул. Конотопская, 5	59,36	14,84
2020	59,36	14,84
ул. Лесной городок, 6-а	116,63	23,57
2017	0,00	0,40
2018	16,90	8,99

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2019	15,88	14,18
2020	15,88	0,00
2021	36,21	0,00
2022	15,88	0,00
2023	15,88	0,00
ул. Металлистов, 4-б	0,00	3,16
2018	0,00	2,81
2031	0,00	0,35
ул. Минина, 1	0,00	17,53
2018	0,00	17,53
ул. Мурашкинская, 13-б	14,20	5,41
2017	0,00	0,61
2018	0,00	2,80
2019	14,20	0,00
2020	0,00	2,00
ул. Невельская, 9-а	0,00	2,56
2017	0,00	0,01
2019	0,00	2,55
ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а	1,95	0,00
2018	1,95	0,00
ул. Памирская, 11	100,04	81,36
2017	2,44	39,41
2018	0,00	3,80
2019	32,53	12,05
2020	32,53	12,05
2021	32,53	12,05
2023	0,00	2,00
ул. Премудрова, 12-а	10,22	0,42
2017	0,00	0,42
2018	10,22	0,00
ул. Пугачева, 1	58,35	25,34
2018	2,90	0,34
2019	16,54	25,00
2020	19,46	0,00
2021	19,46	0,00
ул. Радистов, 24	9,06	0,00
2028	9,06	0,00
ул. Соревнования, 4-а	13,44	2,11

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2018	9,06	2,11
2019	13,44	0,00
ул. Суетинская, 21 (БМК)	23,15	10,25
2017	0,00	0,00
2018	0,00	4,46
2019	1,91	0,48
2020	1,91	0,48
2021	9,78	2,44
2022	1,91	0,48
2023	1,91	0,48
2024	1,91	0,48
2025	1,91	0,48
2026	1,91	0,48
ул. Таллинская, 15-в	11,72	9,02
2018	11,72	9,02
ул. Тепличная, 8-а (БМК)	0,00	59,10
2019	0,00	42,63
2020	0,00	16,47
ул. Тропинина, д.47	0,00	0,60
2019	0,00	0,60
ул. Чкалова, 37-а (БМК)	2,47	0,99
2019	2,47	0,99
ул. Чкалова, 9-г	0,00	50,85
2018	0,00	50,85
ул. Баренца, 9а	0,00	4,43
2018	0,00	4,43
пр. Героев, 13	0,00	5,24
2017	0,00	3,70
2018	0,00	1,54
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория	0,00	4,07
2019	0,00	4,07
ул. Гордеевская, 61-в	0,00	1,20
2018	0,00	1,20
"Батумская, 5" ул. Углова, 7	0,00	2,76
2031	0,00	2,76
ул. Зайцева, 31	61,03	99,56
2017	0,00	1,63

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2018	25,43	2,34
2019	11,15	87,94
2020	19,45	7,65
2021	5,00	0,00
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а	0,00	4,15
2019	0,00	3,49
2031	0,00	0,66
ул. Рождественская, 40-а	0,00	4,23
2031	0,00	4,23
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	12,74	13,74
2017	0,00	4,32
2018	0,00	9,20
2029	12,74	0,00
2031	0,00	0,22
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00	0,00
2017	0,00	0,00
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	805,02	335,00
Автозаводская ТЭЦ	711,02	335,00
2017	0,00	7,05
2018	41,98	79,21
2019	96,32	54,61
2020	92,94	26,96
2021	28,45	9,08
2022	35,71	11,74
2023	4,34	29,20
2024	81,83	6,66
2025	0,00	42,56
2026	0,00	44,57
2027	60,87	4,79
2028	52,38	0,00
2029	67,03	2,56
2030	86,35	0,00
2031	62,83	16,00
Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"	94,00	0,00
2017	23,50	0,00
2018	23,50	0,00

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2019	23,50	0,00
2020	23,50	0,00
ООО "Виктория"	0,00	28,28
Котельная №2 ООО "Виктория"	0,00	28,28
2019	0,00	28,28
ООО "Генерация тепла"	60,00	0,00
Пос. Мостоотряд, 32а	60,00	0,00
2017	60,00	0,00
ООО "Дом Торговли"	0,00	26,65
Перспективная котельная ООО "Дом Торговли"	0,00	26,65
2017	0,00	26,65
ООО "Нижновтеплоэнерго"	632,55	350,24
Деловая, 14	354,79	207,55
2018	14,91	8,80
2019	33,54	40,58
2020	21,04	21,58
2021	10,26	2,57
2022	10,26	4,07
2023	10,26	38,47
2024	141,40	53,50
2025	75,40	28,50
2029	12,58	3,16
2030	12,58	3,16
2031	12,58	3,16
Родионова, 1946	277,76	142,69
2018	22,45	6,42
2020	53,30	11,80
2021	30,00	2,90
2022	39,10	14,80
2023	75,00	67,10
2024	0,00	10,51
2025	8,88	16,85
2026	16,35	4,10
2027	16,35	4,10
2028	16,35	4,10
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,00	5,65
Гаршина, д. 40	0,00	5,65
2017	0,00	1,85

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2020	0,00	3,80
ООО "СТН-Энергосети"	11,42	2,86
Московское шоссе, д. 52	11,42	2,86
2017	2,28	0,57
2018	2,28	0,57
2019	2,28	0,57
2020	2,28	0,57
2021	2,28	0,57
ООО "Фиакр"	0,00	10,96
Перспективная котельная ООО "Фиакр"	0,00	10,96
2017	0,00	10,96
ПАО "Т плюс"	863,82	727,79
Сормовская ТЭЦ	863,82	727,79
2017	91,88	65,85
2018	140,60	327,50
2019	47,52	115,61
2020	102,30	51,27
2021	103,91	13,61
2022	64,26	14,78
2023	49,03	11,60
2024	35,32	8,63
2025	30,29	7,35
2026	37,18	21,17
2027	47,24	40,65
2028	35,77	13,22
2029	27,60	21,88
2030	25,46	7,35
2031	25,46	7,35
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»	432,30	115,05
ул. Тропинина, д.47	432,30	115,05
2027	15,10	0,00
2029	83,44	20,86
2030	250,32	62,58
2031	83,44	31,61
ФГУП "Завод "Электромаш"	112,50	0,01
Федосеенко, д. 64	112,50	0,01
2017	8,50	0,01
2018	44,59	0,00

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2019	27,59	0,00
2020	14,13	0,00
2021	17,70	0,00
ФГУП НПП "Полет"	59,67	6,08
ул. Заводская, д.19	59,67	6,08
2017	0,80	0,00
2018	46,50	1,13
2028	12,37	4,95
(пусто)	0,00	0,00
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00
2017	0,00	0,00
2018	0,00	0,00
2019	0,00	0,00
2020	0,00	0,00
2021	0,00	0,00
2022	0,00	0,00
2023	0,00	0,00
2024	0,00	0,00
2025	0,00	0,00
2026	0,00	0,00
2027	0,00	0,00
2028	0,00	0,00
2029	0,00	0,00
2030	0,00	0,00
2031	0,00	0,00
2032	0,00	0,00
ОАО «Завод «Красный якорь»	91,55	22,11
котельная завода «Красный Якорь»	91,55	22,11
2022	13,40	0,00
2023	13,40	0,00
2024	13,40	0,00
2025	13,40	0,00
2026	18,98	0,00
2027	18,97	0,00
2028	0,00	13,30
2029	0,00	8,81
ПАО ПКО "Теплообменник"	0,00	8,76
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"	0,00	8,76

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности), предполагаемый год ввода строительных фондов	Площадь жилого фонда, тыс. м ²	Площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²
2023	0,00	8,76
АО «Транснефть-Верхняя Волга»	12,00	30,00
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"	12,00	30,00
2022	12,00	0,00
2023	0,00	24,00
2024	0,00	6,00
Всего с подключением к СЦТ	8836,49	5344,71
В целом по городу	10711,29	5344,71

*СЦТ – система (системы) централизованного теплоснабжения

2. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованные с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки г. Нижнего Новгорода разрабатывались на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплоснабжения для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Такая же степень понижения потребления энергетических ресурсов с первых чисел 2011, 2016 и 2020 годов установлена и в Приказе Минрегионразвития РФ № 224 от 17.05.2011 г. В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплоснабжение в соответствии со

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2011–2015 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 15 %;
- на период 2016–2019 гг. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 30 %;
- на период с 2020 г. - удельное теплотребление в соответствии с СНиП 23-02-2003, уменьшенное на 40 %.

Удельное теплотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии со Сводом правил СП 131.13320.2012 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 года №275.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений.

Для общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитывалось для каждого типа учреждений и на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции было использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий с учетом следующих допущений:

- норматив потребления горячей воды в жилых и общественно-деловых зданиях составляет 95 л/сут. на человека, принятый в соответствии с рекомендациями свода правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция»»;
- норматив потребления горячей воды только в жилых зданиях составляет 82,5 л/сут. на человека. Эта величина принята с учетом показателей удельного теплоснабжения, приведенных в Приказе Минрегионразвития РФ от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

Удельные параметры в системе ГВС определялись с учетом планируемого на расчетный период уровня обеспеченности населения жильем.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в таблице 3.1.

Таблица 2.1 - Удельное теплоснабжение и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий г. Нижнего Новгорода

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплоснабжение, Гкал/м ²				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2015 г.	Жилая многоквартирная	0,080	0,000	0,051	0,131	41,4	0,0	6,9	48,2
	Жилая индивидуальная	0,126	0,000	0,051	0,177	60,3	0,0	6,9	67,2
	Общественно-деловая	0,059	0,072	0,020	0,151	45,2	50,2	2,6	98,0
2016 ÷ 2020 г.	Жилая многоквартирная	0,066	0,000	0,051	0,117	35,6	0,0	6,9	42,4
	Жилая индивидуальная	0,104	0,000	0,051	0,155	51,2	0,0	6,9	58,1
	Общественно-деловая	0,047	0,061	0,020	0,128	41,3	42,1	2,6	86,0
2021 ÷ 2032 г.	Жилая многоквартирная	0,056	0,000	0,051	0,107	31,7	0,0	6,9	38,6
	Жилая индивидуальная	0,089	0,000	0,051	0,140	45,1	0,0	6,9	52,0
	Общественно-деловая	0,043	0,049	0,020	0,113	40,7	34,1	2,6	77,4

2.2. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии для обеспечения технологических процессов

Данные по удельным расходам тепловой энергии для обеспечения технологических процессов организациями, осуществляющими выработку тепловой энергии для целей осуществления технологических процессов, предоставлены не были.

3. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЁТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

3.1. Прогноз изменения тепловой нагрузки

Прогноз прироста тепловых нагрузок сформирован на основе прогноза перспективной застройки на территории города и на основании прогноза перспективных удельных расходов тепловой энергии для новых зданий. Кроме того, при формировании прогноза учтено снижение нагрузки за счет выбытия (сноса) зданий.

Необходимо отметить, что при формировании прогноза прироста тепловой нагрузки при вводе зданий различного назначения использован ряд допущений, необходимых для формирования объективного прогноза:

- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов жилого назначения на весь расчетный период схемы теплоснабжения определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов общественно-делового назначения на период 2017-2020 гг. принята на основе данных из технических условий, и при этом сокращена в два раза с целью обеспечения объективности показателей, характеризующих теплопотребление перспективной застройки;
- величина прироста тепловой нагрузки при вводе строительных фондов общественно-делового назначения на период 2021-2032 гг. определена умножением площади вводимых строений на удельные показатели теплопотребления, приведенные в разделе 3.1.

В таблице 4.1 приведен прирост тепловой нагрузки по городу в целом с
22401.ОМ-ПСТ.002.000.

разделением по типам перспективной застройки и по видам теплопотребления. Детальные данные о приростах тепловой нагрузки по кадастровым кварталам приведены в Приложении 1 к Главе 2 Обосновывающих материалов.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.1 Прирост тепловой нагрузки (Гкал/ч) при вводе новой застройки

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2017-2032
Прирост тепловой нагрузки всего, в том числе:	98,14	131,94	124,07	85,27	54,71	51,56	60,70	49,56	40,73	41,96	29,26	28,80	31,10	40,52	41,51	4,23	914,05
отопление	61,78	74,44	71,26	54,16	39,68	36,66	41,83	35,37	28,92	29,01	21,88	21,03	22,92	31,38	29,06	3,67	603,05
вентиляция	20,97	37,59	29,35	15,49	6,76	7,66	11,19	8,04	7,87	8,81	3,27	3,72	4,04	3,02	6,37	0,00	174,15
ГВС	15,39	19,92	23,45	15,62	8,27	7,24	7,67	6,14	3,94	4,13	4,11	4,06	4,14	6,11	6,07	0,56	136,84
Прирост тепловой нагрузки при вводе ЖФ всего, в том числе:	37,65	42,31	56,96	55,45	41,31	34,75	33,23	33,37	22,68	23,40	20,26	20,20	21,36	31,80	21,94	4,23	500,92
отопление	27,49	29,36	38,76	41,32	33,54	28,16	26,73	27,73	19,28	19,80	16,56	16,52	17,59	26,05	17,15	3,67	389,69
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	10,16	12,95	18,20	14,13	7,77	6,59	6,50	5,64	3,41	3,61	3,70	3,68	3,77	5,75	4,79	0,56	111,22
Прирост тепловой нагрузки при вводе МКД всего, в том числе:	28,35	38,88	53,60	52,40	35,42	26,94	27,30	24,62	14,94	16,88	13,37	11,25	16,29	26,67	13,88	0,00	400,80
отопление	19,30	26,34	35,80	38,63	28,35	21,38	21,59	20,14	12,56	14,14	10,58	8,75	13,19	21,60	10,16	0,00	302,51
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	9,06	12,54	17,80	13,77	7,07	5,56	5,71	4,48	2,38	2,74	2,79	2,50	3,10	5,07	3,72	0,00	98,29
Прирост тепловой нагрузки при вводе ИЖФ всего, в том числе:	9,30	3,43	3,36	3,05	5,89	7,82	5,92	8,75	7,74	6,53	6,88	8,95	5,07	5,13	8,06	4,23	100,12
отопление	8,19	3,02	2,96	2,69	5,19	6,78	5,14	7,59	6,72	5,66	5,97	7,77	4,40	4,45	6,99	3,67	87,18
вентиляция	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГВС	1,10	0,41	0,40	0,36	0,70	1,04	0,79	1,16	1,03	0,87	0,91	1,19	0,67	0,68	1,07	0,56	12,94
Прирост тепловой нагрузки при вводе ОДЗ всего, в том числе:	60,49	89,63	67,10	29,82	13,39	16,81	27,47	16,19	18,05	18,55	9,00	8,60	9,75	8,72	19,56	0,00	413,14
отопление	34,29	45,08	32,50	12,84	6,14	8,50	15,10	7,65	9,64	9,22	5,32	4,51	5,34	5,33	11,91	0,00	213,36
вентиляция	20,97	37,59	29,35	15,49	6,76	7,66	11,19	8,04	7,87	8,81	3,27	3,72	4,04	3,02	6,37	0,00	174,15
ГВС	5,23	6,97	5,25	1,49	0,50	0,65	1,17	0,50	0,54	0,52	0,41	0,38	0,37	0,37	1,28	0,00	25,62

За весь рассматриваемый период прирост тепловой нагрузки при вводе новых строений составит около 914,05 Гкал/ч (в среднем на 57,13 Гкал/ч в год). Наибольший прирост тепловой нагрузки ожидается в период 2017-2019 гг., что обусловлено строительством и подключением объектов, предназначенных для выполнения функции города Нижнего Новгорода как города, принимающего матчи Чемпионата мира по футболу 2018 года (рисунок 4.1).

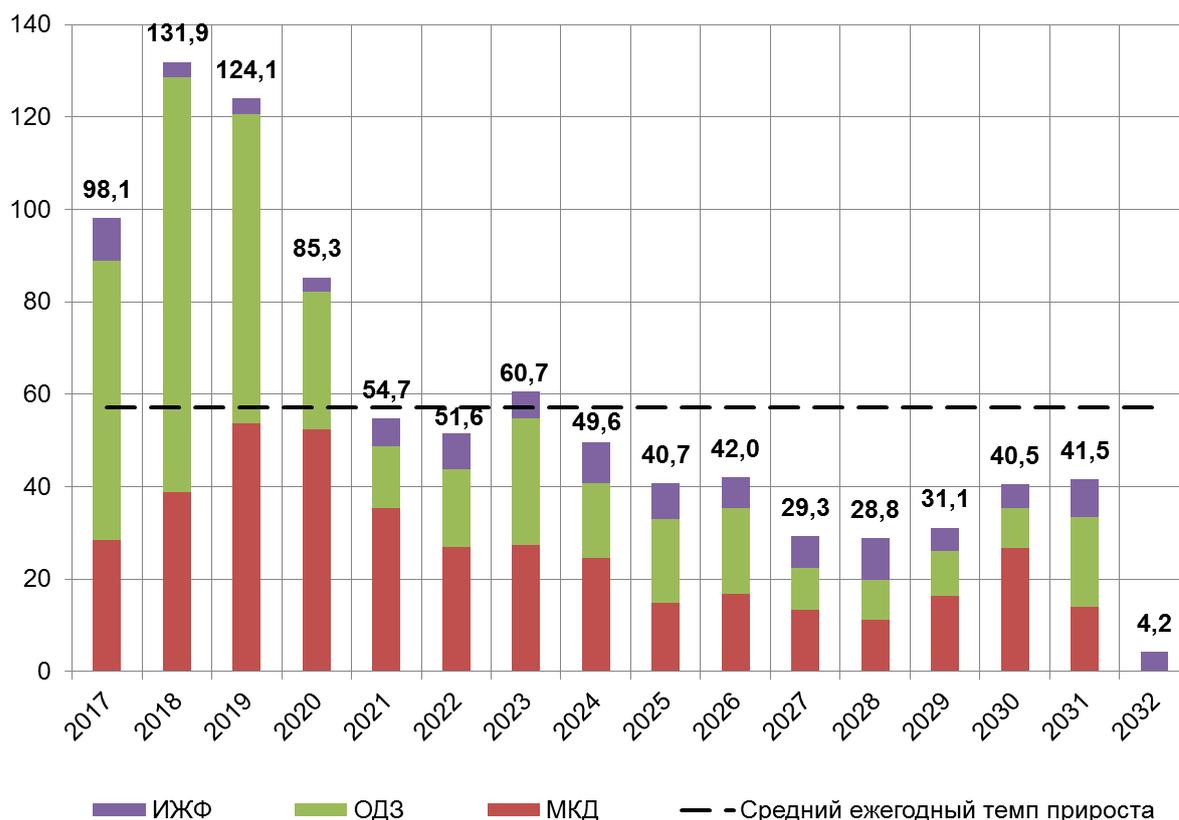


Рисунок 3.1 Прирост тепловой нагрузки по периодам

В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения города в период до 2029 года прирост тепловой нагрузки прогнозировался в объеме 708 Гкал/ч (в том числе 604,8 Гкал/ч в с подключением к источникам централизованного теплоснабжения) при среднем ежегодном темпе прироста около 47 Гкал/ч. Таким образом, при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год общий объем предполагаемого прироста тепловой нагрузки оказался на 29 % выше показателей утвержденной схемы теплоснабжения, также были скорректированы сроки ввода объектов с учетом уточнения исходных данных о планах перспективной застройки на территории города.

Сравнение темпа прироста тепловой нагрузки, принятого при актуализации схемы теплоснабжения на 2018 год, с темпом, принятым в последней актуализации на 2017 год, приведено на рисунке 4.2.

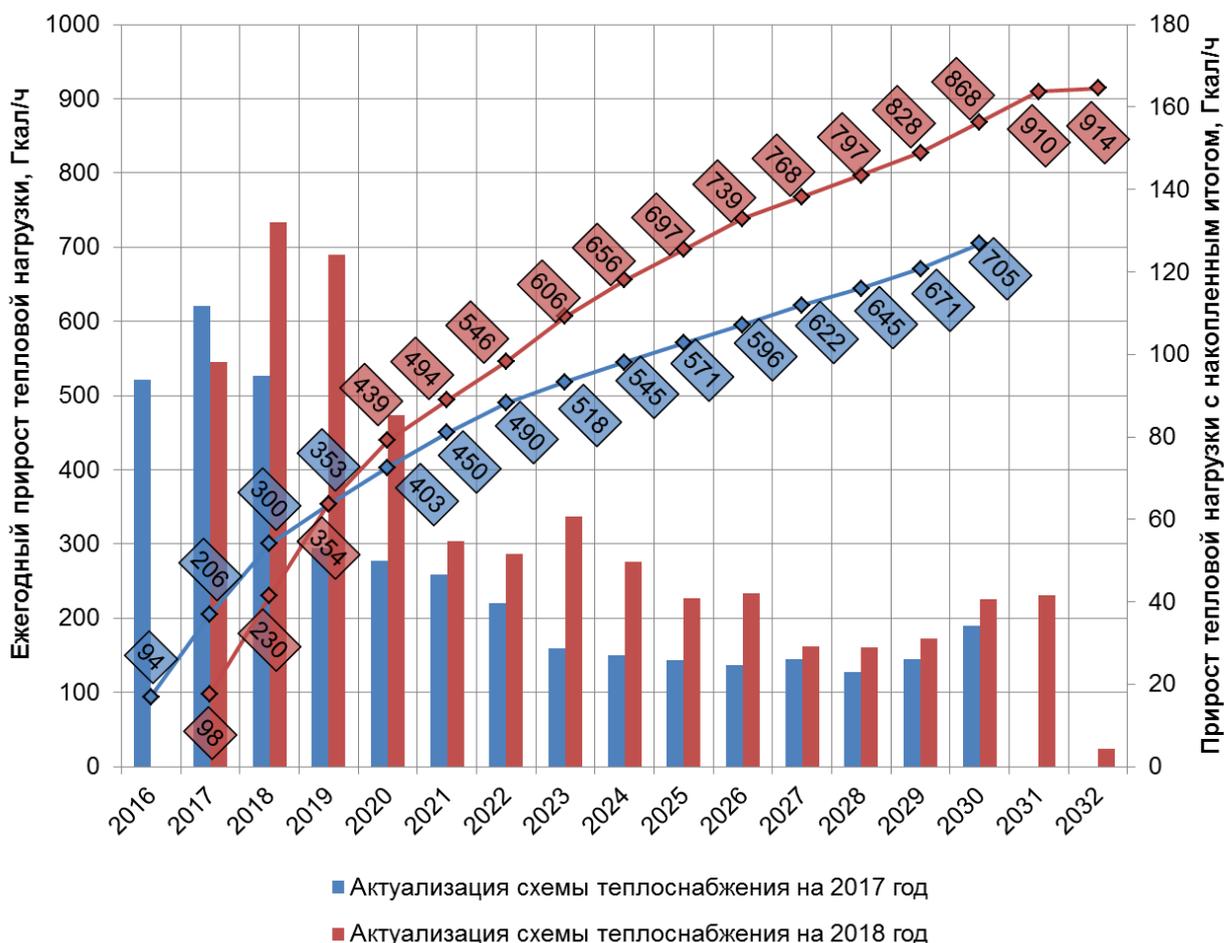


Рисунок 3.2 - Сравнение темпов прогнозируемого прироста тепловой нагрузки (утвержденная и актуализируемая схема теплоснабжения)

Нагрузка отопления за рассматриваемый период прогнозируемо увеличится на 603,05 Гкал/ч, что составляет 66% от прироста общей нагрузки за весь период. Нагрузка вентиляции – на 174,15 Гкал/ч (19% от прироста общей нагрузки). Нагрузка ГВС – на 136,85 Гкал/ч (15% от прироста общей нагрузки). На рисунке 4.3 показан прирост нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий.

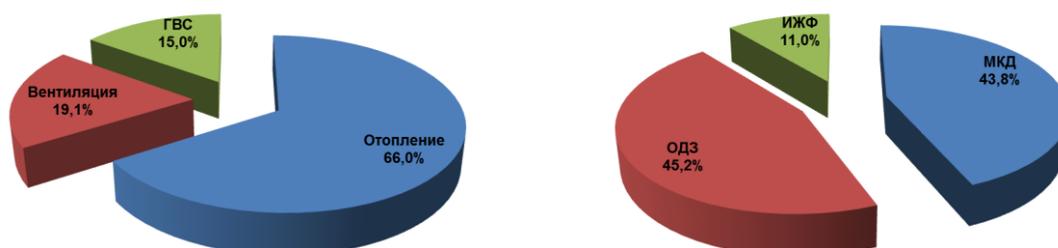


Рисунок 3.3 - Прирост тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и по типам зданий

При формировании прогноза изменения тепловой нагрузки учтено снижение нагрузки при сносе зданий. При определении снижения тепловой нагрузки в результате сноса существующих зданий нагрузка определена с учетом удельных укрупненных показателей теплоснабжения. Всего за рассматриваемый период предполагается снести около 1775 зданий общей площадью 469,6 тыс. м². Их суммарная тепловая нагрузка оценивается величиной 22,7 Гкал/ч. В таблице 4.2 приведены данные о снижении тепловой нагрузки в результате сноса зданий. В той же таблице приведена прогнозируемая величина изменения тепловой нагрузки с учетом ввода новых и сноса существующих зданий.

С учетом сноса за весь период тепловая нагрузка по городу прогнозируемо увеличится на 891,35 Гкал/ч.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.2 - Изменение тепловой нагрузки (Гкал/ч)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий	98,1	131,9	124,1	85,3	54,7	51,6	60,7	49,6	40,7	42,0	29,3	28,8	31,1	40,5	41,5	4,2
Прирост тепловой нагрузки при вводе новых зданий, накопленным итогом	98,1	230,1	354,1	439,4	494,1	545,7	606,4	655,9	696,7	738,6	767,9	796,7	827,8	868,3	909,8	914,1
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий	0,5	0,7	0,9	0,9	1,0	1,2	1,4	1,7	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	0,0
Снижение тепловой нагрузки при сносе зданий, накопленным итогом	0,5	1,2	2,0	3,0	4,0	5,2	6,6	8,3	10,4	12,4	14,5	16,5	18,6	20,6	22,7	22,7
Изменение тепловой нагрузки	97,6	131,3	123,2	84,3	53,7	50,4	59,3	47,8	38,7	39,9	27,2	26,7	29,0	38,5	39,5	4,2
Изменение тепловой нагрузки, накопленным итогом	97,6	228,9	352,1	436,4	490,2	540,5	599,8	647,6	686,3	726,2	753,4	780,2	809,2	847,7	887,1	891,4

3.2. Прогноз изменения объема теплопотребления

В отличие от тепловой нагрузки, объем теплопотребления зависит не только от объема вводимых площадей, но и от ряда дополнительных факторов. Объем теплопотребления может быть снижен без изменения тепловой нагрузки в результате проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по энергосбережению (в том числе установке приборов учета).

В соответствии с программой сноса (см. раздел 2.5) на период до 2033 г. предполагается снос объектов, суммарное теплопотребление которых оценивается величиной около 61,5 тыс. Гкал или около 0,5% от объема отпуска тепла в 2016 году.

Для расчета изменения объемов перспективного теплопотребления использовались графики продолжительности тепловой нагрузки. Поскольку каждый вид тепловой нагрузки (отопление, вентиляция, ГВС) имеет собственную специфику использования во времени, расчет изменения теплового потребления от присоединения перспективной тепловой нагрузки производился отдельно по каждому виду тепловой нагрузки. При расчете использовалась повторяемость температур наружного воздуха для 2016 года. Рассчитанный расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение перспективных зданий, составит около 1,4 млн Гкал/год.

Динамика изменения теплопотребления по городу приведена в таблице 4.3.

Суммарное потребление тепловой энергии в границах г. Нижнего Новгорода к 2033 году составит 13,07 млн Гкал/год. Прирост общего потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий будет компенсироваться снижением теплопотребления в существующих зданиях из-за поэтапного внедрения энергосберегающих мероприятий. Таким образом, уменьшение теплопотребления в существующих зданиях (или, соответственно, прирост потребления тепловой энергии за счет строительства новых зданий) к концу 2032 года относительно базового 2016 года составит около 11,2%.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.3 - Изменение теплопотребления по городу (тыс. Гкал)

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	к 01.01.2033
Суммарный отпуск тепловой энергии от источников, осуществляющих теплоснабжение потребителей	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067	13067
Прирост потребления при вводе новой застройки ежегодный	145,3	219,7	206,5	149,2	83,8	78,5	79,0	59,6	50,0	61,3	42,9	37,2	51,4	78,2	56,1	0,0	–
Прирост потребления при вводе новой застройки накопленным итогом	145,3	365,1	571,5	720,7	804,5	883,0	962,0	1021,6	1071,7	1132,9	1175,9	1213,0	1264,4	1342,6	1398,7	1398,7	1398,7
Снижение потребления при сносе ЖФ ежегодное	1,4	1,8	2,3	2,5	2,7	3,2	3,9	4,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	5,6	0,0	–
Снижение потребления при сносе ЖФ накопленным итогом	1,4	3,2	5,5	8,1	10,8	14,0	17,9	22,5	28,1	33,6	39,2	44,8	50,4	55,9	61,5	61,5	61,5
Потребление тепловой энергии существующими зданиями	12920	12699	12490	12338	12252	12170	12087	12023	11967	11900	11852	11809	11752	11668	11607	11607	11607

3.3. Прогноз изменения тепловой нагрузки и теплопотребления по зонам действия теплоисточников

В соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения на основе сформированного территориально-распределенного прогноза перспективной застройки (п. 2) и существующих зон действия теплоисточников, определенных при анализе существующего состояния системы теплоснабжения (Глава 1 Обосновывающих материалов), определены значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления в существующих (по состоянию отопительного периода 2016-2017 гг.) зонах действия теплоисточников. Результаты расчета приведены в таблицах 4.4–4.5. Значения прироста тепловой нагрузки и теплопотребления приведены для вновь вводимых строительных фондов.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.4 - Прирост тепловой нагрузки при вводе новых строительных фондов, Гкал/ч (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева										0,15							0,15
Казанское шоссе, д. 12										0,15							0,15
ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"	0,45	0,10	1,67	3,11													5,33
Котельная Аэропорт	0,45	0,10	1,67	3,11													5,33
ОАО "НАЗ "Сокол"	0,19	0,31														0,40	0,90
Чаадаева, д. 10в	0,19	0,31														0,40	0,90
ОАО "Теплоэнерго"	63,20	75,84	87,83	44,38	34,18	26,44	23,43	13,29	12,09	12,26	11,26	11,75	10,71	6,53	10,06		443,26
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	0,09	0,75	1,46	1,55	1,40	1,40	1,40										8,05
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		0,10	1,40														1,50
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	0,12		0,41														0,54
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	0,40	0,05	0,78	1,19	1,19	2,39	2,39										8,38
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		0,14	1,71														1,85
"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а	0,95			0,25													1,19
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а		0,57	0,56	0,68	0,68	0,62	0,62	0,62	0,62								4,95
"Вятская", ул. Голованова, 25-а	2,84																2,84
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	1,60	0,53															2,13
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	0,65															4,24	4,89
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	0,08		1,73													0,38	2,18
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	0,39	0,11			0,61												1,12
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	0,28	0,55	0,27														1,09
"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в		0,23															0,23
"Кварц", ул. Горная, 13-а		1,98										0,04					2,02
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		0,04															0,04
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	0,44	0,06	0,25		1,27												2,02
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1,30	1,07	0,62														2,99
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	0,58															0,28	0,86
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	21,55	40,51	29,49	10,80	6,59	3,19	1,59	2,30	2,57	2,71	3,26	3,62	3,62	2,80	3,70		138,31
"пос. Дубравный", ул. Дубравная, 17 (БМК)	0,04															0,02	0,06
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	0,25															0,15	0,40
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	8,01	3,12	1,03	0,25	0,10				0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89		17,87
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д			0,71			0,94	0,94	0,94	0,94	0,94							5,43
"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а	0,03	0,27															0,31
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	0,11	0,14	3,09	2,35	0,93	0,45											7,07
"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б	0,11	0,30															0,40
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	0,29	0,23															0,52
Березовая пойма			1,70			4,12	2,26	4,12	4,58	2,55	2,84	2,55	2,84	2,84			30,40
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)	4,45	0,25	2,74	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20									13,47
Июльских дней, 1	4,63	1,05	2,29	0,64		0,07	0,07	0,07	0,07	1,14	1,14	1,14	1,14				13,44
пер. Плотничный, 11	0,03	0,27	0,19	0,51	0,51	0,07											1,60

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
пл. Горького, 4-а			0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05							0,42
пр. Гагарина, 97 (БМК)		0,66	0,66	2,14	2,14	1,79	1,22	1,61									10,22
пр. Союзный, 43	0,14	0,97		2,67	2,67	1,21	1,21	1,21	1,21	2,81	2,81	2,81	1,68				21,38
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	2,33	2,06	0,75	0,75			2,32								0,31		8,53
ул. Академика Баха, 4-а	1,14	0,65	1,23												0,29		3,30
ул. Баранова, 11	0,10	0,61	0,20	0,20	0,20	2,11	3,19	0,20	0,20	0,20							7,19
ул. Батумская, 7-б		0,10		3,20	0,25	0,25											3,79
ул. Бульвар Мира, 4-а			0,27														0,27
ул. Вольская, 15-а			4,09														4,09
ул. Гастелло, 1-а	4,62	5,04	8,65	2,26	0,27												20,83
ул. Геройская, 11-а	0,01	0,28	1,62	1,62	1,62												5,14
ул. Знаменская, 5-б					2,35	3,84	2,13										8,33
ул. Ивана Романова, 3-а		0,02															0,02
ул. Иванова, 36-б	0,01	0,05	0,10	0,10	0,12												0,37
ул. Климовская, 86-а	2,64	0,87	2,57	2,78	2,94	2,01	2,01	0,85	0,85	0,85	0,31	0,31					18,99
ул. Конотопская, 5				2,35													2,35
ул. Лесной городок, 6-а	0,03	1,06	1,25	0,61	2,74	0,61	0,61										6,92
ул. Металлистов, 4-б		0,09													0,03		0,12
ул. Минина, 1		1,99															1,99
ул. Мурашкинская, 13-б	0,04	0,51	0,60	0,19													1,34
ул. Невельская, 9-а	0,00		0,28														0,28
ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а		0,08															0,08
ул. Памирская, 11	1,96	0,10	2,42	2,42	2,42		0,11										9,42
ул. Премудрова, 12-а	0,02	0,65															0,66
ул. Пугачева, 1		0,14	2,23	1,05	1,12												4,55
ул. Радистов, 24												0,38					0,38
ул. Соревнования, 4-а		0,18	0,57														0,75
ул. Суетинская, 21 (БМК)	0,06	0,17	0,11	0,11	0,61	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11							1,62
ул. Таллинская, 15-в		1,69															1,69
ул. Тепличная, 8-а (БМК)			0,38	0,87													1,25
ул. Тропинина, д.47			0,05														0,05
ул. Чкалова, 37-а (БМК)			0,19														0,19
ул. Чкалова, 9-г		2,49															2,49
ул. Баренца, 9а		0,58															0,58
пр. Героев, 13	0,31	0,28															0,59
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			0,46														0,46
ул. Гордеевская, 61-в		0,10															0,10
"Батумская, 5" ул. Углова, 7															0,24		0,24
ул. Зайцева, 31	0,21	1,04	8,38	1,59	0,19												11,42
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а			0,30												0,06		0,36
ул. Рождественская, 40-а															0,36		0,36
"15 квартал Московское шоссе", ул.	0,37	1,06											0,54		0,02		1,99

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
Тихорецкая, 3-в																	
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в	0,00																0,00
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	4,80	10,68	12,89	14,75	2,30	3,33	2,70	4,31	4,90	16,94	3,80	1,70	6,79	16,00	15,20		121,08
Автозаводская ТЭЦ	3,10	8,98	11,18	13,05	2,30	3,33	2,70	4,31	4,90	16,94	3,80	1,70	6,79	16,00	15,20		114,27
Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"	1,70	1,70	1,70	1,70													6,81
ООО "Виктория"			2,37														2,37
Котельная №2 ООО "Виктория"			2,37														2,37
ООО "Генерация тепла"	2,55																2,55
Пос. Мостоотряд, 32а	2,55																2,55
ООО "Дом Торговли"	2,50																2,50
Перспективная котельная ООО "Дом Торговли"	2,50																2,50
ООО "Нижновтеплоэнерго"		6,07	9,25	11,75	4,74	8,61	22,63	19,91	13,41	2,47	2,02	2,02	2,14	2,14	2,14		109,30
Деловая, 14		2,87	9,25	6,03	2,01	3,58	8,01	18,18	9,70				2,14	2,14	2,14		66,06
Родионова, 1946		3,19		5,73	2,73	5,03	14,62	1,73	3,71	2,47	2,02	2,02					43,25
ООО "НКХП-Девелопмент"	0,09			0,20													0,29
Гаршина, д. 40	0,09			0,20													0,29
ООО "СТН-Энергосети"	0,12	0,12	0,12	0,15	0,15												0,66
Московское шоссе, д. 52	0,12	0,12	0,12	0,15	0,15												0,66
ООО "Фиакр"	1,59																1,59
Перспективная котельная ООО "Фиакр"	1,59																1,59
ПАО "Т плюс"	8,11	31,92	7,18	10,45	6,70	4,15	3,08	2,24	1,95	2,70	3,74	2,49	2,64	1,71	1,71		90,78
Сормовская ТЭЦ	8,11	31,92	7,18	10,45	6,70	4,15	3,08	2,24	1,95	2,70	3,74	2,49	2,64	1,71	1,71		90,78
ФГПУ ФНПЦ «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»												0,64		3,00	9,00	3,92	16,56
ул. Тропинина, д.47												0,64		3,00	9,00	3,92	16,56
ФГУП "Завод "Электромаш"	0,33	1,72	1,06	0,55	0,75												4,41
Федосеенко, д. 64	0,33	1,72	1,06	0,55	0,75												4,41
ФГУП НПП "Полет"	0,04	1,86										0,95					2,85
ул. Заводская, д.19	0,04	1,86										0,95					2,85
(пусто)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальное теплоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ОАО «Завод «Красный якорь»						0,64	0,64	0,64	0,64	0,91	0,91	0,93	0,75				6,08
котельная завода «Красный Якорь»						0,64	0,64	0,64	0,64	0,91	0,91	0,93	0,75				6,08
ПАО ПКО "Теплообменник"							0,61										0,61
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"							0,61										0,61
АО «Транснефть-Верхняя Волга»						0,58	1,68	0,42									2,68
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"						0,58	1,68	0,42									2,68
Общий итог	88,84	128,52	120,70	82,22	48,82	43,75	54,77	40,81	32,99	35,43	22,38	19,85	26,03	35,39	33,45	0,00	813,93

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 3.5 - Прирост теплопотребления при вводе новых строительных фондов, Гкал (распределенный по существующим зонам действия источников тепловой энергии)

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
ГОУ ВПО Нижегородский государственный технический университет им. Р.Е. Алексеева										309							309
Казанское шоссе, д. 12										309							309
ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"	1273	284	4715	8790													15062
Котельная Аэропорт	1273	284	4715	8790													15062
ОАО "НАЗ "Сокол"	464	671													250		1385
Чаадаева, д. 10в	464	671													250		1385
ОАО "Теплоэнерго"	107492	148060	156343	94114	62693	58092	48902	29127	28046	27999	25394	25484	23826	16405	14351		866325
"3 МР Сормово", ул. Иванова, 14-б	115	743	2562	2686	2190	2421	2421										13138
"7 МР Сормово №2", ул. Гаугеля, 25		383	4284														4667
"9 МР Сормово", ул. Базарная, 6	377		485														862
"Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б	1356	1422	1880	2903	2492	2492	2492										15036
"Баня №7", ул. Станиславского, 3		110	4242														4353
"Водопроводная", ул. Московское шоссе, 15-а	2878			142													3020
"Высоковский проезд, 39", пер. Звенигородский, 8-а		2053	2053	2053	1814	1814	1814	1814	1814								15229
"Вятская", ул. Голованова, 25-а	4673																4673
"ГЗРУ", пр. Гагарина 60 корп. 22	1245	927															2172
"Дворец Спорта", пр. Гагарина, 25-е	1016														4667		5683
"Ипподром", пр. Ленина, 51 корпус 10	92		2706												417		3215
"Кардиоцентр", ул. Ванеева, 209-б	940	296			481												1717
"Квартал Д", пр. Ленина, 5-а	474	1175	1131														2779
"Квартал Энгельса", ул. Энгельса, 1-в		603															603
"Кварц", ул. Горная, 13-а		4854										46					4900
"КЭЧ", ул. Федосеенко, 89-а		99															99
"Лесная школа", Анкудиновское шоссе, 24	1043	42	151		1002												2237
"Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а	1925	1210	1509														4643
"МР Юго-Запад", ул. 40 лет Победы, 15	1839														311		2150
"НТЦ", ул. Ветеринарная, 5	40930	87073	52397	20553	9627	6916	3508	3519	5470	3556	5496	5645	6018	5274	7501		263484
"пос. Дубравный", ул. Дубравная, 17 (БМК)	25														15		40
"Почтовый съезд, 2", ул. Рождественская, 24	1063														79		1142
"Термаль", пр. Гагарина, 178-б	7338	5186	1179	151	108				2755	2755	2755	2755	2755	2755	2755		30494
"Тургенева, 13", пер. Бойновский, 9-д			1989			2781	2781	2781	2781	2781							15892
"Художественный Музей", Кремль, корпус 3-а	55	535															590
"Циолковского, 5", ул. Коперника, 1-а	75	20	5521	4438	1597	955											12605
"Школа №151", ул. Бориса Панина, 10-б	238	262															500
"Щербинки МР 2", ул. Военных комиссаров, 9	287	404															691
Березовая пойма			3684			7528	4137	7528	8376	7528	8376	7528	8376	8376			71435
ИТ-Парк Анкудиновка ОАО "Сбербанк РФ" (Кузнечиха)	7747	1036	4781	2875	2563	2563	2563	2563									26689
Июльских дней, 1	10667	2432	3432	1254		113	113	113	113	1778	1778	1778	1778				25348

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
пер. Плотничный, 11	67	434	206	1158	1023	154											3041
пл. Горького, 4-а			109	109	96	96	96	96	96	96							797
пр. Гагарина, 97 (БМК)		2399	2399	6465	5714	5289	3594	4072									29932
пр. Союзный, 43	116	1793		8058	7121	3561	3561	3561	3561	6425	6425	6425	4191				54795
Совхоз "Цветы", ул. Цветочная, 3-а	5160	2326	1041	1041			4926								262		14756
ул. Академика Баха, 4-а	2040	1491	1435												228		5193
ул. Баранова, 11	296	1025	407	407	360	1685	2427	360	360	360							7688
ул. Батумская, 7-б		376		5060	410	410											6255
ул. Бульвар Мира, 4-а			318														318
ул. Вольская, 15-а			7837														7837
ул. Гастелло, 1-а	4369	5424	12525	4752	567												27636
ул. Геройская, 11-а	31	332	1463	1463	1309												4598
ул. Знаменская, 5-б					6290	11326	6290										23906
ул. Ивана Романова, 3-а		47															47
ул. Иванова, 36-б	5	205	219	219	193												840
ул. Климовская, 86-а	3834	2258	5739	8756	7872	6483	6483	2518	2518	2518	563	563					50105
ул. Конотопская, 5				7118													7118
ул. Лесной городок, 6-а	20	2262	3023	1463	2973	1304	1304										12347
ул. Металлистов, 4-б		286													30		317
ул. Минина, 1		1950															1950
ул. Мурашкинская, 13-б	33	311	1308	113													1766
ул. Невельская, 9-а	0		210														210
ул. Нижне-Волжская набережная, 2-а		180															180
ул. Памирская, 11	4217	190	4337	4337	3821		191										17093
ул. Премудрова, 12-а	21	942															962
ул. Пугачева, 1		305	4319	1839	1623												8087
ул. Радистов, 24												744					744
ул. Соревнования, 4-а		234	1270														1504
ул. Суетинская, 21 (БМК)	66	496	230	230	1036	203	203	203	203	203							3069
ул. Таллинская, 15-в		2056															2056
ул. Тепличная, 8-а (БМК)			2131	1832													3963
ул. Тропинина, д.47			37														37
ул. Чкалова, 37-а (БМК)			338														338
ул. Чкалова, 9-г		5656															5656
ул. Баренца, 9а		352															352
пр. Героев, 13	185	168															353
Зеленый город, санаторий ВЦСПС, 2-я территория			273														273
ул. Гордеевская, 61-в		60															60
"Батумская, 5" ул. Углова, 7															421		421
ул. Зайцева, 31	157	2580	10833	2642	411												16623
"Посёлок Народный", ул. Планетная, 8-а			355												5		361
ул. Рождественская, 40-а															404		404

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2032 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2018 ГОД)
ГЛАВА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплоснабжающая организация, источник тепловой энергии (мощности)	Предполагаемый год ввода строительных фондов																
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Общий итог
"15 квартал Московское шоссе", ул. Тихорецкая, 3-в	481	1058											708		10		2256
"Инфекционная больница №2", ул. Барминская, 8-в																	
ООО "Автозаводская ТЭЦ"	6279	14873	19777	24358	3657	5355	3728	7406	6710	24579	6811	3016	12385	31172	27463		197568
Автозаводская ТЭЦ	4046	12640	17544	22125	3657	5355	3728	7406	6710	24579	6811	3016	12385	31172	27463		188637
Новая блочно-модульная котельная ЖК "Октава"	2233	2233	2233	2233													8932
ООО "Виктория"			3145														3145
Котельная №2 ООО "Виктория"			3145														3145
ООО "Генерация тепла"	5526																5526
Пос. Мостоотряд, 32а	5526																5526
ООО "Дом Торговли"	2964																2964
Перспективная котельная ООО "Дом Торговли"	2964																2964
ООО "Нижновтеплоэнерго"		6213	8238	12523	5126	5854	17078	17720	10995	1734	1734	1734	1335	1335	1335		92952
Деловая, 14		2337	8238	5002	1087	1231	4515	16717	8911				1335	1335	1335		52042
Родионова, 194б		3875		7520	4039	4623	12564	1003	2084	1734	1734	1734					40909
ООО "НКХП-Девелопмент"	115			423													538
Гаршина, д. 40	115			423													538
ООО "СТН-Энергосети"	274	274	274	274	242												1338
Московское шоссе, д. 52	274	274	274	274	242												1338
ООО "Фиакр"	1219																1219
Перспективная котельная ООО "Фиакр"	1219																1219
ПАО "Т плюс"	13400	45589	16143	16232	10624	7067	5133	3724	3188	5074	6191	4199	4145	2792	2792		146291
Сормовская ТЭЦ	13400	45589	16143	16232	10624	7067	5133	3724	3188	5074	6191	4199	4145	2792	2792		146291
ФГПУ ФНПЦ «НИИС им. Ю.Е. Седакова»																	
ул. Тропинина, д.47																	
ФГУП "Завод "Электромаш"	783	4107	2541	1301	1453												10185
Федосеенко, д. 64	783	4107	2541	1301	1453												10185
ФГУП НПП "Полет"	52	4350											1488				5889
ул. Заводская, д.19	52	4350											1488				5889
(пусто)																	
Индивидуальное теплоснабжение																	
ОАО «Завод «Красный якорь»						1100	1100	1100	1100	1559	1557	1270	841				9628
котельная завода «Красный Якорь»						1100	1100	1100	1100	1559	1557	1270	841				9628
ПАО ПКО "Теплообменник"							764										764
Котельная ПАО ПКТ "Теплообменник"							764										764
АО «Транснефть-Верхняя Волга»						985	2291	573									3849
Новая блочно-модульная котельная "ИТ парк Анкудиновка"						985	2291	573									3849
Общий итог	145461	224135	206460	149224	83796	78453	78997	59649	50038	61253	42926	37189	51373	78229	56059	0	1403244

3.4. Прогнозы приростов объемов потребления теплоносителя

В СЦТ города Нижнего Новгорода потребители трех источников тепловой энергии (мощности) подключены к системам горячего водоснабжения по «открытой» схеме присоединения систем ГВС (Сормовская ТЭЦ, Автозаводская ТЭЦ, котельная ФГУП «НИИИС им. Ю.Е. Седакова»). В соответствии с требованиями Федерального Закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. (и Федерального Закона №417-ФЗ от 07.12.2011 г.), с 1 января 2022 г. вступит в действие запрет на эксплуатацию таких систем. Мероприятия по переходу на «закрытую» схему присоединения систем ГВС предложены в схеме теплоснабжения и рассмотрены в соответствующих разделах Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения. С учетом указанных предложений определена динамика сокращения потребления теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. Также определены эффекты, связанные с сокращением утечек теплоносителя при выполнении реконструкции трубопроводов тепловых сетей, а также увеличение утечек, обусловленное строительством новых участков трубопроводов тепловых сетей.

Прогноз изменения потребления теплоносителя представлен в Главе 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЁМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Теплоснабжение объектов, расположенных в производственных зонах города Нижнего Новгорода, осуществляется, в основном, от собственных котельных промышленных предприятий.

В соответствии с Генеральным планом города, утвержденном постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22, предусматриваются следующие направления развития производственных территорий:

- Постепенное сокращение к расчетному сроку (до 2033 г.) производственных территорий с существующих 5.9 тыс. га до 4.1тыс. га с преимущественной ликвидацией промышленности в центральной планировочной зоне и ограничением развития крупных промышленных территории - до 2-го транспортного кольца, а также вдоль береговых зон рек Оки и Волги;
- Приоритетное развитие в городе производств и предприятий 4-го и 5-го санитарного класса вредности;
- Трансформация застройки крупных промышленных территорий под общественные и административно-производственные функции;
- Реконструкция, планировочное регулирование и межевание территорий крупных промышленных районов на планировочные модули-кварталы с размером, не превышающим 4 га, с выделением линиями регулирования застройки проездов и зеленых полос;
- Формирование новых производственно-коммунальных территорий в существующих границах города;
- Разработка проектов организации санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного

влияния.

Реструктуризация (перепрофилирование) производственных территорий, связанная с развитием жилищного строительства на территориях, ранее занятых промышленными предприятиями, учтена в соответствующем разделе, описывающем прогноз прироста строительных фондов.

Необходимо отметить, что на развитие промышленности в городской черте значительные ограничения накладываются по критерию экологической безопасности.

В связи с вышеизложенным при разработке схемы теплоснабжения принимается допущение, что возможный прирост теплопотребления при увеличении объемов производимой продукции промышленными предприятиями будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значение существующего теплопотребления для промышленных предприятий принимается неизменным на период до 2033 г. Исключение составляют предприятия, находящиеся в границах производственных зон, подлежащих перепрофилированию. Изменение функционального назначения данных территорий учтено при формировании прогноза перспективной нагрузки.

5. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ, ДЛЯ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ

Льготные тарифы не установлены по существующему состоянию системы теплоснабжения. На период до 2033 г. установление льготных тарифов не планируется.

6. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ СВОБОДНЫЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

По состоянию на конец 2016 г. свободные долгосрочные договоры теплоснабжения не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.

7. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, С КОТОРЫМИ ЗАКЛЮЧЕНЫ ИЛИ МОГУТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЕНЫ В ПЕРСПЕКТИВЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ ДОГОВОРЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО РЕГУЛИРУЕМОЙ ЦЕНЕ

По состоянию на конец 2016 г. долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.