

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 апреля 2015 г. N 213**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ
СЕРВИТУТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 06.10.2015 N 638, от 20.02.2016 N 72, от 24.08.2016 N 567,
от 27.12.2016 N 904, от 01.09.2017 N 656, от 29.09.2017 N 705,
от 13.11.2017 N 800, от 28.11.2017 N 836, от 24.05.2018 N 377,
с изм., внесенными [решением](#) Нижегородского областного суда
от 13.06.2018 N 3а-411/2018)

В соответствии с [частью 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемую примерную форму [решения](#) уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

3. Утвердить прилагаемую примерную форму [договора](#) о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300.

1
3. В 2018 году расчет платы за размещение объекта осуществлять с применением коэффициента индексации – 1,18.

1
(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 28.11.2017 N 836)

4. Определить уполномоченным органом на заключение договоров о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации, министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 20.02.2016 N 72, от 24.05.2018 N 377)

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов Нижегородской области в отношении земельных участков, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав соответствующего муниципального района, органам местного самоуправления городских округов Нижегородской области в отношении земельных

участков, расположенных на территории соответствующего городского округа, органам местного самоуправления городских поселений в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения, определить уполномоченный орган на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.09.2017 N 705)

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

Утверждено
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 апреля 2015 года N 213

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(далее - Положение)

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 06.10.2015 N 638, от 20.02.2016 N 72, от 24.08.2016 N 567,
от 27.12.2016 N 904, от 01.09.2017 N 656, от 29.09.2017 N 705,
от 13.11.2017 N 800, от 24.05.2018 N 377,
с изм., внесенными [решением](#) Нижегородского областного суда
от 13.06.2018 N За-411/2018)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [частью 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее - объект), на территории Нижегородской области.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании договоров о размещении объекта, заключенных в соответствии с решениями следующих уполномоченных органов:

- министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации (далее - Министерство, уполномоченный орган);

- органов местного самоуправления муниципального района, городского округа или городского поселения Нижегородской области, на территории которых находятся соответствующие земли или земельные участки, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Размещение объектов должно соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, проекту планировки территории, землеустроительной документации, правилам благоустройства территории соответствующего муниципального образования, за исключением случая размещения объектов, указанных в [пункте 4](#) Перечня.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) обращается в уполномоченный орган (лично или с использованием почтовой связи) по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением. Заявление также может быть подано путем направления электронного документа на официальную электронную почту уполномоченного органа.

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) условие о том, что неподписание договора о размещении объекта в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора заявителем;

ж) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

з) кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

и) адресные ориентиры земель или земельного участка;

к) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

л) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 9 - 12, 15 - 17, 19 - 22, 25](#) перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

м) предполагаемое место размещения объектов, обоснование их размещения на планируемом земельном участке, а также примерный размер площади земельного участка, необходимой для размещения объектов;
(подп. "м" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

н) необходимость установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны с особыми условиями использования земель, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(подп. "н" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в [пунктах 2, 3, 5 - 7, 11](#) перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 (далее - Перечень), схема представляется на бумажном и электронном носителях;
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 N 800)

в) план трассы или проектная документация, выполненные на основе топографической съемки территории в масштабе 1:500 либо 1:2000 с указанием координат характерных точек границ территории (для объектов, указанных в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12](#) Перечня). В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в [пунктах 2, 3, 5 - 7, 11](#) Перечня, указанные документы представляются на бумажном и электронном носителях;
(подп. "в" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 N 800)

г) материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в [пункте 4](#) Перечня.
(подп. "г" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

6. Заявитель вправе дополнительно представить следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке;
(подп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 N 800)

б) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных [пунктом 3 статьи 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

1

б . Копии документов заверяются подписью представителя уполномоченного органа, принявшего документы, при сличении их с оригиналом либо могут быть заверены по инициативе заявителя подписью индивидуального предпринимателя и печатью (при наличии) либо в случае представления юридическим лицом – подписью руководителя или уполномоченного на то должностного лица и печатью (при наличии) .

В случае направления заявления по почте копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1

(п. 6 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

7. В случае, если указанные в [пункте 6](#) настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день их поступления.

Уполномоченный орган в двухдневный срок со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку представленных заявления и пакета документов и в случае, если они не соответствуют требованиям [пунктов 4, 5](#) настоящего Положения, возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 N 800)

В случае отсутствия оснований для возврата документов Министерство в пятидневный срок со дня регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения (за исключением случая, предусмотренного

1

[пунктом 9](#) настоящего Положения), либо в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления и документов (в случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, предусмотренные [пунктами 2, 3, 5 - 7, 11](#) Перечня) осуществляет их правовую экспертизу и направляет запрос в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – департамент) по электронной почте и почтовым отправлением для подготовки градостроительного заключения, которое должно содержать информацию о возможности размещения объекта либо о наличии оснований для отказа в размещении объекта (далее – градостроительное заключение) .

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

В случае, если на земельном участке предполагается размещать объекты, предусмотренные [пунктами 2, 3, 5 - 7, 11](#) Перечня:

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

- министерство в срок не более 8 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения, обеспечивает обследование земельного участка и подготовку акта обследования земельного участка по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 10 февраля 2006 года N 31, и направление акта обследования по электронной почте и почтовым отправлением в департамент; (абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

- департамент не позднее 6 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в [пункте 5](#) настоящего Положения, готовит и направляет в Министерство градостроительное заключение. В заключении департамент в рамках своих полномочий

указывает о наличии оснований для возможности размещения (отказа в размещении) объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

(абзац введен постановлением Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, за исключением

1

случаев, установленных в пункте 9 настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – решение о размещении объекта) и заключает договор о размещении объекта, за исключением случаев, установленных пунктом 18 настоящего Положения, либо принимает решение об отказе в размещении объекта на предполагаемых к использованию землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – решение об отказе в размещении объекта).

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 06.10.2015 N 638, от 13.11.2017 N 800)

1

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта в отношении объектов, перечисленных в пунктах 2, 3, 5 – 7, 11 Перечня, либо принимает решение об отказе в размещении соответствующего объекта.

1

(п. 9 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 13.11.2017 N 800)

10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300;

в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня) либо к нарушению транспортных или пешеходных связей и существующих объектов благоустройства;

(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567, от 24.05.2018 N 377)

г) размещение объекта (объектов) на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Нижегородской области (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня);

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

д) на предполагаемых к использованию землях или земельных участках расположены здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства (за исключением размещения объектов, указанных в пункте 4 Перечня, в случае, если на предполагаемом к использованию земельном участке расположены здания, сооружения или другие строения, на которые отсутствуют зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости права);

(подп. "д" введен постановлением Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567; в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

е) местоположение земель или земельных участков, предполагаемых к использованию,

полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- предоставленного иным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, в случае если отсутствуют предусмотренные [статьями 45 - 47](#) Земельного кодекса Российской Федерации основания для прекращения соответствующего права;

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- изъятого из оборота;

- изъятого для государственных или муниципальных нужд;

- в отношении которого органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;

- в отношении которого поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта в рамках заключенного договора на его размещение или объявлен аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

(подп. "е" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

- ж) размещение объектов, указанных в [пунктах 4, 26, 27](#) Перечня, не соответствует правилам благоустройства территории муниципального образования, утвержденным органом местного самоуправления;

(подп. "ж" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

- з) размещение ограждающих устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств, повлечет ограничение доступа на территорию общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

(подп. "з" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

- и) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, включен в перечни земельных участков, подлежащих предоставлению отдельным категориям граждан в соответствии с законодательством Нижегородской области.

(подп. "и" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

11. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное [пунктом 10](#) настоящего Положения.

12. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия

направляется уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

13. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта и проект договора о размещении объекта в двух экземплярах.

14. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

¹
14. Договор о размещении объекта либо решение о размещении объекта заключается (выдается) на срок:

1) для объектов, указанных в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11](#) Перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год;

2) для объектов, указанных в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11](#) Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в [пунктах 8 - 10, 12 - 22, 25 - 30](#) Перечня, - на срок, указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

3) для объектов, указанных в [пункте 4](#) Перечня, на срок указанный заявителем, но не более чем на 3 года;

4) для объектов, указанных в [пунктах 23, 24](#) Перечня, на период размещения, но не более чем на 6 месяцев.

¹
(п. 14 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

15. Заявитель обязан выполнить предусмотренные [статьей 39.35](#) Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

В договоре о размещении объекта устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам.

(п. 15 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.10.2015 N 638)

¹
15. До начала производства работ по размещению объектов лицо, заключившее договор о размещении объекта либо получившее решение уполномоченного органа о размещении объекта, получает разрешение на осуществление земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования.

Не позднее 30 дней по завершении производства работ лицо, получившее право на размещение объекта, указанного в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11](#) Перечня, выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе передает в орган местного самоуправления для размещения информации об объекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

¹
(п. 15 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

16. Нарушением условий размещения объекта является использование земель или земельного участка для размещения объектов, не указанных в [постановлении](#) Правительства

Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 06.10.2015 N 638)

Пункт 17 признан недействующим в части применения в формуле, по которой определяется плата за размещение объекта, коэффициента индексации (КИ) в той мере, в которой указанная норма позволяет применять данный коэффициент без учета даты определения и даты начала применения кадастровой стоимости земельного участка, исходя из которой определяется размер платы за размещение объекта [решением](#) Нижегородского областного суда от 13.06.2018 по делу N За-411/2018 со дня вступления решения суда в законную силу.

17. Размещение объекта осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных [пунктом 18](#) настоящего Положения. Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается уполномоченным органом по формуле:

$$A = КСЗ \times 2\% \times Ки,$$

где:

A - годовой размер платы, руб.;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

2% - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

Ки - коэффициент индексации.

В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется утвержденный Правительством Нижегородской области средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Нижегородской области.

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по кадастровому кварталу, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по населенному пункту, в котором расположен земельный участок, не определено, его значение приравнивается к среднему значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу). (абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

Если среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по муниципальному району (городскому округу) не определено, его значение приравнивается к среднему взвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель для соответствующего вида разрешенного использования по Нижегородской области. (абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 N 377)

В случае размещения объекта на земельных участках улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участках земель резерва; земельных участках, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участках под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных кадастровая стоимость рассчитывается от среднего значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для кадастрового квартала.

Размер платы подлежит ежегодной индексации. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.

(п. 17 в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 27.12.2016 N 904)

18. Без взимания платы и заключения договора о размещении объекта осуществляется размещение:

а) элементов благоустройства территории (за исключением площадок автостоянок, участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств, уличного технического оборудования, средств наружной рекламы и информации, некапитальных нестационарных сооружений, технических зон транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранных зон), малых архитектурных форм в случае если заявителями являются граждане или религиозные организации;

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 29.09.2017 N 705)

б) объектов, в случае если заявителями являются лица, перечисленные в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) пунктов охраны правопорядка, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, необходимых для обеспечения безопасности при подготовке и проведении мероприятий чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года.

(подп. "в" введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 01.09.2017 N 656)

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, размещение объектов осуществляется на основании решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

(п. 18 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 06.10.2015 N 638)

19. Действие разрешения на размещение объектов прекращается по истечении срока, на который выдано разрешение, определенного в решении о размещении объекта или в договоре.

В зависимости от вида размещаемого объекта, а также от намерений заявителя в отношении дальнейшего сохранения объекта на землях или земельном участке окончание срока размещения объекта (в том числе в случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта, досрочного расторжения договора о размещении объекта) означает необходимость:

- освобождения земель, земельного участка от размещенного объекта;

- продления действия решения о размещении объекта или договора о размещении объекта на новый срок;

- установления охранных зон линейных объектов, указанных в [пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11](#) Перечня, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Действие договора о размещении объекта либо решения о размещении объекта продлевается на новый срок при условии обращения заявителя в уполномоченный орган не позднее чем за 15 дней до истечения срока действия договора либо решения. Уполномоченный орган рассматривает обращение заявителя и принимает решение о продлении либо об отказе в продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок в течение 30 дней со дня регистрации соответствующего обращения. Уполномоченный орган отказывает в продлении по основаниям, предусмотренным [подпунктами "а" - "г", "е" - "ж" пункта 10](#) настоящего Положения. Направление решения о продлении действия договора, решения о размещении объекта на новый срок, проекта договора, решения об отказе в продлении, подписание договора осуществляются в порядке, установленном [пунктами 12 - 14](#) настоящего Положения.

(п. 19 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

20. Уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка в случаях:

если заявителем подано обращение о прекращении пользования землей или земельным участком;

если имеется вступившее в силу постановление о привлечении лица, осуществляющего размещение объекта, к административной ответственности за правонарушения в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, охраны окружающей среды и природопользования при размещении объектов, указанных в договоре или решении о размещении объекта;

принятия органом исполнительной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

использования земель или земельного участка для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении о размещении объекта;

нарушения условий договора о размещении объекта.

(п. 20 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

21. При возникновении случаев, указанных в [абзацах втором - шестом пункта 20](#) настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка, о чем письменно извещает лицо, которому выдано разрешение, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

(п. 21 введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

22. При возникновении случаев, указанных в [абзацах седьмом, восьмом пункта 20](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о возникновении таких случаев, письменно извещает заявителя о необходимости

устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента истечения установленного настоящим пунктом срока принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка.

Копия решения о прекращении использования земель или земельного участка в течение 10 дней со дня его принятия направляется лицу, осуществляющему размещение объекта.
(п. 22 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

23. В случае принятия решения, указанного в пункте 21 настоящего Положения, либо неустранения нарушений, указанных в извещении, лица обязаны возвратить земли или земельный участок, на котором осуществлялось размещение объекта, в состоянии и качестве не хуже первоначального. Риски отнесения затрат и убытков, связанных с размещением объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300, лежат на указанных в настоящем пункте лицах со дня уведомления их о принятом решении о прекращении использования земель или земельного участка.
(п. 23 введен постановлением Правительства Нижегородской области от 24.08.2016 N 567)

Утверждена
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 апреля 2015 года N 213

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 20.02.2016 N 72)

Примерная форма
решения уполномоченного органа о размещении объекта
на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельного участка
и установления сервитута

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года N 213 "Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области", в связи с обращением _____:

1. Разрешить _____

(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)

разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером _____)

площадью _____ кв. м), имеющих (ем) следующие адресные ориентиры:
_____, следующие объекты:
_____ на срок до _____.

2.

(указывается министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в [постановлении](#) Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300)
в срок до _____ 20__ года подготовить и направить заявителю договор о размещении объектов, указанных в [пункте 1](#), на срок до _____.

Министр
(Глава администрации муниципального района
(городского округа) Нижегородской области)

Утверждена
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 апреля 2015 года N 213

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 20.02.2016 N 72,
с изм., внесенными [решением](#) Нижегородского областного суда
от 13.06.2018 N За-411/2018)

Примерная форма
договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,
указанным в [постановлении](#) Правительства Российской Федерации
от 3 декабря 2014 года N 1300

_____ " ____ " _____ 20__ года
(место заключения договора)

Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений
Нижегородской области (администрация городского округа
_____ (муниципального района) Нижегородской области)
в лице _____, действующего на основании
_____, именуемое (ая) в дальнейшем "Сторона 1", и
_____ в лице
_____, действующего
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя,
отчество (при наличии) физического лица)
на основании _____, именуемое (ый) в
дальнейшем "Сторона 2", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2
право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м), расположенных(ом) по адресу:
_____, находящихся(емся) в государственной собственности

Нижегородской области (в государственной собственности Российской Федерации, в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности) (далее - земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов):
_____ (далее - объект(ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением 1 к настоящему договору (не приводится).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.

2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект(ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта(ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их (его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта(ов) на землях (земельном участке) составляет _____ руб. _____ коп. в год. Расчет платы является приложением 2 к настоящему договору (не приводится).

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Правительства Нижегородской области, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.

Пункт 3.4 признан недействующим в части применения в формуле, по которой определяется плата за размещение объекта, коэффициента индексации (КИ) в той мере, в которой указанная норма позволяет применять данный коэффициент без учета даты определения и даты начала применения кадастровой стоимости земельного участка, исходя из которой определяется размер платы за размещение объекта **решением** Нижегородского областного суда от 13.06.2018 по делу N За-411/2018 со дня вступления решения суда в законную силу.

3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до _____.

4.2. Настоящий Договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4](#) настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в [пункте 4.2](#) настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2
